



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 188 113
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 531 021	2 107 881
Sum inntekter		2 531 021	2 107 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 866	82 152
Annen driftskostnad	3,4,5	4 074 511	11 979 597
Sum kostnader		4 198 376	12 061 749
Driftsresultat		-1 667 355	-9 953 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		83 560	79 712
Annen renteinntekt	6	17 919	1 955
Sum finansinntekter		101 479	81 667
Annen rentekostnad	7	393 099	153 403
Sum finanskostnader		-291 620	-71 736
Netto finans		-291 620	-71 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 958 976	-10 025 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 958 976	-10 025 604
Årsresultat	8	-1 958 975	-10 025 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 520 342	3 520 342
Sum varige driftsmidler		3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	52
Andre fordringer	11	144 390	349 958
Sum fordringer		144 441	350 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 434	9 307 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 434	9 307 328
Sum omløpsmidler		961 875	9 657 339
SUM EIENDELER		4 484 817	13 180 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 700	4 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 171 639	-10 212 665
Sum opptjent egenkapital		-12 171 639	-10 212 665
Sum egenkapital	13	-12 166 939	-10 207 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 354 146	19 395 352
Øvrig langsiktig gjeld	15	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		16 120 381	20 161 587
Sum langsiktig gjeld		16 120 381	20 161 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 831	3 001 308
Annen kortsiktig gjeld		214 546	225 351
Sum kortsiktig gjeld		531 376	3 226 658
Sum gjeld		16 651 757	23 388 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 817	13 180 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512064

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 188 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Langjord Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 531 021	2 107 881
Sum inntekter		2 531 021	2 107 881
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 866	82 152
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 074 511	11 979 597
Sum kostnader		4 198 376	12 061 749
Driftsresultat		-1 667 355	-9 953 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt	6	17 919	1 955
Sum finansinntekter		101 479	81 667
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader	7	-291 620	-71 736
Netto finans		-291 620	-71 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 958 976	-10 025 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 958 976	-10 025 604
Årsresultat	8	-1 958 975	-10 025 605



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 3 520 342 3 520 342
Sum varige driftsmidler 3 520 342 3 520 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 2 600 2 600
Sum finansielle anleggsmidler 2 600 2 600

Sum anleggsmidler 3 522 942 3 522 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 52
Andre fordringer 11 144 390 349 958
Sum fordringer 144 441 350 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 817 434 9 307 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 817 434 9 307 328

Sum omløpsmidler 961 875 9 657 339

SUM EIENDELER 4 484 817 13 180 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 4 700 4 700
Sum innskutt egenkapital 4 700 4 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -12 171 639 -10 212 665
Sum opptjent egenkapital -12 171 639 -10 212 665



Sum egenkapital	13	-12 166 939	-10 207 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 354 146	19 395 352
Øvrig langsiktig gjeld	15	766 235	766 235
Sum annen langsiktig gjeld		16 120 381	20 161 587
Sum langsiktig gjeld		16 120 381	20 161 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 831	3 001 308
Annen kortsiktig gjeld		214 546	225 351
Sum kortsiktig gjeld		531 376	3 226 658
Sum gjeld		16 651 757	23 388 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 817	13 180 281



Organisasjonsnr: 961 188 113
BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN
30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 531 021	2 107 881	2 606 148	2 950 377
Sum		2 531 021	2 107 881	2 606 148	2 950 377
Sum					
		2 531 021	2 107 881	2 606 148	2 950 377
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon		106 957	110 229	119 586	123 714
Lønn og honorarer	2	123 866	82 152	82 152	54 768
Vedlikehold	3	2 248 099	9 725 351	60 000	200 000
Eksterne tjenester	4	332 683	691 480	180 600	197 281
Kabel-tv og bredbånd		209 250	193 401	200 226	162 996
Forsikring		133 973	123 457	133 900	147 290
Kommunale avgifter		323 676	311 257	324 641	368 468
Brensel og strøm		675 859	754 398	727 000	680 000
Andre driftsutgifter	5	44 014	70 024	59 455	60 325
Sum		4 198 376	12 061 749	1 887 560	1 994 842
Driftsresultat		-1 667 355	-9 953 868	718 588	955 536
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF		83 560	79 712	0	0
Renteinntekter	6	17 919	1 955	3 000	3 000
Rentekostnad	7	393 099	153 403	330 708	501 874
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-291 620	-71 736	-327 708	-498 874
Årsresultat	8	-1 958 975	-10 025 605	390 880	456 662
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-4 041 206	-1 609 875	-627 493	-451 701
Opptak lån		0	16 500 000	0	0
Endring i disponible midler	8	-6 000 181	4 864 520	-236 613	4 961



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 520 342	3 520 342
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		3 522 942	3 522 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51	52
Forskuddsbetalte kostnader	11	144 390	345 758
Andre fordringer		0	4 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		810 700	4 479 964
Innestående på særvilkår		6 734	4 827 364
Sum omløpsmidler		961 875	9 657 339
SUM EIENDELER		4 484 817	13 180 281



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	4 700	4 700
Annen egenkapital 1.1		-10 212 664	-187 060
Årets resultat	8	-1 958 975	-10 025 605
Sum egenkapital	13	-12 166 939	-10 207 964
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	15 354 146	19 395 352
Borettsinnskudd	15	766 235	766 235
Sum langsiktig gjeld		16 120 381	20 161 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 176	9 638
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		316 831	3 001 308
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 364	0
Påløpne renter		13 943	7 137
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		49 628	49 628
Annen kortsiktig gjeld		126 435	158 654
Sum kortsiktig gjeld		531 376	3 226 658
Sum gjeld		16 651 757	23 388 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 817	13 180 281

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Sted: _____, dato: _____

Henning Langjord Alvestad
Styreleder

Håkon Mathias Dedic Jansen
Styremedlem

Torben Moos
Styremedlem/vaktmester



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 251 216	1 271 328	1 251 130	1 623 287
3602 Leieinntekt forretningslokaler	83 412	80 592	83 413	89 169
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 000	0	0	0
3607 Renter og avdrag	661 428	356 101	712 983	717 415
3611 Inntekt trappevask	46 812	46 812	48 778	48 778
3612 Inntekt kabel-tv	197 118	72 756	200 226	162 996
3626 a konto renter særfordelt lån	29 073	26 532	48 886	37 648
3627 a konto avdrag særfordelte lån	197 352	196 260	196 332	198 513
3645 Inntekter parkeringsplasser	51 300	49 200	53 400	61 572
3692 Inntekt vaskeri	10 310	8 300	11 000	11 000
Sum	2 531 021	2 107 881	2 606 148	2 950 377

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	108 559	72 000	72 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	15 307	10 152	10 152	6 768
Sum	123 866	82 152	82 152	54 768

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	2 538	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	10 656	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 619 893	9 710 991	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	20 392	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	3 068	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 120	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	68 966	0	60 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	329	1 240	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	61 019	1 000	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	5 679	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	437 638	0	0	0
6629 Vedlikeholdsprosjekt bad	8 000	0	0	0
6639 Vedlikehold belysning	5 866	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 615	6 441	0	0
Sum	2 248 099	9 725 351	60 000	200 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	16 357	9 874	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	125 000	512 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	50 400	50 400	55 000	58 795
6761 Renholdstjenester	95 050	94 073	87 600	100 486
6762 Snørydding, salt og sand	35 494	21 137	18 000	18 000
6763 Ekstra renovasjon	10 381	3 495	10 000	10 000
Sum	332 683	691 480	180 600	197 281



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	401	0	0	0
6530 Innkjøp til vaskeri	200	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	799	0	0
6800 Kontorrekvisita	69	49	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	13 400	13 000	13 455	14 325
6825 Kopiering	2 160	1 776	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 486	0	0	0
6940 Porto	250	1 228	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 165	4 788	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 160	17 322	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 741	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	230	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	50	12 740	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	196	898	0	0
7793 Malerverer	0	950	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 577	13 284	16 000	16 000
Sum	44 014	70 024	59 455	60 325

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	12 157	450	3 000	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	4 716	455	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 045	1 050	0	0
Sum	17 919	1 955	3 000	3 000

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1212.85.31295	0	19 084	0	0
8144 Lånenr 8398.72.02613	359 940	111 339	281 822	464 226
8151 Lånenr 11498222 6	33 159	22 979	48 886	37 648
Sum	393 099	153 403	330 708	501 874

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	6 430 681	1 566 160
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 958 975	-10 025 605
Opptak av langsiktig lån	0	16 500 000
Avdrag langsiktig lån	-4 041 206	-1 609 875
B. Årets endring i disponible midler	-6 000 181	4 864 520

Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36 Orgnr: 961188113



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36
--

2022

2021

Note 8 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

430 500

6 430 681

Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36 Orgnr: 961188113



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 9 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.01.1979, og anskaffelseskostnaden var kr 3.520.342. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	211 785
1742 Forskuddsbetalt forsikring	144 390	133 973
Sum	144 390	345 758

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 47 andeler a kr 100

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av rør samt refinansiering av lån i DNB.	
Lånenummer:	83987202613	11498222 6
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	4.00 %	1.729 %
Betingelser:		Ref historiske renter 2022
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000	5 890 000
Lånesaldo 01.01:	16 500 000	2 944 980
Avdrag i perioden:	3 844 874	196 332
Lånesaldo 31.12:	12 655 126	2 748 648
Saldo 5 år frem i tid:	11 379 346	1 717 905

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498222 6	24	92 769	2 226 456
	1	54 410	54 410
	3	47 820	143 460
	4	47 733	190 932
	6	12 248	73 488
	1	10 145	10 145
	3	6 590	19 770
	4	6 113	24 452
	1	5 528	5 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202613	1	400 038	400 038
	20	308 764	6 175 280
	4	303 418	1 213 672
	5	291 579	1 457 895
	1	286 423	286 423
	3	243 460	730 380
	5	241 550	1 207 750
	3	156 769	470 307
	4	145 503	582 012
	1	131 373	131 373

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 3.520.342,-



Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 520 342. Forretningsfører følger opp dette i 2023.

Noter 112 BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36 Orgnr: 961188113



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET NYE
SCHOUTERRASSEN 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Styreleder	Henning Langjord Alvestad (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Torben Moos (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Håkon Mathias Dedic Jansen (sign.)	22.04.2023



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36 som viser et underskudd på NOK 1 958 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

28

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.36.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET NYE SCHOUTERRASSEN 30-36 som viser et underskudd på NOK 1 958 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.36.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.