



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 621  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 3 144 983         | 3 039 539         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 144 983</b>  | <b>3 039 539</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 467 274           | 467 274           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 613 957           | 133 992           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 081 231</b>  | <b>601 266</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 063 753</b>  | <b>2 438 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    | 287 563           | 363 200           |
| Annen renteinntekt  |      | 191 292           | 143 929           |
| Annen finansinntekt   |      | 15 700            | 14 721            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>494 555</b>    | <b>521 850</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 794 897         | 1 681 670         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 794 897</b>  | <b>1 681 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 300 342</b> | <b>-1 159 820</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>763 411</b>    | <b>1 278 453</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 167 950           | 281 260           |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 20 100 057        | 20 567 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 4 | <b>20 100 057</b> | <b>20 567 331</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 100 057</b> | <b>20 567 331</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 145 280           | 142 879           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 957            | 3 670             |
| Konsernfordringer                              | 4    | 4 305 678         | 5 245 323         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 505 916</b>  | <b>5 391 872</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 736 777         | 5 582 173         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 736 777</b>  | <b>5 582 173</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 242 693</b> | <b>10 974 045</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 342 750</b> | <b>31 541 376</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 550 000           | 550 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>550 000</b>    | <b>550 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 461 574         | 2 435 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 461 574</b>  | <b>2 435 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>3 011 574</b>  | <b>2 985 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 134 235         | 1 126 782         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 134 235</b>  | <b>1 126 782</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 25 153 081        | 25 877 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>25 153 081</b> | <b>25 877 621</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>26 287 316</b> | <b>27 004 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 110 043           | 421               |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 184 608           | 180 471           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 729 533           | 1 209 780         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 677            | 161 151           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 043 860</b>  | <b>1 551 824</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 331 177</b> | <b>28 556 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 342 750</b> | <b>31 541 376</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 621  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 3 144 983         | 3 039 539         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 144 983</b>  | <b>3 039 539</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 467 274           | 467 274           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 613 957           | 133 992           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 081 231</b>  | <b>601 266</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 063 753</b>  | <b>2 438 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    | 287 563           | 363 200           |
| Annen renteinntekt  |      | 191 292           | 143 929           |
| Annen finansinntekt   |      | 15 700            | 14 721            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>494 555</b>    | <b>521 850</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 794 897         | 1 681 670         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 794 897</b>  | <b>1 681 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 300 342</b> | <b>-1 159 820</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>763 411</b>    | <b>1 278 453</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 167 950           | 281 260           |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |             | 20 100 057        | 20 567 331        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3, 4</b> | <b>20 100 057</b> | <b>20 567 331</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>20 100 057</b> | <b>20 567 331</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 145 280          | 142 879          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 54 957           | 3 670            |
| Konsernfordringer               | 4 | 4 305 678        | 5 245 323        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>4 505 916</b> | <b>5 391 872</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 5 736 777         | 5 582 173         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>5 736 777</b>  | <b>5 582 173</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>10 242 693</b> | <b>10 974 045</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |  | <b>30 342 750</b> | <b>31 541 376</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 550 000        | 550 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>550 000</b> | <b>550 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |          | 2 461 574        | 2 435 149        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>2 461 574</b> | <b>2 435 149</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>3 011 574</b> | <b>2 985 149</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 1 134 235         | 1 126 782         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>1 134 235</b>  | <b>1 126 782</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjoner 4                     | 25 153 081        | 25 877 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>25 153 081</b> | <b>25 877 621</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>26 287 316</b> | <b>27 004 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjoner 4                     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 110 043           | 421               |
| Skyldig offentlige avgifter                | 184 608           | 180 471           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 729 533           | 1 209 780         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 19 677            | 161 151           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>1 043 860</b>  | <b>1 551 824</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>27 331 177</b> | <b>28 556 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>30 342 750</b> | <b>31 541 376</b> |



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Jærinvest AS

Org.nr 981 434 110



## Resultatregnskap Jærinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                             |      | 3 144 983         | 3 039 539         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 144 983</b>  | <b>3 039 539</b>  |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 467 274           | 467 274           |
| Annen driftskostnad                       |      | 613 957           | 133 992           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 081 231</b>  | <b>601 266</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 063 753</b>  | <b>2 438 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4    | 287 563           | 363 200           |
| Annen renteinntekt                        |      | 191 292           | 143 929           |
| Annen finansinntekt                       |      | 15 700            | 14 721            |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 794 897         | 1 681 670         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 300 342</b> | <b>-1 159 820</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>763 411</b>    | <b>1 278 453</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 167 950           | 281 260           |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>595 461</b>    | <b>997 193</b>    |



## Balanse Jærinvest AS

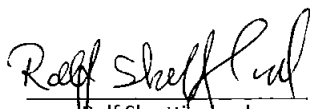
| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 20 100 057        | 20 567 331        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 3, 4 | <u>20 100 057</u> | <u>20 567 331</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>20 100 057</u> | <u>20 567 331</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 145 280           | 142 879           |
| Kortsiktig konsernfordring          | 4    | 4 305 678         | 5 245 323         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 54 957            | 3 670             |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>4 505 916</u>  | <u>5 391 872</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 5 736 777         | 5 582 173         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>10 242 693</u> | <u>10 974 045</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>30 342 750</u> | <u>31 541 376</u> |



## Balanse Jærinvest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 550 000           | 550 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u>550 000</u>    | <u>550 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 461 574         | 2 435 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u>2 461 574</u>  | <u>2 435 149</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <u>3 011 574</u>  | <u>2 985 149</u>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 1 134 235         | 1 126 782         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u>1 134 235</u>  | <u>1 126 782</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 25 153 081        | 25 877 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u>25 153 081</u> | <u>25 877 621</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 110 043           | 421               |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 729 533           | 1 209 780         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 184 608           | 180 471           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 677            | 161 151           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u>1 043 860</u>  | <u>1 551 824</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u>27 331 177</u> | <u>28 556 227</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u>30 342 750</u> | <u>31 541 376</u> |

Varhaug, 07.05.2025

  
Rolf Skrettingland  
Styreleder/daglig leder

  
Rolf Ueland  
Styremedlem



## Noter 2024 Jærinvest AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024 Jærinvest AS

### Note 2 Antall årsverk

|                | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 26 424 397          | 145 820                    | 26 570 217        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>26 424 397</b>   | <b>145 820</b>             | <b>26 570 217</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 6 324 340           | 145 820                    | 6 470 160         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 6 324 340           | 145 820                    | 6 470 160         |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>20 100 057</b>   | <b>0</b>                   | <b>20 100 057</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 467 274             |                            | 467 274           |
| Økonomisk levetid                  | 5 - 100 år          | 10 år                      |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær              | Lineær                     |                   |

### Note 4 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 25 153 081        | 25 877 621        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>25 153 081</b> | <b>25 877 621</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 20 100 057        | 20 567 331        |
| <b>Sum</b>                          | <b>20 100 057</b> | <b>20 567 331</b> |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. | 0          | 0          |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.      | 21 270 000 | 22 285 000 |

Renter konsernmellomværende er renteberegnet med 3 mnd Nibor + 2%.

### Note 5 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1          | 550 000        | 2 435 149         | 2 985 149        |
| Avgitt konsernbidrag     |                | -569 036          | -569 036         |
| Årets resultat           |                | 595 461           | 595 461          |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>550 000</b> | <b>2 461 574</b>  | <b>3 011 574</b> |



Til generalforsamlingen i  
**Jærinvest AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærinvest AS som viser et overskudd på kr 595 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 8. mai 2025

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-08 07:24:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXWN1-5G4WS-SDL2Y-0THD4-NXQXS-8A98T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.