



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 911	248 288
Annen driftsinntekt		1 318 190	1 326 453
Sum inntekter		1 615 101	1 574 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 966	694 137
Annen driftskostnad		392 695	474 166
Sum kostnader		1 097 660	1 168 303
Driftsresultat		517 441	406 438
Annen rentekostnad		774 696	490 249
Sum finanskostnader		774 696	490 249
Netto finans		-774 696	-490 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 255	-83 810
Skattekostnad på resultat	3		4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 255	-88 140
Årsresultat		-257 255	-88 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 255	-88 140
Totalresultat		-257 255	-88 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 255	-49 810
Avsatt til annen egenkapital			-38 329
Sum overføringer og disponeringer		-257 255	-88 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 840 401	12 526 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 300	62 600
Sum varige driftsmidler	2	11 906 701	12 589 001
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 906 701	12 589 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	4 204
Konsernfordringer		834 659	834 659
Sum fordringer	4	861 409	858 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 999	259 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 999	259 921
Sum omløpsmidler		1 224 408	1 118 784
SUM EIENDELER		13 131 109	13 707 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		307 066	49 810
Sum opptjent egenkapital		-307 066	-49 810
Sum egenkapital		-277 066	-19 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 265 197	13 642 649
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 265 197	13 642 649
Sum langsiktig gjeld		13 265 197	13 642 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 588	35 899
Betalbar skatt	3		11 888
Skyldig offentlige avgifter		33 200	35 395
Annen kortsiktig gjeld		77 190	1 765
Sum kortsiktig gjeld		142 978	84 946
Sum gjeld		13 408 175	13 727 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 131 109	13 707 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303192

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Auslandsveien 154
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 911	248 288
Annen driftsinntekt		1 318 190	1 326 453
Sum inntekter		1 615 101	1 574 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 966	694 137
Annen driftskostnad		392 695	474 166
Sum kostnader		1 097 660	1 168 303
Driftsresultat		517 441	406 438
Annen rentekostnad		774 696	490 249
Sum finanskostnader		774 696	490 249
Netto finans		-774 696	-490 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 255	-83 810
Skattekostnad på resultat	3		4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 255	-88 140
Årsresultat		-257 255	-88 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 255	-88 140
Totalresultat		-257 255	-88 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 255	-49 810
Avsatt til annen egenkapital			-38 329
Sum overføringer og disponeringer		-257 255	-88 139



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 840 401	12 526 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 300	62 600
Sum varige driftsmidler	2	11 906 701	12 589 001
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 906 701	12 589 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	4 204
Konsernfordringer		834 659	834 659
Sum fordringer	4	861 409	858 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 999	259 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 999	259 921
Sum omløpsmidler		1 224 408	1 118 784
SUM EIENDELER		13 131 109	13 707 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		307 066	49 810
Sum opptjent egenkapital		-307 066	-49 810
Sum egenkapital		-277 066	-19 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 265 197	13 642 649
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 265 197	13 642 649
Sum langsiktig gjeld		13 265 197	13 642 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 588	35 899
Betalbar skatt	3		11 888
Skyldig offentlige avgifter		33 200	35 395
Annen kortsiktig gjeld		77 190	1 765
Sum kortsiktig gjeld		142 978	84 946
Sum gjeld		13 408 175	13 727 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 131 109	13 707 785



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nm Brokelandsheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 558 687



RESULTATREGNSKAP

NM BROKELANDSHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		296 911	248 288
Annen driftsinntekt		1 318 190	1 326 453
Sum driftsinntekter		1 615 101	1 574 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 966	694 137
Annen driftskostnad		392 695	474 166
Sum driftskostnader		1 097 660	1 168 303
Driftsresultat		517 441	406 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		774 696	490 249
Resultat av finansposter		-774 696	-490 249
Resultat før skattekostnad		-257 255	-83 810
Skattekostnad på resultat	3	0	4 329
Årsresultat		-257 255	-88 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-49 810
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 329
Overført til udekket tap		257 255	0
Sum overføringer		-257 255	-88 139



BALANSE

NM BROKELANDSHEIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 840 401	12 526 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 300	62 600
Sum varige driftsmidler	2	11 906 701	12 589 001
Sum anleggsmidler		11 906 701	12 589 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 750	4 204
Konsernfordringer		834 659	834 659
Sum fordringer	4	861 409	858 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 999	259 921
Sum omløpsmidler		1 224 408	1 118 784
Sum eiendeler		13 131 109	13 707 785



BALANSE

NM BROKELANDSHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-307 066	-49 810
Sum opptjent egenkapital		-307 066	-49 810
Sum egenkapital		-277 066	-19 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 265 197	13 642 649
Sum annen langsiktig gjeld		13 265 197	13 642 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 588	35 899
Betalbar skatt	3	0	11 888
Skyldig offentlige avgifter		33 200	35 395
Annen kortsiktig gjeld		77 190	1 765
Sum kortsiktig gjeld		142 978	84 946
Sum gjeld		13 408 175	13 727 595
Sum egenkapital og gjeld		13 131 109	13 707 785

Gjerstad, 29.01.2024
Styret i Nm Brokelandsheia AS

Steinar Sunde
styreleder

Per Eskeland
styremedlem/daglig leder

Jørgen Alfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nm Brokelandsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1	15 038 260	80 432	15 118 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 666	22 666
= Anskaffelseskost 31.12.23	1	15 038 260	103 098	15 141 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 197 860	36 798	3 234 658
= Bokført verdi 31.12.23	1	11 840 400	66 300	11 906 701
Årets ordinære avskrivninger		686 000	18 966	704 966
Økonomisk levetid		20-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 888
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 559
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 255	-83 810
Permanente forskjeller	142	2
Endring i midlertidige forskjeller	180 522	137 844
Skattepliktig inntekt	-76 591	54 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-284 006	-103 484	180 522
Sum	-284 006	-103 484	180 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 591	0	76 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 597	103 484	-257 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 953 585

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 265 197. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 906 701.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -257 255 etter skatt, mot kr. -88 139 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.