



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Porfyrveien 10
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 824	3 847 184
Sum inntekter		4 617 824	3 847 184
Kostnader			
Varekostnad			1 364
Lønnskostnad	2	372 773	401 421
Avskrivning	3	729 680	728 640
Annen driftskostnad	2	913 248	1 009 017
Sum kostnader		2 015 701	2 140 442
Driftsresultat		2 602 123	1 706 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 632	37 224
Annen finansinntekt		25 753	50 008
Sum finansinntekter		75 385	87 232
Annen finanskostnad		430 299	556 096
Sum finanskostnader		430 299	556 096
Netto finans		-354 914	-468 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 209	1 237 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 153	276 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 056	960 936
Årsresultat		1 751 056	960 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 751 056	960 936
Sum overføringer og disponeringer		1 751 056	960 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 265 795	27 784 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	404 266	583 933
Sum varige driftsmidler		27 670 061	28 368 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 400	37 400
Andre fordringer	4	609 249	614 400
Sum finansielle anleggsmidler		646 649	651 800
Sum anleggsmidler		28 316 710	29 020 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 660 335	1 429 930
Andre fordringer		4 812 608	3 933 388
Sum fordringer		6 472 943	5 363 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 812	1 877 213
Sum omløpsmidler		9 080 755	7 240 531
SUM EIENDELER		37 397 465	36 261 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	7 918 956	7 918 956
Sum innskutt egenkapital		11 418 956	11 418 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 357 225	1 606 169
Sum opptjent egenkapital		3 357 225	1 606 169
Sum egenkapital		14 776 181	13 025 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	198 345	229 112
Sum avsetninger for forpliktelser		198 345	229 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 462 245	19 053 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 008 701	3 253 593
Sum annen langsiktig gjeld		21 470 946	22 307 480
Sum langsiktig gjeld		21 669 291	22 536 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 454	177 691
Betalbar skatt	8	526 920	291 776
Skyldige offentlige avgifter		171 421	75 849
Annen kortsiktig gjeld		151 198	153 999
Sum kortsiktig gjeld		951 993	699 315
Sum gjeld		22 621 284	23 235 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 397 465	36 261 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Porfyrveien 10
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Børge Heisel Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 636
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 824	3 847 184
Sum inntekter		4 617 824	3 847 184
Kostnader			
Varekostnad			1 364
Lønnskostnad	2	372 773	401 421
Avskrivning	3	729 680	728 640
Annen driftskostnad	2	913 248	1 009 017
Sum kostnader		2 015 701	2 140 442
Driftsresultat		2 602 123	1 706 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 632	37 224
Annen finansinntekt		25 753	50 008
Sum finansinntekter		75 385	87 232
Annen finanskostnad		430 299	556 096
Sum finanskostnader		430 299	556 096
Netto finans		-354 914	-468 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 153	276 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 056	960 936
Årsresultat		1 751 056	960 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 751 056	960 936
Sum overføringer og disponeringer		1 751 056	960 936



Organisasjonsnr: 920 780 636
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 265 795	27 784 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	404 266	583 933
Sum varige driftsmidler		27 670 061	28 368 701

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	37 400	37 400
Andre fordringer	4	609 249	614 400
Sum finansielle anleggsmidler		646 649	651 800

Sum anleggsmidler		28 316 710	29 020 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 660 335	1 429 930
Andre fordringer		4 812 608	3 933 388
Sum fordringer		6 472 943	5 363 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 607 812	1 877 213
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 080 755	7 240 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 397 465	36 261 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	7 918 956	7 918 956
Sum innskutt egenkapital		11 418 956	11 418 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 357 225	1 606 169
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 357 225	1 606 169
Sum egenkapital		14 776 181	13 025 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	198 345	229 112
Sum avsetninger for forpliktelses		198 345	229 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 462 245	19 053 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 008 701	3 253 593
Sum annen langsiktig gjeld		21 470 946	22 307 480
Sum langsiktig gjeld		21 669 291	22 536 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 454	177 691
Betalbar skatt	8	526 920	291 776
Skyldige offentlige avgifter		171 421	75 849
Annen kortsiktig gjeld		151 198	153 999
Sum kortsiktig gjeld		951 993	699 315
Sum gjeld		22 621 284	23 235 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 397 465	36 261 032



Organisasjonsnr: 920 780 636
SMIDSRØDVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	5000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heisel Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309375.00	337500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63398.00	63921.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372773.00	401421.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Indirekte aksjonær/styreleder	309375.00		140340.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	309375.00		140340.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20190.00	41496.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20190.00	41496.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	309 375	337 500
Arbeidsgiveravgift	63 398	63 921
Sum	<u>372 773</u>	<u>401 421</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder	309 375		140 340

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	20 190	41 496

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Tilgang	31 040	0	0	0	31 040
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 413 872</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>898 335</u>	<u>30 361 063</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 196 932	0	0	-494 069	-2 691 001
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 216 940</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>404 266</u>	<u>27 670 062</u>
Årets avskrivninger	-550 013	0	0	-179 667	-729 680
Skattemessige avskrivninger	-418 669	0	0	-114 987	-533 656
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021
Sparebank lån	-17 945 683
Dnb lån	-516 562
Sum	<u>-18 462 245</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 265 795
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	404 266
Sum	<u>27 670 061</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 12 476 980 etter 5 år. Gjeld til Dnb vil utgjøre kr 51 862.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 2 948 888 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 12 804.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 14 369 mot kr 42 400 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2021 er på kr 1 069.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 594 880 mot kr 572 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2021 er på kr 22 880.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 540 017. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) på kr 3 153 774. Dette er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	37 400	1 240 713



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	7 918 956	1 606 169	13 025 125
Årsresultat	0	0	1 751 056	1 751 056
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	7 918 956	3 357 225	14 776 181

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	526 920	291 776
Endring utsatt skatt	-30 767	-14 834
Årets totale skattekostnad	496 153	276 942

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 247 209	1 237 878
Permanente forskjeller	0	885
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 489	1 117
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 632	-37 224
Endring i midlertidige forskjeller	196 024	123 598
Årets skattegrunnlag	2 395 090	1 326 254
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	526 920	291 776

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 134 767	4 330 791
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 134 767	4 330 791
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 233 198	3 289 371
Sum	901 569	1 041 420

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	198 345	229 112
----------------------------------------	---------	---------



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

494 386

Permanente forskjeller (22%)

-10 591

Beregnet skattekostnad

483 795

Effektiv skattesats *)

21,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smidsrødveien Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smidsrødveien Handel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 751 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.04.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Birger Harito
statsautorisert revisor



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 824	3 847 184
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 364
Lønnskostnad	2	372 773	401 421
Avskrivning	3	729 680	728 640
Annen driftskostnad	2	913 248	1 009 017
Sum driftskostnader		2 015 701	2 140 442
Driftsresultat		2 602 123	1 706 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		49 632	37 224
Annen finansinntekt		25 753	50 008
Annen finanskostnad		430 299	556 096
Netto finansposter		-354 914	-468 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 209	1 237 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 153	276 942
Årsresultat		1 751 056	960 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 751 056	960 936



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 265 795	27 784 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	404 266	583 933
Sum varige driftsmidler		<u>27 670 061</u>	<u>28 368 701</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 400	37 400
Andre fordringer	4	609 249	614 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>646 649</u>	<u>651 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 316 710</u>	<u>29 020 501</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 660 335	1 429 930
Andre fordringer		4 812 608	3 933 388
Sum fordringer		<u>6 472 943</u>	<u>5 363 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 607 812</u>	<u>1 877 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 080 755</u>	<u>7 240 531</u>
Sum eiendeler		<u>37 397 465</u>	<u>36 261 032</u>

**Smidsrødveien Handel AS**

Org.nr: 920 780 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	7 918 956	7 918 956
Sum innskutt egenkapital		<u>11 418 956</u>	<u>11 418 956</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 357 225	1 606 169
Sum opptjent egenkapital		<u>3 357 225</u>	<u>1 606 169</u>
Sum egenkapital		<u>14 776 181</u>	<u>13 025 125</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	198 345	229 112
Sum avsetning for forpliktelser		<u>198 345</u>	<u>229 112</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 462 245	19 053 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 008 701	3 253 593
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 470 946</u>	<u>22 307 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 454	177 691
Betalbar skatt	8	526 920	291 776
Skyldige offentlige avgifter		171 421	75 849
Annen kortsiktig gjeld		151 198	153 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>951 993</u>	<u>699 315</u>
Sum gjeld		<u>22 621 284</u>	<u>23 235 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 397 465</u>	<u>36 261 032</u>

31. desember 2021
Færder, 29. april 2022Anders Knutsen
styremedlemKnut Børge Heisel Knutsen
styreleder



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	309 375	337 500
Arbeidsgiveravgift	63 398	63 921
Sum	<u>372 773</u>	<u>401 421</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Indirekte aksjonær/styreleder	309 375		140 340

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	20 190	41 496

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Forprosjektering	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 382 832	6 603 421	2 445 435	898 335	30 330 023
Tilgang	31 040	0	0	0	31 040
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 413 872</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>898 335</u>	<u>30 361 063</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 196 932	0	0	-494 069	-2 691 001
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 216 940</u>	<u>6 603 421</u>	<u>2 445 435</u>	<u>404 266</u>	<u>27 670 062</u>
Årets avskrivninger	-550 013	0	0	-179 667	-729 680
Skattemessige avskrivninger	-418 669	0	0	-114 987	-533 656
Økonomisk levetid	10-50 År			5 År	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Selskapet har nedlagt kr 2 445 435 i prosjekteringskostnader tiltenkt utbygging av senteret på Teie. Beløpet er fordelt med kr 74 640 i 2016, kr 658 714 i 2015, kr 383 103 i 2014, kr 842 614 i 2013, kr 354 793 i 2012 og kr 131 570 i 2011.



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021
Sparebank lån	-17 945 683
Dnb lån	-516 562
Sum	<u>-18 462 245</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2021
Bygninger med tomt (pantsatt for kr 59 mill)	27 265 795
Løsøre (pantsatt for kr 760 065)	404 266
Sum	<u>27 670 061</u>

Foretaket har to langsiktig banklån som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Sparebank vil utgjøre kr 12 476 980 etter 5 år. Gjeld til Dnb vil utgjøre kr 51 862.

Bedriften skylder indirekte aksjonæren kr 2 948 888 ved årets slutt. Renter av lånet er belastet med kr 12 804.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Seeu AS) på kr 14 369 mot kr 42 400 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Renteinntekt for 2021 er på kr 1 069.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Barbo AS) på kr 594 880 mot kr 572 000 i fjor. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Bregnede renter for 2021 er på kr 22 880.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap (Engveien 2 AS) på kr 1 540 017. Lånet løper uten sikkerhet og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en avregningskonto på morselskapet (Heisel Holding AS) på kr 3 153 774. Dette er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norgesgruppen ASA	37 400	37 400	1 240 713



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	5 000	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heisel Holding AS	700	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 500 000	7 918 956	1 606 169	13 025 125
Årsresultat	0	0	1 751 056	1 751 056
Egenkapital 31.12.2021	3 500 000	7 918 956	3 357 225	14 776 181

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	526 920	291 776
Endring utsatt skatt	-30 767	-14 834
Årets totale skattekostnad	496 153	276 942

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 247 209	1 237 878
Permanente forskjeller	0	885
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 489	1 117
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 632	-37 224
Endring i midlertidige forskjeller	196 024	123 598
Årets skattegrunnlag	2 395 090	1 326 254
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	526 920	291 776

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 134 767	4 330 791
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 134 767	4 330 791
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 233 198	3 289 371
Sum	901 569	1 041 420

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

198 345 229 112



Smidsrødveien Handel AS

Org.nr: 920 780 636

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

494 386

Permanente forskjeller (22%)

-10 591

Beregnet skattekostnad

483 795

Effektiv skattesats *)

21,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt