



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 936 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 9
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: lasse nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		121 653	90 000
Sum inntekter		121 653	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 030	128 766
Sum kostnader		94 030	128 766
Driftsresultat		27 623	-38 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad		18 112	20 319
Sum finanskostnader		18 112	20 319
Netto finans		-18 100	-20 313
Ordinært resultat før skattekostnad		9 523	-59 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 523	-59 079
Årsresultat		9 523	-59 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 523	-59 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 523	
Overføringer annen egenkapital			-59 079
Sum overføringer og disponeringer		9 523	-59 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
Sum varige driftsmidler		847 500	847 500
Sum anleggsmidler		847 500	847 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 928	10 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928	10 883
Sum omløpsmidler		3 928	10 883
SUM EIENDELER		851 428	858 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	217 669	227 193
Sum opptjent egenkapital		-217 669	-227 193
Sum egenkapital		7 331	-2 193
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	313 158	353 136
Langsiktig konserngjeld		10 753	
Øvrig langsiktig gjeld	6	506 373	507 440
Sum annen langsiktig gjeld		830 285	860 576
Sum langsiktig gjeld		830 285	860 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 812	
Sum kortsiktig gjeld		13 812	
Sum gjeld		844 097	860 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 428	858 383



Vilano Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Daglig leder hevet ikke lønn eller godtgjørelse for året 2018.
Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	847 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	847 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	847 500
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 3 - Selskapskapital

Total aksjekapital :	225 aksjer a kr. 1000,-.
Lasse N Nesse eier	113 aksjer a kr 1000,-.
Norvald Taranger eier	112 aksjer a kr 1000,-.



Vilano Eiendom As

Noter 2018

Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	9 523
Skattekostnad	0
Årets resultat	9 523

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	9 523
Sum disponert	9 523

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For gjelden er det avgitt pant i selskapets eiendom, bokført for kr kr 847 500,-..

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av innlån fra aksjonærer og / eller fra selskap aksjonærer kontrollører.



Vilano Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		121 653	90 000
Sum driftsinntekter		121 653	90 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 030	128 766
Sum driftskostnader		94 030	128 766
DRIFTSRESULTAT		27 623	(38 766)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 112	20 319
Sum finanskostnader		18 112	20 319
NETTO FINANSPOSTER		(18 100)	(20 313)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 523	(59 079)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		9 523	(59 079)
ÅRSRESULTAT		9 523	(59 079)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(59 079)
Frømføring av udekket tap		9 523	0
SUM OVERFØRINGER		9 523	(59 079)



Vilano Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	847 500	847 500
Sum anleggsmidler		847 500	847 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 928	10 883
Sum omløpsmidler		3 928	10 883
SUM EIENDELER		851 428	858 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(217 669)	(227 193)
Sum opptjent egenkapital		(217 669)	(227 193)
Sum egenkapital		7 331	(2 193)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	313 159	353 136
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 753	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	506 373	507 440
Sum annen langsiktig gjeld		830 285	860 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 812	0
Sum kortsiktig gjeld		13 812	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 428	858 383

Underskrifter



Vilano Eiendom AS

Årsberetning 2018

Vilano Eiendom AS er et eiendomsselskap med utleie som formål.
Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Aksjonærer / nærtstående har gitt innlån selskapet, for å kunne foreta nødvendige rehabiliteringsarbeider.
Selskapet har tapt aksjekapitalen.
Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	121 653	90 000	173 000
Driftsresultat	27 623	-38 766	46 976
Årsresultat	9 523	-59 079	22 413
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	851 428	858 383	854 804
Egenkapital	7 331	-2 193	56 886
Egenkapitalprosent	0,9%	-0,3%	6,7%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018

Det er ikke ansatte i selskapet, og således ikke sykefravær.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Likestillingsprinsippet er ivaretatt.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Bergen, 30. mai 2019



**Årsregnskap 2018
for
Vilano Eiendom As**

Organisasjonsnr. 980936910