



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926098357

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 876	35 242
Sum inntekter		814 876	35 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 384	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	6 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 361	
Sum kostnader		423 753	6 501
Driftsresultat		391 122	28 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 590	
Sum finansinntekter		8 590	
Annen finanskostnad		-32	
Sum finanskostnader		-32	
Netto finans		8 622	
Ordinært resultat før skattekostnad		399 744	28 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 943	3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 801	24 855
Årsresultat	4	311 801	24 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 801	24 855
Totalresultat		311 801	24 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 801	24 855
Sum overføringer og disponeringer		311 801	24 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 815 950	3 893 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 815 950	3 893 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 815 950	3 893 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	593 288	35 242
Sum fordringer		593 288	35 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 742	
Sum omløpsmidler		700 030	35 242
SUM EIENDELER		4 515 980	3 929 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 206 356	3 156 356
Sum innskutt egenkapital		3 236 356	3 186 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	35 163	24 855
Sum opptjent egenkapital		35 163	24 855
Sum egenkapital	4	3 271 519	3 211 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	720 897	717 990
Sum avsetninger for forpliktelser		720 897	717 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		720 897	717 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 786	
Annen kortsiktig gjeld	5	468 320	
Sum kortsiktig gjeld		523 563	
Sum gjeld		1 244 460	717 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 980	3 929 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 876	35 242
Sum inntekter		814 876	35 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 384	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	6 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 361	
Sum kostnader		423 753	6 501
Driftsresultat		391 122	28 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 590	
Sum finansinntekter		8 590	
Annen finanskostnad		-32	
Sum finanskostnader		-32	
Netto finans		8 622	
Ordinært resultat før skattekostnad		399 744	28 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 943	3 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 801	24 855
Årsresultat	4	311 801	24 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 801	24 855
Totalresultat		311 801	24 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 801	24 855
Sum overføringer og disponeringer		311 801	24 855



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 815 950	3 893 959
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 815 950	3 893 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 815 950	3 893 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	593 288	35 242
Sum fordringer		593 288	35 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 742	
Sum omløpsmidler		700 030	35 242
SUM EIENDELER		4 515 980	3 929 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	3 206 356	3 156 356
Sum innskutt egenkapital		3 236 356	3 186 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	35 163	24 855
Sum opptjent egenkapital		35 163	24 855
Sum egenkapital	4	3 271 519	3 211 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	720 897	717 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		720 897	717 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		720 897	717 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 786	
Annen kortsiktig gjeld	5	468 320	
Sum kortsiktig gjeld		523 563	
Sum gjeld		1 244 460	717 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 980	3 929 201



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Kongsgården AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	22.06.2022 20:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Md8xivCYGudwL.Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Årsregnskap 2021 Kongsgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 098 357



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwLReb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



STYREMØTE

i Kongsgården AS

ble avholdt den 27.05.2022 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Kongsgården AS

ble avholdt den 27.05.2022 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwLReb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Resultatregnskap			
Kongsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		814 876	35 242
Sum driftsinntekter		814 876	35 242
Lønnskostnad	1	129 384	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	6 501
Annen driftskostnad		216 361	0
Sum driftskostnader		423 753	6 501
Driftsresultat		391 122	28 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 590	0
Annen finanskostnad		-32	0
Resultat av finansposter		8 622	0
Ordinært resultat før skattekostnad		399 744	28 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 943	3 886
Ordinært resultat		311 801	24 855
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	311 801	24 855
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 801	24 855
Sum overføringer		311 801	24 855

Kongsgården AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwl.Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Balanse			
Kongsgården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 815 950	3 893 959
Sum varige driftsmidler	2	3 815 950	3 893 959
Sum anleggsmidler		3 815 950	3 893 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	593 288	35 242
Sum fordringer		593 288	35 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 742	0
Sum omløpsmidler		700 030	35 242
Sum eiendeler		4 515 980	3 929 201

Kongsgården AS Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwLReb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Balanse			
Kongsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 206 356	3 156 356
Sum innskutt egenkapital		3 236 356	3 186 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	35 163	24 855
Sum opptjent egenkapital		35 163	24 855
Sum egenkapital	4	3 271 519	3 211 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	720 897	717 990
Sum avsetning for forpliktelser		720 897	717 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	0
Skyldig offentlige avgifter		11 786	0
Annen kortsiktig gjeld	5	468 320	0
Sum kortsiktig gjeld		523 563	0
Sum gjeld		1 244 460	717 990
Sum egenkapital og gjeld		4 515 980	3 929 201
Tønsberg, 27.05.2022 Styret i Kongsgården AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder			
Kongsgården AS		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwl_Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=-



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	113 396	0
Arbeidsgiveravgift	15 988	0
Sum	129 384	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwl_Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 900 460	3 900 460
Anskaffelseskost 31.12.21	3 900 460	3 900 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 510	84 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	84 510	84 510
Bokført verdi 31.12.21	3 815 950	3 815 950
Årets ordinære avskrivninger	78 009	78 009
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 036	0
Endring i utsatt skatt	2 907	3 886
Skattekostnad ordinært resultat	87 943	3 886

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 744	28 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 104	-60 060
Avgitt konsernbidrag	-386 529	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 319

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 036	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 036	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 276 805	3 294 909	18 104
Sum	3 276 805	3 294 909	18 104
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 319	-31 319
Grunnlag for utsatt skatt	3 276 805	3 263 590	-13 215
Utsatt skatt (22 %)	720 897	717 990	-2 907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwl.Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 156 356	24 855	3 211 211
Årets resultat			311 801	311 801
Konsernbidrag mottatt		50 000		50 000
Konsernbidrag avgitt			-301 493	-301 493
Pr 31.12.2021	30 000	3 206 356	35 163	3 271 519

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	471 550	35 242
HWA 46 AS (søsterselskap)	51 000	0
Sum	522 550	35 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	386 529	0
Sum	386 529	0

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2021, totalt kroner 8 590.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 50 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 386 529 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwl_Reb5XBM6q30Ad2hZxw5kHAZqlljxgo=



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 311 801 etter skatt, mot kr. 24 855 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Md8xivCYGudwLReb5XBM6q30Ad2hZxw5khAZqlljxgo=-