



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 637 331	2 422 976
Sum inntekter		2 637 331	2 422 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	631 373	477 041
Sum kostnader		722 652	477 041
Driftsresultat		1 914 679	1 945 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 569	23 318
Sum finansinntekter		3 569	23 318
Annen rentekostnad		1 967 631	1 830 114
Sum finanskostnader		1 967 631	1 830 114
Netto finans		1 964 062	1 806 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 384	139 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 384	139 139
Årsresultat		-49 384	139 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 383	139 139
Sum overføringer og disponeringer		-49 383	139 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 200 000	68 200 000
Sum varige driftsmidler		68 200 000	68 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	38 915	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 915	0
Sum anleggsmidler		68 238 915	68 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 304
Andre fordringer		27 724	16 255
Sum fordringer		27 724	35 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 946	281 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 946	281 596
Sum omløpsmidler		241 670	317 155
SUM EIENDELER		68 480 585	68 517 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		38 400	0
Annen egenkapital		246 762	334 544
Sum opptjent egenkapital		205 162	254 544
Sum egenkapital	11	285 162	334 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36 198 000	36 198 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	31 922 000	31 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 120 000	68 120 000
Sum langsiktig gjeld		68 120 000	68 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 932	48 618
Skyldige offentlige avgifter		10 420	0
Annen kortsiktig gjeld		15 071	13 993
Sum kortsiktig gjeld		75 424	62 611
Sum gjeld		68 195 424	68 182 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 585	68 517 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	68 120 000	68 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520442

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 637 331	2 422 976
Sum inntekter		2 637 331	2 422 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	631 373	477 041
Sum kostnader		722 652	477 041
Driftsresultat		1 914 679	1 945 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 569	23 318
Sum finansinntekter		3 569	23 318
Annen rentekostnad		1 967 631	1 830 114
Sum finanskostnader		1 967 631	1 830 114
Netto finans		1 964 062	1 806 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 384	139 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 384	139 139
Årsresultat		-49 384	139 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 383	139 139
Sum overføringer og disponeringer		-49 383	139 139



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 200 000	68 200 000
Sum varige driftsmidler		68 200 000	68 200 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	38 915	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 915	0

Sum anleggsmidler		68 238 915	68 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19 304
Andre fordringer		27 724	16 255
Sum fordringer		27 724	35 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 946	281 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 946	281 596

Sum omløpsmidler		241 670	317 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		68 480 585	68 517 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Fond		38 400	0
Annen egenkapital		246 762	334 544
Sum opptjent egenkapital		205 162	254 544

Sum egenkapital	11	285 162	334 544
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	36 198 000	36 198 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	31 922 000	31 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 120 000	68 120 000
Sum langsiktig gjeld		68 120 000	68 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 932	48 618
Skyldige offentlige avgifter		10 420	0
Annen kortsiktig gjeld		15 071	13 993
Sum kortsiktig gjeld		75 424	62 611
Sum gjeld		68 195 424	68 182 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 585	68 517 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	68 120 000	68 120 000



Organisasjonsnr: 927 407 280
VSTRE FAGERLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Fagerli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Fagerli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VOVZA-KXGFW-7NXXK-78D7Y-3I3RB-TGJY4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOVZA-KXGFW-7NXXK-78D7Y-3I3RB-TGJY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOVZA-KXGFW-7NXXK-78D7Y-3I3RB-TGJY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	254 544	195 405
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-49 383	139 139
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-35 500 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	16 578 000
Endringer i andre langsiktige poster	-38 915	18 842 000
B. Årets endring disponible midler	-88 298	59 139
C. Disponible midler	166 247	254 544
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	241 670	317 155
Kortsiktig gjeld	-75 424	-62 611
C. Disponible midler	166 247	254 544

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 637 331	2 422 976	2 615 762	2 742 719
Sum leieinntekt		2 637 331	2 422 976	2 615 762	2 742 719
Sum inntekt		2 637 331	2 422 976	2 615 762	2 742 719
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	0	0	8 600
Styrehonorar	2	80 000	0	60 000	61 000
Driftskostnad					
Energikostnad		38 677	31 280	36 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	4	92 030	133 036	111 000	126 100
Kommunale avgifter/renovasjon		277 357	128 635	219 000	267 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	13 463	0	21 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 370	6 571	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	24 800	30 607	52 000	84 320
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		44 987	42 682	45 000	46 750
Andre honorar	8	28 055	8 594	10 000	10 000
Kontorkostnad		60	0	0	0
TV/bredbånd		19 008	17 424	19 008	19 008
Forsikring		79 799	70 328	79 000	86 300
Andre kostnader	9	4 957	3 290	4 000	4 100
Sum kostnad		722 652	477 041	661 008	769 678
Driftsresultat før IN		1 914 679	1 945 935	1 954 754	1 973 041
Driftsresultat etter IN		1 914 679	1 945 935	1 954 754	1 973 041
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 569	23 318	0	0
Rentekostnad		1 967 631	1 830 114	1 954 754	1 973 041
Netto finansposter		1 964 062	1 806 796	1 954 754	1 973 041
Årsresultat		-49 383	139 139	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-87 783	139 139	0	0
Andre overføringer		38 400	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-49 383	139 139	0	0



Balanse 2024 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	16 000 000	16 000 000
Bygninger	3	52 200 000	52 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	38 915	0
Sum anleggsmidler		68 238 915	68 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 537
Kundefordringer		0	13 767
Forskuddsbetalte kostnader		27 724	16 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		213 946	281 596
Sum omløpsmidler		241 670	317 155
SUM EIENDELER		68 480 585	68 517 155



Balanse 2024 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		38 400	0
Annen egenkapital		166 762	254 544
Sum opptjent egenkapital		205 162	254 544
Sum egenkapital	11	285 162	334 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	36 198 000	36 198 000
Borettsinnskudd		27 248 000	27 248 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	4 674 000	4 674 000
Sum langsiktig gjeld		68 120 000	68 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 932	48 618
Skyldig off. myndigheter		10 420	0
Påløpne renter		10 780	10 314
Annen kortsiktig gjeld		4 291	3 679
Sum kortsiktig gjeld		75 424	62 611
Sum gjeld		68 195 424	68 182 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 480 585	68 517 155
Pantstillelser	13	68 120 000	68 120 000

Sted: _____

Dato: _____

Geir Christoffersen
StyrelederAnders Reitan
StyremedlemHeidi Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	626 400	458 024
3610 Sameieinnbetalinger	0	188 360
3618 Elbil ladeinntekter	14 445	31 505
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 008	17 424
3625 Leietillegg prosjekt 1	19 200	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 958 279	1 727 663
Sum	2 637 331	2 422 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
Sum	91 280	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 700 000	16 000 000	19 500 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 700 000	16 000 000	19 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 700 000	16 000 000	19 500 000
Anskaffelsesår :	2021	2023	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 2009, b.nr 447 i Larvik kommune. Eiertomt på 4673,3 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP3561500.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	7 200	4 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 167	101 986
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 663	26 250
Sum	92 030	133 036



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	13 463	0
Sum	13 463	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	400	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 870	6 571
6552 Driftsmateriell	100	0
Sum	3 370	6 571

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	24 800	24 800
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 807
Sum	24 800	30 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	28 055	8 594
Sum	28 055	8 594

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	264	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 600	1 600
7770 Betalingskostnader	976	991
7773 Omkostninger innkreving	1 118	194
7790 Andre kostnader	1 000	540
7795 Husleietap	0	-35
Sum	4 957	3 290

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	38 400	38 400
Årets resultat	254 544	-87 782	166 762
Sum opptjent egenkapital	254 544	-49 382	205 162
Sum egenkapital	334 544	-49 382	285 162



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging og tomt
Lånenummer:	16367494852
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 198 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	36 198 000
Saldo 5 år frem i tid:	36 198 000
Andelssaldo 01.01:	4 674 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 674 000
Sum pantegjeld for lån:	40 872 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367494852	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 400 000	4 800 000
	1	2 346 000	2 346 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 286 000	2 286 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 202 000	2 202 000
	1	2 130 000	2 130 000
	2	1 970 000	3 940 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 190 000	1 190 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16367494852 har første avdrag 30.09.2041 med kr 171 835	1	2 880 000	4 557
	1	2 754 000	4 358
	1	2 670 000	4 225
	1	2 610 000	4 130
	2	2 400 000	3 798
	1	2 346 000	3 712
	1	2 340 000	3 703
	1	2 286 000	3 617
	1	2 250 000	3 560
	1	2 202 000	3 484



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 130 000	3 370
2	1 970 000	3 117
1	1 800 000	2 848
1	1 190 000	1 883

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Vestre Fagerli Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	40 872 000
Innskuddskapital	27 248 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	68 120 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 200 000

Borettslaget bokførte gjelder er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 27 248 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Fagerli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Fagerli Borettslag

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Heidi Berg (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Anders Reitan (sign.)	28.04.2025