



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 317 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ALNAFETGATA 5
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgenrud Ole Herman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	625 476	645 533
Sum inntekter		625 476	645 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	320 377	650 920
Sum kostnader		354 606	685 149
Driftsresultat		270 870	-39 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	3 973
Sum finansinntekter		2 199	3 973
Annen rentekostnad		56 184	64 731
Sum finanskostnader		56 184	64 731
Netto finans		53 985	60 758
Ordinært resultat før skattekostnad		216 884	-100 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 884	-100 375
Årsresultat		216 885	-100 374
Totalresultat		216 884	-100 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 885	-100 374
Sum overføringer og disponeringer		216 885	-100 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4
Andre fordringer	11	37 049	45 127
Sum fordringer		37 049	45 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 902	446 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 902	446 300
Sum omløpsmidler		584 951	491 430
SUM EIENDELER		584 951	491 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-969 988	-1 186 873
Sum opptjent egenkapital		-969 988	-1 186 873
Sum egenkapital	14	-969 988	-1 186 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 525 901	1 589 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 901	1 589 077
Sum langsiktig gjeld		1 525 901	1 589 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 298	72 771
Annen kortsiktig gjeld	13	7 739	16 455
Sum kortsiktig gjeld		29 038	89 226
Sum gjeld		1 554 939	1 678 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 951	491 430



408 Boligsameiet Alnafetgata 5

Årsmelding 2016

Styret har etter sameiermøte 2016 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Ole Herman Jørgenrud	Alnafetgata 5, 0192 OSLO
Styremedlem	Silje Wilthil	Alnafetgata 5, 0192 OSLO
Styremedlem	Helene Hermansen	Alnafetgata 5, 0192 OSLO
Varamedlem	Kaare Moe	Strømsveien 22, 0657 OSLO

Styret i Boligsameiet Alnafetgata 5 består av 2 kvinner og 1 mann. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

2 seksjoner har det siste året skiftet eiere.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Boligsameiet Alnafetgata 5 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Oslo kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 992 317 094. Det er 13 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring, avtale nr SP586988. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligsameiet. Sameiet har et system som tilfredsstillende myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 216 885,-.

Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 555 913,-.

For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet. Felleskostnadene forblir uendret i 2017, men kapitalkostnadene reduseres for den enkelte seksjonseier med 19% grunnet lavere renter. Tv / Bredbånd øker med kr. 32,- pr. seksjon pr. mnd. til kr. 548,- pr. mnd.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 5 styremøter og behandlet 14 styresaker.

Det har i perioden ikke vært avholdt noen ekstraordinære sameiermøter.


Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

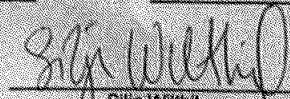
1. Vannlekkasje
2. Varmtvannstanker
3. Dugnad
4. Callinganlegg
5. Fasade
6. Benk/sitteplass i bakgård
7. Problemer med renovasjon
8. Nye dørmatter og dørskilt
9. Bytte av internett og TV-leverandør
10. Naboklager
11. Innhenting av tilbud
12. Bytte av forretningsfører
13. Planlegging av ny dugnad i 2017
14. Innkjøp (planter, maling, benk ol.)

Ellers har styret arbeidet med vedlikehold som klipping av gress, planting, fjerning av tagging, skifting av lyspærer, bestilling av nøkler etc.

Sted: 0520

Dato: 03.04.17


Ole Herman Jordanrud
Styremedlem


Silje Wilthil
Styremedlem


Helene Hermansen
Styremedlem



Resultatregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	625 476	645 533	626 000	603 000
Sum leieinntekt		625 476	645 533	626 000	603 000
Sum inntekt		625 476	645 533	626 000	603 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 411	7 894	10 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 236	12 900	12 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	55 467	53 874	55 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 828	2 018	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 424	375 669	0	10 000
Revisjonshonorar	8	5 558	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 108	56 925	58 000	58 000
Annet honorar	9	879	810	3 000	2 000
Kontorkostnad		936	280	2 000	2 000
TV/bredbånd		76 910	80 436	82 000	86 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 000	2 000
Salg og reklamekostnad		950	890	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		39 541	53 090	50 000	41 000
Annen kostnad	10	3 129	759	3 000	1 000
Sum kostnad		354 606	685 149	320 000	328 000
Driftsresultat		270 870	-39 616	306 000	275 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 199	3 973	3 000	0
Rentekostnad		56 184	64 731	70 000	53 000
Netto finansposter		53 985	60 758	67 000	53 000
Arsresultat		216 885	-100 374	239 000	222 000
Overført sameiekapital		216 885	-100 374	0	0
SUM OVERFØRINGER		216 885	-100 374	0	0



Balanse 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4
Andre kortsiktige fordringer	11	11 452	8 153
Forskuddsbetalte kostnader		25 597	36 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 902	446 300
Sum omløpsmidler		584 951	491 430
SUM EIENDELER		584 951	491 430



Balanse 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-969 988	-1 186 873
Sum opptjent egenkapital		-969 988	-1 186 873
Sum egenkapital	14	-969 988	-1 186 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 525 901	1 589 077
Sum langsiktig gjeld		1 525 901	1 589 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 893	16 087
Leverandørgjeld		21 298	72 771
Påløpne renter		304	318
Annen kortsiktig gjeld	13	542	50
Sum kortsiktig gjeld		29 038	89 226
Sum gjeld		1 554 939	1 678 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 951	491 430

Sted: _____

Dato: _____

Ole Herman Jørgenrud
Styreleder

Helene Hermansen
Styremedlem

Silje Wilthil
Styremedlem



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2016	2015
3600 Innkrevde felleskostn. drift	399 984	399 984
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	144 996	167 861
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 496	77 688
Sum	625 476	645 533

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2016	2015
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2016	2015
6200 Strøm- / energikostnader	9 411	7 894
Sum	9 411	7 894

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2016	2015
6360 Annet renhold	0	347
6361 Fast renhold	13 236	12 553
Sum	13 236	12 900

Note 5 - Kommunale avgifter

	2016	2015
6329 Kommunale avgifter	55 467	53 874
Sum	55 467	53 874



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2016	2015
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	597	276
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	204	1 742
6552 Driftsmateriell	1 027	0
Sum	1 828	2 018

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2016	2015
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 983	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	340 548
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 577	0
6641 Malerarbeider	1 598	399
6642 Snekkerarbeid	2 266	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	34 722
Sum	56 424	375 669

Konto 6621 gjelder installasjon av ringetabå og handfree svareparat

Note 8 - Revisjonshonorar

	2016	2015
6700 Revisjonshonorar	5 558	5 375
Sum	5 558	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2016	2015
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	879	810
Sum	879	810

Note 10 - Andre kostnader

	2016	2015
7718 Fellesarrangement	404	0
7720 Sameiemøte	1 961	0
7770 Betalingskostnader	767	759
7790 Andre kostnader	-2	0
Sum	3 129	759



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2016	2015
1542 Mellomregning BBL Finans	11 452	7 877
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	276
Sum	11 452	8 153



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128120945
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 848
Lånesaldo 01.01:	1 589 077
Avdrag i perioden:	63 176
Lånesaldo 31.12:	1 525 901
Saldo 5 år frem i tid:	1 183 416

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128120945	4	144 479	577 916
	4	116 597	466 388
	5	96 319	481 595

Lån 12128120945 i DNB Bank ASA ble tatt opp i juni 2014 for blant annet å refinansiere lån 12117974241 og gjennomføre brannsikringstiltak etter pålegg fra Oslo kommune brann- og redningsetaten. Annuitetslån med 4 terminer per år. Forventes nedbetalt i 2034.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2016	2015
2937 Påløpte energikostnader	542	50
Sum	542	50



Noter årsregnskap 2016 Boligsameiet Alnafetgata 5

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapita per 01.01	Endringer	Egenkapita per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 186 873	216 885	-969 988
Sum opptjent egenkapital	-1 186 873	216 885	-969 988
Sum egenkapital	-1 186 873	216 885	-969 988

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Boligsameie Alnafetgata 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Alnafetgata 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjetttallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2017
BDO AS



Johan Henrik L'orange
Statsautorisert revisor