



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Sum inntekter | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 419 109 | 255 934 |
| Annen driftskostnad | | 803 255 | 854 309 |
| Sum kostnader | | 1 222 364 | 1 110 243 |
| Driftsresultat | | 1 376 498 | 1 327 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 809 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 809 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 869 360 | 524 519 |
| Sum finanskostnader | | -869 360 | -524 519 |
| Netto finans | | -852 551 | -524 519 |
| Resultat før skattekostnad | | 523 947 | 802 592 |
| Skattekostnad | 2 | 115 268 | 179 771 |
| Årsresultat | | 408 679 | 622 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 408 679 | 622 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 408 679 | 622 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 29 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 29 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 855 523 | 15 202 272 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 527 959 | 578 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 383 481 | 15 780 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 412 315 | 2 412 315 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 414 315 | 2 414 315 |
| Sum anleggsmidler | | 17 797 796 | 18 224 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Sum fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum omløpsmidler | | 567 883 | 464 899 |
| SUM EIENDELER | | 18 365 679 | 18 689 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum egenkapital | | 2 799 744 | 2 391 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 85 899 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 899 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 435 439 | 15 969 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 345 | 217 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 151 | 111 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 496 | 328 532 |
| Sum gjeld | | 15 565 935 | 16 298 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 365 679 | 18 689 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363431

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Sum inntekter | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 419 109 | 255 934 |
| Annen driftskostnad | | 803 255 | 854 309 |
| Sum kostnader | | 1 222 364 | 1 110 243 |
| Driftsresultat | | 1 376 498 | 1 327 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 809 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 809 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 869 360 | 524 519 |
| Sum finanskostnader | | -869 360 | -524 519 |
| Netto finans | | -852 551 | -524 519 |
| Resultat før skattekostnad | | 523 947 | 802 592 |
| Skattekostnad | 2 | 115 268 | 179 771 |
| Årsresultat | | 408 679 | 622 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 408 679 | 622 821 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 408 679 | 622 821 |



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 29 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 29 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 855 523 | 15 202 272 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 527 959 | 578 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 383 481 | 15 780 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 412 315 | 2 412 315 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 414 315 | 2 414 315 |
| Sum anleggsmidler | | 17 797 796 | 18 224 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Sum fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum omløpsmidler | | 567 883 | 464 899 |
| SUM EIENDELER | | 18 365 679 | 18 689 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum egenkapital | | 2 799 744 | 2 391 065 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 85 899 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 85 899 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 435 439 | 15 969 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 345 | 217 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 151 | 111 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 496 | 328 532 |
| Sum gjeld | | 15 565 935 | 16 298 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 365 679 | 18 689 321 |



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18328929.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21852.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18350781.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2967299.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15383482.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 419109.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2412315.00 | 2412315.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15349540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14855523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HENRIK IBSENGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Sum driftsinntekter | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -419 109 | -255 934 |
| Annen driftskostnad | | -803 255 | -854 309 |
| Sum driftskostnader | | -1 222 364 | -1 110 243 |
| Driftsresultat | | 1 376 498 | 1 327 111 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 809 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 809 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -869 360 | -524 519 |
| Sum finanskostnader | | -869 360 | -524 519 |
| Netto finans | | -852 551 | -524 519 |
| Resultat før skattekostnad | | 523 947 | 802 592 |
| Skattekostnad | 2 | -115 268 | -179 771 |
| Årsresultat | | 408 679 | 622 821 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 408 679 | 622 821 |
| Sum overføringer | | 408 679 | 622 821 |



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 29 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 29 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 855 523 | 15 202 272 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 527 959 | 578 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 383 481 | 15 780 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 412 315 | 2 412 315 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 414 315 | 2 414 315 |
| Sum anleggsmidler | | 17 797 796 | 18 224 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Sum fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum omløpsmidler | | 567 883 | 464 899 |
| SUM EIENDELER | | 18 365 679 | 18 689 321 |



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum egenkapital | | 2 799 744 | 2 391 065 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 85 899 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 85 899 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 345 | 217 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 151 | 111 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 496 | 328 532 |
| Sum gjeld | | 15 565 935 | 16 298 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 365 679 | 18 689 321 |

Grimstad, 15.04.2024

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 328 929 |
| Tilgang i året | 21 852 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 350 781 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 967 299 |
| Balansført verdi per 31.12. | 15 383 482 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 419 109 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 115 268 | 179 771 |
| Skattekostnad | 115 268 | 179 771 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 523 947 | 802 592 |
| Permanente forskjeller | 0 | 14 280 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 98 647 | -100 717 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -622 595 | -716 155 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 412 315 | 2 412 315 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 2 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | | | |
| BA-Eiendom AS | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 2 291 065 | 2 391 065 |
| Årsresultat | 0 | 408 679 | 408 679 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 699 744 | 2 799 744 |



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 15 349 540 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 14 855 523 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Sverre Johan Engebretsen

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2024 19:44

IP: 212.4.53.6



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
HENRIK IBSENGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Sum driftsinntekter | | 2 598 862 | 2 437 354 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -419 109 | -255 934 |
| Annen driftskostnad | | -803 255 | -854 309 |
| Sum driftskostnader | | -1 222 364 | -1 110 243 |
| Driftsresultat | | 1 376 498 | 1 327 111 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 809 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 809 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -869 360 | -524 519 |
| Sum finanskostnader | | -869 360 | -524 519 |
| Netto finans | | -852 551 | -524 519 |
| Resultat før skattekostnad | | 523 947 | 802 592 |
| Skattekostnad | 2 | -115 268 | -179 771 |
| Årsresultat | | 408 679 | 622 821 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 408 679 | 622 821 |
| Sum overføringer | | 408 679 | 622 821 |



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 29 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 29 369 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 855 523 | 15 202 272 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 527 959 | 578 467 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 383 481 | 15 780 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 412 315 | 2 412 315 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 414 315 | 2 414 315 |
| Sum anleggsmidler | | 17 797 796 | 18 224 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Sum fordringer | | 17 480 | 67 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 550 403 | 397 577 |
| Sum omløpsmidler | | 567 883 | 464 899 |
| SUM EIENDELER | | 18 365 679 | 18 689 321 |



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 699 744 | 2 291 065 |
| Sum egenkapital | | 2 799 744 | 2 391 065 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 85 899 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 85 899 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 349 540 | 15 969 724 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 345 | 217 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 151 | 111 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 496 | 328 532 |
| Sum gjeld | | 15 565 935 | 16 298 256 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 365 679 | 18 689 321 |

Grimstad, 15.04.2024

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 328 929 |
| Tilgang i året | 21 852 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 350 781 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 967 299 |
| Balansført verdi per 31.12. | 15 383 482 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 419 109 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 115 268 | 179 771 |
| Skattekostnad | 115 268 | 179 771 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 523 947 | 802 592 |
| Permanente forskjeller | 0 | 14 280 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 98 647 | -100 717 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -622 595 | -716 155 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 412 315 | 2 412 315 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 2 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| BA-Eiendom AS | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 2 291 065 | 2 391 065 |
| Årsresultat | 0 | 408 679 | 408 679 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 699 744 | 2 799 744 |



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 15 349 540 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 14 855 523 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.