



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 367 892 | 1 905 318 |
| Sum inntekter | | 1 367 892 | 1 905 318 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 1 441 628 | 1 614 017 |
| Sum kostnader | | 1 441 628 | 1 614 017 |
| Driftsresultat | | -73 736 | 291 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 542 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 542 | 0 |
| Netto finans | | 1 542 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -72 194 | 291 301 |
| Årsresultat | | -72 194 | 291 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -72 194 | 291 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -72 194 | 291 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 040 | 24 759 |
| Sum fordringer | | 27 040 | 24 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 336 | 293 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 336 | 293 719 |
| Sum omløpsmidler | | 249 376 | 318 478 |
| SUM EIENDELER | | 249 376 | 318 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 211 | 254 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 211 | 254 405 |
| Sum egenkapital | | 182 211 | 254 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| Sum gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 376 | 318 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423469

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 367 892 | 1 905 318 |
| Sum inntekter | | 1 367 892 | 1 905 318 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 1 441 628 | 1 614 017 |
| Sum kostnader | | 1 441 628 | 1 614 017 |
| Driftsresultat | | -73 736 | 291 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 542 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 542 | 0 |
| Netto finans | | 1 542 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -72 194 | 291 301 |
| Årsresultat | | -72 194 | 291 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -72 194 | 291 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -72 194 | 291 301 |



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 040 | 24 759 |
| Sum fordringer | | 27 040 | 24 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 336 | 293 719 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 336 | 293 719 |
| Sum omløpsmidler | | 249 376 | 318 478 |
| SUM EIENDELER | | 249 376 | 318 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 182 211 | 254 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 211 | 254 405 |
| Sum egenkapital | | 182 211 | 254 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| Sum gjeld | | 67 165 | 64 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 376 | 318 478 |



Organisasjonsnr: 971 268 050
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

| RESULTATREGNSKAP | 2024 | Budsjett 24 | 2023 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| <u>Note:</u> | | | |
| Innkrevde felleskostnader bolig | 482 480 | 482 478 | 475 740 |
| Innkrevde felleskostnader næring | 725 532 | 725 525 | 629 578 |
| TV-anlegg/bredbånd | 59 880 | 59 880 | 0 |
| Ekstra innkalling av midler fra bolig | 0 | 0 | 100 000 |
| Ekstra innkalling av midler fra næring | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>700 000</u> |
| Sum driftsinntekter | <u>1 367 892</u> | <u>1 267 882</u> | <u>1 905 318</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Energi/fyring | 305 306 | 380 000 | 360 323 |
| Kommunale avgifter | 1 253 002 | 214 000 | 182 034 |
| TV-anlegg/bredbånd | 59 880 | 59 880 | 44 924 |
| Renhold | 70 035 | 70 000 | 66 840 |
| Drift/vedlikehold ventilasjon | 260 290 | 200 000 | 55 284 |
| Øvrige driftskostnader | 2 14 099 | 10 000 | 16 051 |
| Drift og vedlikehold | 3 85 731 | 120 000 | 457 312 |
| Heiskostnader | 44 283 | 50 000 | 112 485 |
| Forretningsfører | 64 212 | 64 212 | 61 680 |
| Revisjonshonorar | 12 617 | 12 000 | 10 622 |
| Vaktmestertjenester | 147 915 | 145 000 | 141 166 |
| Brannsikring | 20 029 | 10 000 | 6 270 |
| Konsulentonorar | 0 | 5 000 | 0 |
| Forsikring | 4 78 784 | 80 000 | 73 660 |
| Bankomkostninger | <u>2 625</u> | <u>2 700</u> | <u>2 546</u> |
| Sum driftskostnader | <u>1 441 628</u> | <u>1 445 612</u> | <u>1 614 017</u> |
| Driftsresultat | <u>-73 736</u> | <u>-177 730</u> | <u>291 301</u> |
| Finansinntekter/kostnader | | | |
| Renteinntekter | 1 542 | 0 | 0 |
| Renteutgifter | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum finansinntekter/kostnader | <u>1 542</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRSRESULTAT | <u>-72 194</u> | <u>-177 730</u> | <u>291 301</u> |
| Disponering: | | | |
| Overført til annen egenkapital | <u>-72 194</u> | | |
| Sum disponert | <u>-72 194</u> | | |



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2024** **2023**

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer

| | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Utestående fellesutgifter | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | <u>27 040</u> | <u>24 759</u> |
| Sum fordringer | <u>27 040</u> | <u>24 759</u> |

Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | | |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bankinnskudd | <u>222 336</u> | <u>293 719</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>222 336</u> | <u>293 719</u> |
| Sum omløpsmidler | <u>249 376</u> | <u>318 478</u> |
| Sum eiendeler | <u>249 376</u> | <u>318 478</u> |

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Annen egenkapital | 5 | <u>182 211</u> | <u>254 405</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>182 211</u> | <u>254 405</u> |
| Sum egenkapital | | <u>182 211</u> | <u>254 405</u> |

Gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kreditorer/Leverandørgjeld | 49 266 | 49 909 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | 17 899 | 14 164 |
| Annen kortsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>67 165</u> | <u>64 073</u> |

Sum gjeld **67 165** **64 073**

Sum egenkapital og gjeld **249 376** **318 478**

Lillestrøm,

Endre Tangedal (sign.)
Styreleder

Einar Storeng (sign.)
Styremedlem

Jan Bakke (sign.)
Styremedlem



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Kommunale avgifter:

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Feie- og tilsynsgebyr | 4 473 |
| Renovasjon (mat/restavfall) | 45 028 |
| Vann- og avløp | <u>206 501</u> |
| Sum | <u>256 002</u> |

Note 2 - Øvrige driftskostnader:

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Driftsmateriell | 13 099 |
| Lysmateriell | 0 |
| Andre fremmede tjenester | 0 |
| Utgifter til årsmøtet | 500 |
| Julegave vaktmester | <u>500</u> |
| Sum | <u>14 099</u> |



SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 - Drift og vedlikehold:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | 38 350 |
| Drift/vedlikehold VVS | 0 |
| Drift/vedlikehold elektro | 9 811 |
| Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 37 570 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | 0 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | 0 |
| Sum | <u>85 731</u> |

Note 4 - Forsikring:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Protector belastet årets premie | <u>78 784</u> |
| Sum | <u>78 784</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01 | 254 405 |
| Årets resultat | <u>-72 194</u> |
| Sum | <u>182 211</u> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

EINAR AAQVIST STORENG

1c93bdfc-e4d7-482c-b321-ff8cc1dd9524 - 2025-02-11 12:44:32 UTC +02:00
BankID - 296d1013-52ce-4ab7-984d-94a5f419b328 - NO

Endre Tangedal

09b317c9-b7a7-449e-9a7f-6c39b9a5635a - 2025-02-11 13:54:22 UTC +02:00
BankID - 6bc80ff9-ed6b-4d8e-a8a6-ca92e7a9cae7 - NO

Jan Bakke

55db5c69-a31c-48bb-8ae0-8549846069c5 - 2025-02-11 20:54:55 UTC +02:00
BankID - bf592ea3-e8d6-4c97-a4d4-d447caee054e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7846388-78de-41e8-a820-fdb961a96c5b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet A Tidemandsgt 20/22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet A Tidemandsgt 20/22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCNJ5-RZ8JP-Y3EHQ-COAXW-1U47B-NEUTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:HCNJ5-RZ8JP-Y3EHQ-COAXW-1U47B-NEUTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.