



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 136	
Sum inntekter		249 136	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 400	46 991
Annen driftskostnad		178 446	120 111
Sum kostnader		269 846	167 102
Driftsresultat		-20 710	-167 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 925
Annen renteinntekt		10 132	
Sum finansinntekter		10 132	2 925
Annen rentekostnad		22 586	
Annen finanskostnad		453 822	
Sum finanskostnader		476 408	
Netto finans		-466 276	2 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 986	-164 177
Skattekostnad på resultat	1	1 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 453	-164 177
Årsresultat	2	-488 453	-164 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 453	-164 177
Totalresultat		-488 453	-164 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 453	-164 177
Sum overføringer og disponeringer		-488 453	-164 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 467
Sum immaterielle eiendeler			1 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 028 938	3 477 338
Sum varige driftsmidler		5 028 938	3 477 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-117 000	-117 000
Sum finansielle anleggsmidler		-117 000	-117 000
Sum anleggsmidler		4 911 938	3 361 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 161	
Sum fordringer		155 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 726	23 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 726	23 554
Sum omløpsmidler		192 887	23 554
SUM EIENDELER		5 104 825	3 385 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		657 832	169 380
Sum opptjent egenkapital		-657 832	-169 380
Sum egenkapital	2	-627 832	-139 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 727 784	3 429 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 784	3 429 404
Sum langsiktig gjeld		5 727 784	3 429 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 923	95 335
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		950	
Sum kortsiktig gjeld		4 873	95 335
Sum gjeld		5 732 657	3 524 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 825	3 385 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735280

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 136	
Sum inntekter		249 136	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 400	46 991
Annen driftskostnad		178 446	120 111
Sum kostnader		269 846	167 102
Driftsresultat		-20 710	-167 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 925
Annen renteinntekt		10 132	
Sum finansinntekter		10 132	2 925
Annen rentekostnad		22 586	
Annen finanskostnad		453 822	
Sum finanskostnader		476 408	
Netto finans		-466 276	2 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 986	-164 177
Skattekostnad på resultat	1	1 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 453	-164 177
Årsresultat	2	-488 453	-164 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 453	-164 177
Totalresultat		-488 453	-164 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 453	-164 177
Sum overføringer og disponeringer		-488 453	-164 177



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		1 467
Sum immaterielle eiendeler			1 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 028 938	3 477 338
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 028 938	3 477 338
------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

-117 000	-117 000
----------	----------

Sum finansielle

anleggsmidler

-117 000	-117 000
-----------------	-----------------

Sum anleggsmidler

4 911 938	3 361 805
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

155 161

Sum fordringer

155 161

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 726

23 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 726

23 554

Sum omløpsmidler

192 887

23 554

SUM EIENDELER

5 104 825

3 385 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

657 832

169 380



Sum opptjent egenkapital		-657 832	-169 380
Sum egenkapital	2	-627 832	-139 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 727 784	3 429 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 784	3 429 404
Sum langsiktig gjeld		5 727 784	3 429 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 923	95 335
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		950	
Sum kortsiktig gjeld		4 873	95 335
Sum gjeld		5 732 657	3 524 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 825	3 385 359



Organisasjonsnr: 926 137 433
ENTRÉEN NÆRING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

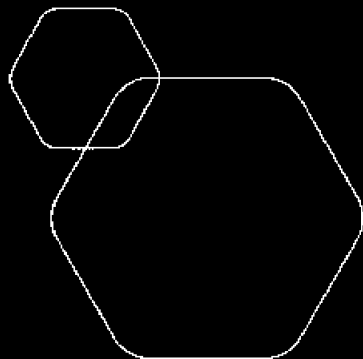
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

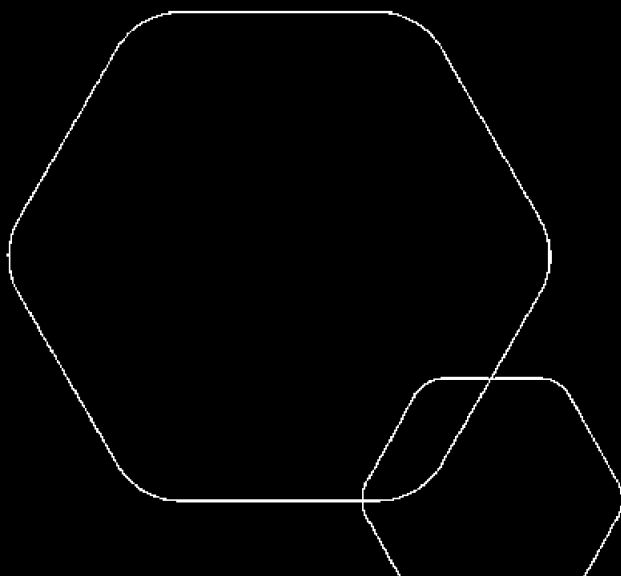
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Entréen Næring 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 137 433



RESULTATREGNSKAP

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		249 136	0
Sum driftsinntekter		249 136	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 400	46 991
Annen driftskostnad		178 446	120 111
Sum driftskostnader		269 846	167 102
Driftsresultat		-20 710	-167 102
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 925
Annen renteinntekt		10 132	0
Annen rentekostnad		22 586	0
Annen finanskostnad		453 822	0
Resultat av finansposter		-466 276	2 925
Resultat før skattekostnad		-486 986	-164 177
Skattekostnad på resultat	1	1 467	0
Årsresultat	2	-488 453	-164 177
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		488 453	164 177
Sum overføringer		-488 453	-164 177

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

SIDE 2



BALANSE

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	1 467
Sum immaterielle eiendeler		0	1 467
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 028 938	3 477 338
Sum varige driftsmidler		5 028 938	3 477 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-117 000	-117 000
Sum finansielle anleggsmidler		-117 000	-117 000
Sum anleggsmidler		4 911 938	3 361 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 161	0
Sum fordringer		155 161	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 726	23 554
Sum omløpsmidler		192 887	23 554
Sum eiendeler		5 104 825	3 385 359

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

SIDE 3



BALANSE

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-657 832	-169 380
Sum opptjent egenkapital		-657 832	-169 380
Sum egenkapital	2	-627 832	-139 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 727 784	3 429 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 727 784	3 429 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 923	95 335
Skyldig offentlige avgifter		950	0
Sum kortsiktig gjeld		4 873	95 335
Sum gjeld		5 732 657	3 524 739
Sum egenkapital og gjeld		5 104 825	3 385 359

Styret i Entréen Næring 4 AS

Petter Pettersen
styreleder

ENTRÉEN NÆRING 4 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 467	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 467	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 986	-164 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 537	0
Skattepliktig inntekt	-497 522	-164 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 033	23 496	-10 537
Sum	34 033	23 496	-10 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 195	-187 673	497 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 163	0	-651 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-164 177	-164 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 119	-36 119

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-488 453	-488 453
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-488 453	-458 453

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENTRÉEN NÆRING 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN PROPERTY AS	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Petter Pettersen

c2e53d61-6370-4a70-8e19-941464cbea64 - 2024-08-20 15:11:56 UTC +03:00
BankID - 2b3309be-e0d8-4a98-a996-e3fa4f1af1f1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca5dbe46-2aef-4f12-a432-d546da922924>

 **visma sign**
www.vismasign.com