



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander G. Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 463	20 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 463</b>	<b>20 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 463</b>	<b>-20 792</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		366 309	382 745
Annen finanskostnad		324 136	305 741
<b>Netto finans</b>		<b>42 173</b>	<b>77 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710</b>	<b>56 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 710	56 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 710</b>	<b>56 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 070 000	3 070 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 649 054	6 532 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 719 054</b>	<b>9 602 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719 054</b>	<b>9 602 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 472</b>	<b>26 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 472</b>	<b>26 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 778 526</b>	<b>9 628 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 947 036	4 131 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 947 036</b>	<b>4 131 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 057 036</b>	<b>4 241 325</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 711 643	5 387 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 643</b>	<b>5 387 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 847</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 721 490</b>	<b>5 387 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 778 526</b>	<b>9 628 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386361

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander G. Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 937 208  
GJELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 463	20 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 463</b>	<b>20 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 463</b>	<b>-20 792</b>
Annen finansinntekt		366 309	382 745
Annen finanskostnad		324 136	305 741
<b>Netto finans</b>		<b>42 173</b>	<b>77 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710</b>	<b>56 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 710	56 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 710</b>	<b>56 212</b>



Organisasjonsnr: 996 937 208  
GJELSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3 070 000	3 070 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6 649 054	6 532 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 719 054</b>	<b>9 602 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 719 054</b>	<b>9 602 745</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	59 472	26 087
--	--------	--------

Sum omløpsmidler 59 472 26 087

**SUM EIENDELER 9 778 526 9 628 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 947 036	4 131 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 947 036</b>	<b>4 131 325</b>

Sum egenkapital 4 057 036 4 241 325

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 711 643	5 387 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 711 643</b>	<b>5 387 507</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 847	
Sum kortsiktig gjeld	9 847	
Sum gjeld	5 721 490	5 387 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 778 526	9 628 832



Organisasjonsnr: 996 937 208  
GJELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

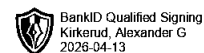
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Gjelstad Invest AS**  
Org.nr: 996 937 208

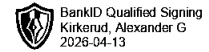


## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Gjelstad Invest AS**  
Org.nr: 996 937 208

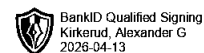


### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 463	20 792
Driftsresultat		<u>-26 463</u>	<u>-20 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		366 309	382 745
Annen finanskostnad		<u>324 136</u>	<u>305 741</u>
Netto finansposter		<u>42 173</u>	<u>77 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 710</u>	<u>56 212</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>15 710</u>	<u>56 212</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		15 710	56 212



**Gjelstad Invest AS**  
Org.nr: 996 937 208

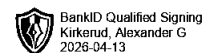


## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 070 000	3 070 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 649 054	6 532 745
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 719 054</u>	<u>9 602 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 719 054</u>	<u>9 602 745</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 472</u>	<u>26 087</u>
Sum eiendeler		<u>9 778 526</u>	<u>9 628 832</u>



**Gjelstad Invest AS**  
Org.nr: 996 937 208



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 947 036	4 131 325
Sum egenkapital		<u>4 057 036</u>	<u>4 241 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 711 643	5 387 507
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 847	0
Sum gjeld		<u>5 721 490</u>	<u>5 387 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 778 526</u>	<u>9 628 832</u>

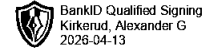
31. desember 2025  
Holmestrand, 28. januar 2026

---

Alexander Kirkerud  
Styrets leder



**Gjelstad Invest AS**  
Org.nr: 996 937 208



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Gjelstad Invest AS

Org.nr: 996 937 208

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.