



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		553 757	503 993
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 757</b>	<b>587 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad		73 809	123 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 824</b>	<b>210 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 932</b>	<b>377 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 101	21 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 101</b>	<b>21 115</b>
Annen rentekostnad		3 758	11 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 758</b>	<b>11 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 343</b>	<b>9 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 275</b>	<b>387 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		106 761	85 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		278 514	301 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 584 855	5 671 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 584 855</b>	<b>5 671 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 584 855</b>	<b>5 671 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 817
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 377 064	2 023 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 377 064</b>	<b>2 023 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 064</b>	<b>2 030 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 961 919</b>	<b>7 702 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 495 888	3 217 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 888</b>	<b>3 217 374</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 195 888</b>	<b>6 917 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		422 782	410 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 782</b>	<b>410 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			187 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>187 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 782</b>	<b>598 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 919	
Betalbar skatt		94 382	70 493
Skyldige offentlige avgifter		144 948	116 292
Utbytte		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 249</b>	<b>186 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 031</b>	<b>785 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 961 919</b>	<b>7 702 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		553 757	503 993
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 757</b>	<b>587 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 015	87 015
Annen driftskostnad		73 809	123 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 824</b>	<b>210 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 932</b>	<b>377 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 101	21 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 101</b>	<b>21 115</b>
Annen rentekostnad		3 758	11 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 758</b>	<b>11 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 343</b>	<b>9 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>485 275</b>	<b>387 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		106 761	85 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		278 514	301 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 514</b>	<b>301 893</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 584 855	5 671 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 584 855</b>	<b>5 671 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 584 855</b>	<b>5 671 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 817
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 377 064	2 023 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 377 064</b>	<b>2 023 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 064</b>	<b>2 030 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 961 919</b>	<b>7 702 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 495 888	3 217 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 888</b>	<b>3 217 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 195 888</b>	<b>6 917 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		422 782	410 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>422 782</b>	<b>410 403</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		187 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>422 782</b>	<b>598 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 919	
Betalbar skatt	94 382	70 493
Skyldige offentlige avgifter	144 948	116 292
Utbytte	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>343 249</b>	<b>186 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>766 031</b>	<b>785 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 961 919</b>	<b>7 702 466</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Næss Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter 2021 fortsettelse

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.21</i>	<i>6 541 548</i>	<i>6 541 548</i>
<i>Tilgang</i>		
<i>Avgang</i>		
<b><i>Anskaffelseskost 31.21.21</i></b>	<b><i>6 541 548</i></b>	<b><i>6 541 548</i></b>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.21.21</i>	<i>956 693</i>	<i>956 693</i>
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.21.21</i></b>	<b><i>5 584 855</i></b>	<b><i>5 584 855</i></b>
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>87 015</i>	<i>87 015</i>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<i>1 %</i>	<i>1 %</i>