



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 553 405
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markavegen 7 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 487	29 916
Sum inntekter		35 487	29 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 215	14 833
Annen driftskostnad		150 224	224 935
Sum kostnader		281 439	239 768
Driftsresultat		-245 952	-209 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573 693	511 160
Sum finansinntekter		573 693	511 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 484	4 249 999
Sum finanskostnader		2 352 484	4 249 999
Netto finans		-1 778 791	-3 738 839
Resultat før skattekostnad		-2 024 743	-3 948 691
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 024 743	-3 948 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 024 743	-3 948 691
Totalresultat		-2 024 743	-3 948 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 024 743	-3 948 691
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 743	-3 948 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 441 887	8 167 934
Investeringer i tilknyttet selskap		139 422	139 421
Sum finansielle anleggsmidler		4 581 309	8 307 355
Sum anleggsmidler		4 581 310	8 307 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 558
Andre kortsiktige fordringer		6 857	205 853
Sum fordringer		6 857	233 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267 516	2 343 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 267 516	2 343 024
Sum omløpsmidler		4 274 372	2 576 435
SUM EIENDELER		8 855 682	10 883 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	162 000	162 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum opptjent egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum egenkapital	3	8 851 071	10 875 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	6 333
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 010	1 644
Sum kortsiktig gjeld		4 611	7 977
Sum gjeld		4 611	7 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 682	10 883 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375228

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 487	29 916
Sum inntekter		35 487	29 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 215	14 833
Annen driftskostnad		150 224	224 935
Sum kostnader		281 439	239 768
Driftsresultat		-245 952	-209 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573 693	511 160
Sum finansinntekter		573 693	511 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 484	4 249 999
Sum finanskostnader		2 352 484	4 249 999
Netto finans		-1 778 791	-3 738 839
Resultat før skattekostnad		-2 024 743	-3 948 691
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 024 743	-3 948 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 024 743	-3 948 691
Totalresultat		-2 024 743	-3 948 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 024 743	-3 948 691
Sum overføringer og disponeringer		-2 024 743	-3 948 691



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1

Sum varige driftsmidler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 441 887 8 167 934

Investeringer i

tilknyttet selskap 139 422 139 421

Sum finansielle

anleggsmidler 4 581 309 8 307 355

Sum anleggsmidler 4 581 310 8 307 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 558

Andre kortsiktige

fordringer 6 857 205 853

Sum fordringer 6 857 233 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 267 516 2 343 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 267 516 2 343 024

Sum omløpsmidler 4 274 372 2 576 435

SUM EIENDELER 8 855 682 10 883 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 162 000 162 000

Beholdning av egne aksjer 4 162 000 162 000

Sum innskutt egenkapital 162 000 162 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum opptjent egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum egenkapital	3	8 851 071	10 875 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	6 333
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 010	1 644
Sum kortsiktig gjeld		4 611	7 977
Sum gjeld		4 611	7 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 682	10 883 791



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

K & G EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		35 487	29 916
Sum driftsinntekter		35 487	29 916
Lønnskostnad	1	131 215	14 833
Annen driftskostnad		150 224	224 935
Sum driftskostnader		281 439	239 768
Driftsresultat		-245 952	-209 852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		573 693	511 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 352 484	4 249 999
Resultat av finansposter		-1 778 791	-3 738 839
Resultat før skattekostnad		-2 024 743	-3 948 691
Årsresultat	3	-2 024 743	-3 948 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 024 743	-3 948 691
Sum overføringer		-2 024 743	-3 948 691



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 441 887	8 167 934
Investeringer i tilknyttet selskap		139 422	139 421
Sum finansielle anleggsmidler		4 581 309	8 307 355
Sum anleggsmidler		4 581 310	8 307 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 558
Andre kortsiktige fordringer		6 857	205 853
Sum fordringer		6 857	233 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267 516	2 343 024
Sum omløpsmidler		4 274 372	2 576 435
Sum eiendeler		8 855 682	10 883 791



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum opptjent egenkapital		8 689 071	10 713 814
Sum egenkapital	3	8 851 071	10 875 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		601	6 333
Skyldig offentlige avgifter		4 010	1 644
Sum kortsiktig gjeld		4 611	7 977
Sum gjeld		4 611	7 977
Sum egenkapital og gjeld		8 855 682	10 883 791

Nærbø, 09.04.2025
Styret i K & G Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	115 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	1 833
Sum	131 215	14 833

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 024 743	-3 948 691
Permanente forskjeller	0	3 099 999
Endring i midlertidige forskjeller	2 370 588	1 172 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-345 845	-323 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værdi driftsmidler	1	1	0
Fordringer	-4 604 752	-2 252 267	2 352 485
Gevinst – og tapskonto	72 410	90 513	18 103
Sum	-4 532 341	-2 161 753	2 370 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 930 172	-2 276 017	-345 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 462 513	4 437 771	-2 024 743
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	162 000	0	0	10 713 814	10 875 814
Årets resultat				-2 024 743	-2 024 743
Pr 31.12.2024	162 000	0	0	8 689 071	8 851 071

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,5	270
B-aksjer	299 500	0,5	161 730
Sum	300 000		162 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLKV HOLDING AS	500	209 500	210 000	70,0	70,0
ATLE KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
ERLEND KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
KENNET KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	299 500	300 000	100,0	100,0