



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 889	
Sum inntekter		390 889	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 342	
Annen driftskostnad		110 824	
Sum kostnader		318 166	0
Driftsresultat		72 723	0
Annen rentekostnad		274 787	
Annen finanskostnad		924	
Sum finanskostnader		275 712	
Netto finans		-275 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 989	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 989	0
Årsresultat		-202 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-202 989	
Sum overføringer og disponeringer		-202 989	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 069 000	
Sum varige driftsmidler		11 069 000	
Sum anleggsmidler		11 069 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 587	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 587	30 000
Sum omløpsmidler		215 587	30 000
SUM EIENDELER		11 284 587	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	202 989	
Sum opptjent egenkapital		-202 989	
Sum egenkapital		-178 559	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 440 847	
Sum annen langsiktig gjeld		11 440 847	
Sum langsiktig gjeld		11 440 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 746	
Annen kortsiktig gjeld		14 553	
Sum kortsiktig gjeld		22 299	
Sum gjeld		11 463 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284 587	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247537

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 889	
Sum inntekter		390 889	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 342	
Annen driftskostnad		110 824	
Sum kostnader		318 166	0
Driftsresultat		72 723	0
Annen rentekostnad		274 787	
Annen finanskostnad		924	
Sum finanskostnader		275 712	
Netto finans		-275 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 989	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 989	0
Årsresultat		-202 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-202 989	
Sum overføringer og disponeringer		-202 989	



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

11 069 000
11 069 000

Sum anleggsmidler

11 069 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

215 587

30 000

215 587

30 000

Sum omløpsmidler

215 587

30 000

SUM EIENDELER

11 284 587

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

-5 570

24 430

30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

202 989

-202 989

Sum egenkapital

-178 559

30 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3
Sum annen langsiktig gjeld

11 440 847

11 440 847

Sum langsiktig gjeld

11 440 847

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 746	
Annen kortsiktig gjeld	14 553	
Sum kortsiktig gjeld	22 299	
Sum gjeld	11 463 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 284 587	30 000



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valentinlystvegen 3 AS**

Organisasjonsnr. 926336355

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 20
7100 RISSA



Organisasjonsnr. 980545717



Valentinlystvegen 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 889	0
Sum driftsinntekter		390 889	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 342	0
Annen driftskostnad		110 824	0
Sum driftskostnader		318 166	0
DRIFTSRESULTAT		72 723	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 787	0
Annen finanskostnad		924	0
Sum finanskostnader		275 712	0
NETTO FINANSPOSTER		(275 712)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(202 989)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(202 989)	0
ÅRSRESULTAT		(202 989)	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(202 989)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(202 989)	0



Valentinlystvegen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 069 000	0
Sum varige driftsmidler		11 069 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 069 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 587	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		215 587	30 000
SUM EIENDELER		11 284 587	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(202 989)	0
Sum opptjent egenkapital		(202 989)	0
SUM EGENKAPITAL		(178 559)	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 440 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 440 847	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 440 847	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 746	0
Annen kortsiktig gjeld		14 553	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 299	0
SUM GJELD		11 463 146	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284 587	30 000

Trondheim, 26. april 2022

Jan Anders Gjerde Syltern
Styrets lederLine Gjerde Syltern
Daglig leder / styremedlem



Valentinlystvegen 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valentinlystvegen 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 276 342
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 276 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	207 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	207 342
Balanseført verdi pr 31/12	11 069 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-202 989	-202 989
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	30 000	0	-208 559	-178 559

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener eiendom har høyere markedsverdi enn bokført verdi.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	11 440 847	0
Sum gjeld	11 440 847	0