



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 680	171 850
Sum inntekter		222 680	171 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 233	37 212
Sum kostnader		41 233	37 212
Driftsresultat		181 447	134 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	12 363
Sum finansinntekter		1 638	12 363
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		1 638	12 341
Ordinært resultat før skattekostnad		183 086	146 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 201	32 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 885	114 639
Årsresultat	5	142 885	114 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 885	114 639
Totalresultat		142 885	114 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 885	114 639
Sum overføringer og disponeringer		142 885	114 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 021	1 045 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 021	1 045 866
Sum omløpsmidler		1 175 021	1 045 866
SUM EIENDELER		1 542 301	1 413 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 914	1 173 030
Sum opptjent egenkapital		1 315 914	1 173 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 465 914	1 323 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 279	32 340
Annen kortsiktig gjeld		36 108	57 776
Sum kortsiktig gjeld		76 387	90 116
Sum gjeld		76 387	90 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 301	1 413 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172627

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		222 680	171 850
Sum inntekter		222 680	171 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 233	37 212
Sum kostnader		41 233	37 212
Driftsresultat		181 447	134 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	12 363
Sum finansinntekter		1 638	12 363
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		1 638	12 341
Ordinært resultat før skattekostnad		183 086	146 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 201	32 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 885	114 639
Årsresultat	5	142 885	114 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 885	114 639
Totalresultat		142 885	114 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 885	114 639
Sum overføringer og disponeringer		142 885	114 639



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

367 280

367 280

Sum varige driftsmidler

367 280

367 280

Sum anleggsmidler

367 280

367 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

250 000

Sum fordringer

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

925 021

1 045 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

925 021

1 045 866

Sum omløpsmidler

1 175 021

1 045 866

SUM EIENDELER

1 542 301

1 413 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 315 914

1 173 030

Sum opptjent egenkapital

1 315 914

1 173 030

Sum egenkapital

5

1 465 914

1 323 030

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

40 279

32 340



Annen kortsiktig gjeld	36 108	57 776
Sum kortsiktig gjeld	76 387	90 116
Sum gjeld	76 387	90 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 542 301	1 413 146



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boliginstituttet i Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 485 192



Resultatregnskap			
Boliginstituttet i Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		222 680	171 850
Sum driftsinntekter		222 680	171 850
Annen driftskostnad	2	41 233	37 212
Sum driftskostnader		41 233	37 212
Driftsresultat		181 447	134 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 638	12 363
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		1 638	12 341
Ordinært resultat før skattekostnad		183 086	146 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 201	32 340
Ordinært resultat		142 885	114 639
Årsresultat	5	142 885	114 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 885	114 639
Sum overføringer		142 885	114 639
Boliginstituttet i Bergen AS		Side 2	



Balanse			
Boliginstituttet i Bergen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	367 280	367 280
Sum varige driftsmidler		367 280	367 280
Sum anleggsmidler		367 280	367 280
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 021	1 045 866
Sum omløpsmidler		1 175 021	1 045 866
Sum eiendeler		1 542 301	1 413 146



Balanse			
Boliginstituttet i Bergen AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 914	1 173 030
Sum opptjent egenkapital		1 315 914	1 173 030
Sum egenkapital	5	1 465 914	1 323 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 279	32 340
Annen kortsiktig gjeld		36 108	57 776
Sum kortsiktig gjeld		76 387	90 116
Sum gjeld		76 387	90 116
Sum gjeld og egenkapital		1 542 301	1 413 146
 Bergen, den Styret i Boliginstituttet i Bergen AS _____ Steinar Aagesen styreleder/daglig leder			
Boliginstituttet i Bergen AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet i Bergen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjekapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Steinar Aage 550 aksjer, styreleder

Erin Egeberg 950 aksjer

Sum 1500 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 150 000

Note 2 Godtgjørelser, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Boliginstituttet i Bergen AS



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet i Bergen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 201	32 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 201	32 340
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 086	146 979
Permanente forskjeller	0	22
Skattepliktig inntekt	183 086	147 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 279	32 340
Sum betalbar skatt i balansen	40 279	32 340

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	367 280	367 280
= Anskaffelseskost 31.12.21	367 280	367 280
= Bokført verdi 31.12.21	367 280	367 280

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	150 000	1 173 030	1 323 030
Pr. 01.01.2021	150 000	1 173 030	1 323 030
Årets overskudd		142 885	142 885
Pr. 31.12.2021	150 000	1 315 914	1 465 914

Boliginstituttet i Bergen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boliginstituttet i Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boliginstituttet i Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Boliginstituttet i Bergen AS 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 7. mars 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor