



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 044 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K UELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Thomas Ueland  
Linerleveien 12  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 931044494

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 848 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 006</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 076	
Lønnskostnad	1	658 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		932 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 729</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 277</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst verdipapirer		781 146	
Annen renteinntekt		442	
Annen finansinntekt		85 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867 187</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 445	
Annen finanskostnad		30 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 408</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 685</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 685</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>411 685</b>	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 685</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 844 407	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 857 707</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 857 707</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 612	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 612</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 306 676	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 306 676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 352 288</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 209 995</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	411 685	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 685</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>436 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 504	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 750	
Kortsiktig konserngjeld		10 599 567	
Annen kortsiktig gjeld		104 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 773 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 209 995</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 044 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K UELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Thomas Ueland  
Linerleveien 12  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 044 494  
K UELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 848 006	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 006</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 076	
Lønnskostnad	1	658 569	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		932 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 729</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 277</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst verdipapirer		781 146	
Annen renteinntekt		442	
Annen finansinntekt		85 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867 187</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 445	
Annen finanskostnad		30 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>162 408</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 685</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 685</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 685</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>411 685</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 685	



Sum overføringer og  
disponeringer

411 685



Organisasjonsnr: 931 044 494  
K UELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 844 407

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

13 300

Sum varige driftsmidler

2

8 857 707

Sum anleggsmidler

8 857 707

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

45 612

Sum fordringer

45 612

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

2 306 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 306 676

Sum omløpsmidler

2 352 288

0

SUM EIENDELER

11 209 995

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

411 685

Sum opptjent egenkapital

411 685

Sum egenkapital

4

436 115

0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 504	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	40 750	
Kortsiktig konserngjeld	10 599 567	
Annen kortsiktig gjeld	104 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 773 880</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 773 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 209 995</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 044 494  
K UELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## K Ueland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 044 494



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 848 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 848 006</b>
Varekostnad		6 076
Lønnskostnad	1	658 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 067
Annen driftskostnad		932 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Gevinst verdipapirer		781 146
Annen renteinntekt		442
Annen finansinntekt		85 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		674 445
Annen finanskostnad		30 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162 408</b>
Resultat før skattekostnad		411 685
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>411 685</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		411 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 685</b>
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 844 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 857 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 857 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		45 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 612</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 306 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 352 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 209 995</b>
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	411 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>436 115</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 504
Skyldig offentlige avgifter		40 750
Konserngjeld		10 599 567
Annen kortsiktig gjeld		104 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 773 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 773 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 209 995</b>
13.03.2024 Styret i K Ueland Eiendom AS		
<u>Knut Thomas Ueland</u> styreleder	<u>Bente Kathrin Ueland</u> styremedlem	<u>Ingrid Beathe Ueland</u> styremedlem
<b>K Ueland Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2023</b>
Lønninger	568 585
Arbeidsgiveravgift	80 170
Andre ytelser	9 814
<b>Sum</b>	<b>658 569</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretnings lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 850 074	13 300	3 787 857	12 651 231
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 850 074</b>	<b>13 300</b>	<b>3 787 857</b>	<b>12 651 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 667			5 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0	3 787 857	3 787 857
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 844 407</b>	<b>13 300</b>	<b>0</b>	<b>8 857 707</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 067			2 067
Økonomisk levetid	50 år			

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 685	0
Permanente forskjeller	-79 693	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 982	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	90 000	76 166	-13 834
Fordringer	18 148	0	-18 148
<b>Sum</b>	<b>108 148</b>	<b>76 166</b>	<b>-31 982</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 744	-871 754	-300 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 596	0	-463 596
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-795 588</b>	<b>-795 588</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-175 029</b>	<b>-175 029</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.09.23	30 000	0		0	30 000
Stiftelseskostnad			-5 570		-5 570
Årets resultat				411 685	411 685
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>411 685</b>	<b>436 115</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 252.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Ueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Ueland Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 411 685 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

K Ueland Eiendom AS fusjonerte med K Ueland AS i en trekantfusjon i 2023.