



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS
Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 420	579 420
Sum inntekter		621 420	579 420
Kostnader			
Avskrivning	2	82 549	82 329
Annen driftskostnad	3	61 890	30 889
Sum kostnader		144 439	113 218
Driftsresultat		476 981	466 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 622	2 528
Sum finansinntekter		2 622	2 528
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		2 607	2 528
Ordinært resultat før skattekostnad		479 588	468 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 513	103 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 075	365 609
Årsresultat		374 075	365 609
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	450 000	340 000
Overføringer annen egenkapital	5	-75 925	25 609
Sum overføringer og disponeringer		374 075	365 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 643 561	2 726 110
Sum varige driftsmidler		2 643 561	2 726 110
Sum anleggsmidler		2 643 561	2 726 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 427	22 618
Sum fordringer		24 427	22 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 318	102 132
Sum omløpsmidler		136 745	124 750
SUM EIENDELER		2 780 306	2 850 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 443 999	2 519 924
Sum opptjent egenkapital		2 443 999	2 519 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 543 999	2 619 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 344	85 284
Sum avsetninger for forpliktelser		85 344	85 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 344	85 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 427	22 618
Betalbar skatt	4	105 453	101 891
Skyldige offentlige avgifter		21 083	21 143
Sum kortsiktig gjeld		150 963	145 652
Sum gjeld		236 307	230 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 306	2 850 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385595

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS
Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 420	579 420
Sum inntekter		621 420	579 420
Kostnader			
Avskrivning	2	82 549	82 329
Annen driftskostnad	3	61 890	30 889
Sum kostnader		144 439	113 218
Driftsresultat		476 981	466 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 622	2 528
Sum finansinntekter		2 622	2 528
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		2 607	2 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 513	103 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 075	365 609
Årsresultat		374 075	365 609
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	450 000	340 000
Overføringer annen egenkapital	5	-75 925	25 609
Sum overføringer og disponeringer		374 075	365 609



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 643 561

2 726 110

Sum varige driftsmidler

2 643 561

2 726 110

Sum anleggsmidler

2 643 561

2 726 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 427

22 618

Sum fordringer

24 427

22 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 318

102 132

Sum omløpsmidler

136 745

124 750

SUM EIENDELER

2 780 306

2 850 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 443 999

2 519 924

Sum opptjent egenkapital

2 443 999

2 519 924

Sum egenkapital

2 543 999

2 619 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

85 344

85 284

Sum avsetninger for
forpliktelser

85 344

85 284

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		85 344	85 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 427	22 618
Betalbar skatt	4	105 453	101 891
Skyldige offentlige avgifter		21 083	21 143
Sum kortsiktig gjeld		150 963	145 652
Sum gjeld		236 307	230 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 306	2 850 860



Organisasjonsnr: 982 049 229
OM BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Magne Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jan Petter Eide	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Per Arne Bakken	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



OM Bakken Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



OM Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>621 420</u>	<u>579 420</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	82 549	82 329
Annen driftskostnad	3	<u>61 890</u>	<u>30 889</u>
Sum driftskostnader		<u>144 439</u>	<u>113 218</u>
Driftsresultat		<u>476 981</u>	<u>466 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 622	2 528
Annen finanskostnad		<u>15</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 607</u>	<u>2 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>479 588</u>	<u>468 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>105 513</u>	<u>103 121</u>
Årsresultat		<u>374 075</u>	<u>365 609</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	450 000	340 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-75 925</u>	<u>25 609</u>
Sum disponert		<u>374 075</u>	<u>365 609</u>



OM Bakken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 643 561</u>	<u>2 726 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 643 561</u>	<u>2 726 110</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>24 427</u>	<u>22 618</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 318</u>	<u>102 132</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 745</u>	<u>124 750</u>
Sum eiendeler		<u>2 780 306</u>	<u>2 850 860</u>



OM Bakken Eiendom AS

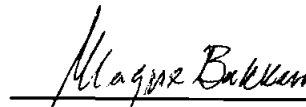
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 443 999</u>	<u>2 519 924</u>
Sum egenkapital		<u>2 543 999</u>	<u>2 619 924</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>85 344</u>	<u>85 284</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 427	22 618
Betalbar skatt	4	105 453	101 891
Skyldige offentlige avgifter		<u>21 083</u>	<u>21 143</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 963</u>	<u>145 652</u>
Sum gjeld		<u>236 307</u>	<u>230 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 780 306</u>	<u>2 850 860</u>

31. desember 2022
Vinstra, 28.04.2023



Ottar Bakken
styreleder



Magne Bakken
styremedlem



OM Bakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 249 273	4 249 273
Anskaffelseskost 31.12.	4 249 273	4 249 273
Akk.avskrivning 31.12.	-1 605 712	-1 605 712
Balanseført pr. 31.12.	2 643 561	2 643 561
Årets avskrivninger	82 549	82 549
Økonomisk levetid	50 år	



OM Bakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	105 453	101 891
Endring utsatt skatt	60	1 230
Årets totale skattekostnad	<u>105 513</u>	<u>103 121</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	479 588	468 730
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-273	-5 588
Årets skattegrunnlag	<u>479 330</u>	<u>463 142</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	105 453	101 891
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Anleggsmidler	<u>387 926</u>	<u>387 653</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>387 926</u>	<u>387 653</u>
Utsatt skatt, 22%	85 344	85 284

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 519 924	2 619 924
Årsresultat	0	374 075	374 075
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 443 999	2 543 999



OM Bakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ottar Bakken, styreleder	40	40 %	40 %
Magne Bakken, styremedlem	40	40 %	40 %
Jan Petter Eide	10	10 %	10 %
Per Arne Bakken	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %