



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 2 905 537        | 2 686 910        |
| Annen driftsinntekt   |      | 358 097          | 281 433          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 263 634</b> | <b>2 968 343</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 371 604          | 263 211          |
| Lønnskostnad  | 2    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 418 285          | 413 276          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   | 4, 5 | 697 801          | 532 619          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 487 690</b> | <b>1 209 106</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 775 944</b> | <b>1 759 237</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 8 204            | 604              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>8 204</b>     | <b>604</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 413 034          | 262 855          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>413 034</b>   | <b>262 855</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-404 830</b>  | <b>-262 252</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 371 114</b> | <b>1 496 986</b> |
| Skattekostnad   | 6, 7 | 301 646          | 329 336          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 1 094 836        | 2 147 404        |
| Udekket tap   |      | -25 368          | 0                |
| Annen egenkapital   |      | 0                | -979 754         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 16 026 259        | 16 330 148        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 8    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 8    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 47 318            | 39 709            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9    | 0                 | 22 364            |
| Konsernfordringer   | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>47 318</b>     | <b>62 073</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 414 599         | 2 624 387         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 414 599</b>  | <b>2 624 387</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 461 917</b>  | <b>2 686 460</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 488 176</b> | <b>19 016 608</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 10, 11 | 2 714 805        | 2 714 805        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 11     | 0                | 0                |
| Beholdning av egne aksjer       | 10, 11 | 0                | 0                |
| Overkurs                        | 11     | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital      | 11     | 489 488          | 489 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>3 204 293</b> | <b>3 204 293</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                 |                 |
|---------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Fond                            | 11 | 0               | 0               |
| Annen egenkapital               | 11 | 0               | -489 488        |
| Udekket tap                     | 11 | 514 855         | 0               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-514 855</b> | <b>-489 488</b> |

##### Sum egenkapital

**2 689 438**                      **2 714 805**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 6, 7 | 534 369           | 541 523           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>534 369</b>    | <b>541 523</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 12 320 000        | 12 740 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 396 000           | 396 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 716 000</b> | <b>13 136 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>13 250 369</b> | <b>13 677 523</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 76 019            | 97 193            |
| Betalbar skatt                  | 6, 7        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 14 139            | 19 728            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8           | 1 403 636         | 2 480 766         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 54 575            | 26 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 548 369</b>  | <b>2 624 279</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 798 738</b> | <b>16 301 802</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>17 488 176</b> | <b>19 016 607</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 631 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 631 561  
ALBERT MOESKAUS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 2 905 537        | 2 686 910        |
| Annen driftsinntekt   |             | 358 097          | 281 433          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 263 634</b> | <b>2 968 343</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 371 604          | 263 211          |
| Lønnskostnad  | 2           | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 418 285          | 413 276          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   | 4, 5        | 697 801          | 532 619          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 487 690</b> | <b>1 209 106</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 775 944</b> | <b>1 759 237</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 8 204            | 604              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>8 204</b>     | <b>604</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 413 034          | 262 855          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>413 034</b>   | <b>262 855</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-404 830</b>  | <b>-262 252</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 6, 7        | 301 646          | 329 336          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 1 094 836        | 2 147 404        |
| Udekket tap   |             | -25 368          | 0                |
| Annen egenkapital   |             | 0                | -979 754         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 069 468</b> | <b>1 167 650</b> |



Organisasjonsnr: 921 631 561  
ALBERT MOESKAUS VEI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6, 7 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 16 026 259        | 16 330 148        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 8    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 8    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 47 318            | 39 709            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9    | 0                 | 22 364            |
| Konsernfordringer   | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>47 318</b>     | <b>62 073</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1 414 599         | 2 624 387         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>1 414 599</b>  | <b>2 624 387</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>1 461 917</b>  | <b>2 686 460</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>17 488 176</b> | <b>19 016 608</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 10, 11 | 2 714 805        | 2 714 805        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 11     | 0                | 0                |
| Beholdning av egne aksjer       | 10, 11 | 0                | 0                |
| Overkurs                        | 11     | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital      | 11     | 489 488          | 489 488          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>3 204 293</b> | <b>3 204 293</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                 |                 |
|---------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Fond                            | 11 | 0               | 0               |
| Annen egenkapital               | 11 | 0               | -489 488        |
| Udekket tap                     | 11 | 514 855         | 0               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-514 855</b> | <b>-489 488</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 689 438</b> | <b>2 714 805</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                            | 6, 7 | 534 369           | 541 523           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>534 369</b>    | <b>541 523</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 12 320 000        | 12 740 000        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 8    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 396 000           | 396 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 716 000</b> | <b>13 136 000</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>13 250 369</b> | <b>13 677 523</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld              |      | 76 019           | 97 193           |
| Betalbar skatt               | 6, 7 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 14 139           | 19 728           |
| Kortsiktig konserngjeld      | 8    | 1 403 636        | 2 480 766        |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 54 575           | 26 592           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 548 369</b> | <b>2 624 279</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>14 798 738</b> | <b>16 301 802</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 488 176

19 016 607



Organisasjonsnr: 921 631 561  
ALBERT MOESKAUS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -1403636.00  | -2480766.00      |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller akjeeiere



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Leieinntekt  |      | 2 905 537         | 2 686 910         |
| Annen driftsinntekt  |      | 358 097           | 281 433           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 263 635</b>  | <b>2 968 343</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -371 604          | -263 211          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -418 285          | -413 276          |
| Annen driftskostnad  | 4, 5 | -697 801          | -532 619          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 487 690</b> | <b>-1 209 106</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 775 944</b>  | <b>1 759 237</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 8 204             | 604               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 204</b>      | <b>604</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -413 034          | -262 855          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-413 034</b>   | <b>-262 855</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-404 830</b>   | <b>-262 252</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 371 114</b>  | <b>1 496 986</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7 | -301 646          | -329 336          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 069 468</b>  | <b>1 167 650</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 094 836         | 2 147 404         |
| Annen egenkapital  |      | 0                 | -979 754          |
| Udekket tap  |      | -25 368           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 069 468</b>  | <b>1 167 650</b>  |



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 16 026 259        | 16 330 148        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 47 318            | 39 709            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 0                 | 22 364            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>47 318</b>     | <b>62 073</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 414 599         | 2 624 387         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 414 599</b>  | <b>2 624 387</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 461 917</b>  | <b>2 686 460</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 488 176</b> | <b>19 016 608</b> |



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Balanse pr. 31.12

|                                       | Note   | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 10, 11 | 2 714 805         | 2 714 805         |
| Annen innskutt egenkapital            | 11     | 489 488           | 489 488           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>3 204 293</b>  | <b>3 204 293</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 11     | 0                 | -489 488          |
| Udekket tap                           | 11     | -514 855          | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>-514 855</b>   | <b>-489 488</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>2 689 438</b>  | <b>2 714 805</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 6, 7   | 534 369           | 541 523           |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |        | <b>534 369</b>    | <b>541 523</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |        | 12 320 000        | 12 740 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                |        | 396 000           | 396 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |        | <b>12 716 000</b> | <b>13 136 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 76 019            | 97 193            |
| Skyldige offentlige avgifter          |        | 14 139            | 19 728            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 8      | 1 403 636         | 2 480 766         |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 54 575            | 26 592            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>1 548 369</b>  | <b>2 624 279</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>14 798 738</b> | <b>16 301 802</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>17 488 176</b> | <b>19 016 608</b> |

Sarpsborg, 11.04.2023

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Sørli  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Sørli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Walberg Sørli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Asbjørn Klavestad  
daglig leder



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 12 320 000        | 12 740 000        |
| <b>Sum gjeld</b>                                       | <b>12 320 000</b> | <b>12 740 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 16 026 259        | 16 330 148        |
| <b>Sum balanseført verdi</b>                           | <b>16 026 259</b> | <b>16 330 148</b> |

### Mer om pantstillelser og garantier

Selskapets morselskap, Sørli Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskap.

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |   |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 23 525 810                              |
| Tilgang i året                         | 114 397                                 |
| Avgang i året                          | 0                                       |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>23 640 207</b>                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -7 195 663                              |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 613 948                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>16 026 259</b>                       |
| Årets av- og nedskrivninger            | 418 285                                 |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50                                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær 2-10%                            |

## Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 18 945        | 18 720        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>18 945</b> | <b>18 720</b> |

## Note 5 - Kundefordringer

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 30 003        | 39 709        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt      | 17 315        | 0             |
| <b>Kundefordringer 31.12.</b>        | <b>47 318</b> | <b>39 709</b> |



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 308 800        | 333 362        |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel    | -7 154         | -4 026         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>301 646</b> | <b>329 336</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 1 371 114      | 1 496 986      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 32 522         | 18 296         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | -1 403 636     | -1 515 282     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 308 800        | 333 362        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag        | -308 800       | -333 362       |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2022</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 2 365 433         | 2 352 119         | 13 314         |
| Gevinst- og tapskonto   | 96 038            | 76 830            | 19 208         |
| Fremførbart underskudd  | 0                 | 0                 | 0              |
| Kortsiktig gjeld  | 0                 | 0                 | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0                 | 0                 | 0              |
| Netto forskjeller   | 2 461 470         | 2 428 949         | 32 522         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>2 461 470</b>  | <b>2 428 949</b>  | <b>32 522</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>                   | <b>541 523</b>    | <b>534 369</b>    | <b>7 154</b>   |

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | -1 403 636  | -2 480 766  |

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller akjeeiere



ALBERT MOESKAUS VEI AS  
921 631 561

## Note 10 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 2 714 805     | 1                  | 2 714 805     |

| Aksjonærer       | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sørli Gruppen AS | 2 714 805     | 100         | Ord. aksjer |

## Note 11 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum        |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 2 714 805    | 489 488         | -489 488             | 0           | 2 714 805  |
| Årsresultat                  | 0            | 0               | 1 094 836            | -25 368     | 1 069 468  |
| - Avgitt konsernbidrag       | 0            | 0               | -1 094 836           | 0           | -1 094 836 |
| Andre endringer              | 0            | 0               | 489 488              | -489 488    | 0          |
| Egenkapital 31.12.2022       | 2 714 805    | 489 488         | 0                    | -514 855    | 2 689 438  |