



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		341 538	340 452
Sum inntekter		341 538	340 452
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	140 990	112 521
Sum kostnader		140 990	112 521
Driftsresultat		200 548	227 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	68
Sum finansinntekter		209	68
Annen rentekostnad		148 240	141 304
Sum finanskostnader		148 240	141 304
Netto finans		-148 031	-141 235
Ordinært resultat før skattekostnad	6	52 517	86 695
Skattekostnad		11 517	19 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	66 745
Årsresultat		41 000	66 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 000	66 745
Totalresultat		41 000	66 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 000	66 745
Sum overføringer og disponeringer		41 000	66 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
Sum varige driftsmidler		5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 484 275	5 484 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer			18 201
Sum fordringer		15 000	33 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		98 037	16 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 037	16 316
Sum omløpsmidler		113 037	49 517
SUM EIENDELER		5 597 312	5 533 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 615	300 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		341 615	300 615
Sum egenkapital	7	371 615	330 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 008	3 666 672
Langsiktig konserngjeld	9	1 712 271	1 512 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 279	5 178 943
Sum langsiktig gjeld		5 212 279	5 178 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 491
Betalbar skatt	6	11 517	19 950
Annen kortsiktig gjeld		1 901	793
Sum kortsiktig gjeld		13 418	24 234
Sum gjeld		5 225 697	5 203 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 597 312	5 533 792



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

*I kontorfellesskap
med registrert revisor:*
TORE D. RAASTOK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Birkebeinergata 18 AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Birkebeinergata 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Birkebeinergata 18 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 20. januar 2020

Tore D. Raasok
Registrert revisor



Birkebeinergata 18 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		341 538	340 452
Sum driftsinntekter		341 538	340 452
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	140 990	112 521
Sum driftskostnader		140 990	112 521
Driftsresultat		200 548	227 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		209	68
Rentekostnader		148 240	141 304
Resultat av finansposter		-148 031	-141 235
Ordinært resultat før skattekostnad	6	52 517	86 695
Skattekostnad		11 517	19 950
Årets resultat		41 000	66 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 000	66 745
Sum overføringer		41 000	66 745

Organisasjonsnummer 916 717 210



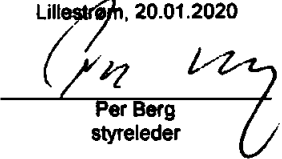
Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 8	5 484 275	5 484 275
Sum anleggsmidler		5 484 275	5 484 275
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	18 201
Bankinnskudd og kontanter		98 037	16 316
Sum omløpsmidler		113 037	49 517
Sum eiendeler		5 597 312	5 533 792

Organisasjonsnummer 916 717 210



Birkebeinergata 18 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 615	300 615
Sum egenkapital	7	371 615	330 615
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	3 500 008	3 666 672
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 712 271	1 512 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 279	5 178 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 491
Betalbar skatt	6	11 517	19 950
Annen kortsiktig gjeld		1 901	793
Sum kortsiktig gjeld		13 418	24 234
Sum egenkapital og gjeld		5 597 312	5 533 792

Lillestrøm, 20.01.2020


Per Berg
styreleder

Organisasjonsnummer 916 717 210



BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30 aksjer a 1000) eies av:

P Berg Invest AS Styrets leder	30	100 %
--------------------------------	----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet i 2019

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2019

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 8.500 for revisjonstjenester og kr. 6.500 eks mva for øvrig bistand.



BIRKEBEINERGATA 18 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.		5 484 275		
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Akk. avskrivninger 1.1.		0		
+ Ordinære avskrivninger		0		
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12		0		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Prosentats ordinære avskrivning		0%		

Boligen avskrives ikke da den er gjenstand for løpende vedlikehold, og det ansees ikke å foreligge verdiforringelse.

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Bygg	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22% fom 2019	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	52 517	86 695
Sum permanente forskjeller:	-165	46
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	52 352	86 741



BIRKEBEINERGATA 18 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt	11 517	19 950
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>11 517</u>	<u>19 950</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% (23%) av årets skattepliktige inntekt	11 517	19 950
Betalbar skatt	<u>11 517</u>	<u>19 950</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	300 615	330 615
Årets resultat		41 000	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>341 615</u>

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 3.500.008 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 5.484.275
Lånet løper mer en 5 år

NOTE 9 NÆRSTÅENDE - KONSERN

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ytet lån fra morselskap	rentefritt	-1 712 271	-1 512 271