



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS  
Forretningsadresse: Thorsøveien 104  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Andreas Sporild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 500	
Annen driftskostnad		35 948	2 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 448</b>	<b>2 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 302</b>	<b>-2 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 322</b>	<b>-2 148</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 833	-2 148
Avsatt til annen egenkapital		65 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	116 692	6 666
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	195 938	1 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>195 938</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 034	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 034</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 972</b>	<b>2 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 691	
Udekket tap			20 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 691</b>	<b>-20 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>95 691</b>	<b>9 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 286	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 286</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	20 512	
Skyldig offentlige avgifter		1 801	
Annen kortsiktig gjeld		199 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 687</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 973</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS  
Forretningsadresse: Thorsøveien 104  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Andreas Sporild Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 864 891  
UTLEIELÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 500	
Annen driftskostnad		35 948	2 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 448</b>	<b>2 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 302</b>	<b>-2 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 322</b>	<b>-2 148</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 798	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 833	-2 148
Avsatt til annen egenkapital		65 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>



Organisasjonsnr: 997 864 891  
UTLEIELÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	116 692	6 666
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	195 938	1 500
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>195 938</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 034	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 034</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 972</b>	<b>2 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 691	
Udekket tap			20 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 691</b>	<b>-20 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>95 691</b>	<b>9 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 286	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 286</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	20 512	
Skyldig offentlige avgifter		1 801	
Annen kortsiktig gjeld		199 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 687</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 973</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>



Organisasjonsnr: 997 864 891  
UTLEIELÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Utleielåven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 864 891



### RESULTATREGNSKAP

#### UTLEIELÅVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		156 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 750</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 500	0
Annen driftskostnad		35 948	2 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 448</b>	<b>2 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 302</b>	<b>-2 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		110 322	-2 148
Skattekostnad på resultat	2	23 798	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 833	0
Avsatt til annen egenkapital		65 691	0
Overført til udekket tap		0	2 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 524</b>	<b>-2 148</b>



### BALANSE

#### UTLEIELÅVEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	1	116 692	6 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 692</b>	<b>6 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	195 938	1 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>195 938</b>	<b>1 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 034	1 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 972</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>



## BALANSE

### UTLEIELÅVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	65 691	0
Udekket tap		0	-20 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 691</b>	<b>-20 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>95 691</b>	<b>9 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 286	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	20 512	0
Skyldig offentlige avgifter		1 801	0
Annen kortsiktig gjeld		199 374	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 687</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>320 664</b>	<b>9 167</b>

Fredrikstad, 11.03.2024  
Styret i Utleielåven AS

Ketil Andreas Sporild Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 512	0
Endring i utsatt skatt	3 286	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 798</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 322	-2 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 938	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 148	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 235</b>	<b>-2 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 512	0



**Sum betalbar skatt i balansen** **20 512** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 938	0	-14 938
<b>Sum</b>	<b>14 938</b>	<b>0</b>	<b>-14 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 148	-2 148
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 938</b>	<b>-2 148</b>	<b>-17 086</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 286</b>	<b>-473</b>	<b>-3 759</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				86 524	86 524
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 524</b>	<b>116 524</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UMLEIELÅVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VESTREM HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 86 524 etter skatt, mot kr. -2 148 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.