



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 168 540	2 088 720
Sum inntekter		2 168 540	2 088 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 619	17 614
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 881 935	1 750 674
Sum kostnader		1 900 554	1 768 288
Driftsresultat		267 986	320 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	2 188
Sum finansinntekter		3 600	2 188
Netto finans		3 600	2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		271 586	322 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 586	322 620
Årsresultat		271 587	322 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 587	322 619
Sum overføringer og disponeringer		271 587	322 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	20 673	39 292
Sum varige driftsmidler		20 673	39 292
Sum anleggsmidler		20 673	39 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 170	19 591
Andre fordringer	9	23 663	35 669
Sum fordringer		26 833	55 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 790	457 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 790	457 887
Sum omløpsmidler		1 117 622	513 146
SUM EIENDELER		1 138 296	552 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 867	369 280
Sum opptjent egenkapital		640 867	369 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	640 867	369 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	421 339	145 560
Annen kortsiktig gjeld	11	76 090	37 599
Sum kortsiktig gjeld		497 429	183 159
Sum gjeld		497 429	183 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 296	552 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555163

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 168 540	2 088 720
Sum inntekter		2 168 540	2 088 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 619	17 614
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 881 935	1 750 674
Sum kostnader		1 900 554	1 768 288
Driftsresultat		267 986	320 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	2 188
Sum finansinntekter		3 600	2 188
Netto finans		3 600	2 188
Ordinært resultat før skattekostnad		271 586	322 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 586	322 620
Årsresultat		271 587	322 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 587	322 619
Sum overføringer og disponeringer		271 587	322 619



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	20 673	39 292
----	--------	--------

Sum varige driftsmidler	20 673	39 292
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	20 673	39 292
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 170	19 591
-------	--------

Andre fordringer

9	23 663	35 669
---	--------	--------

Sum fordringer	26 833	55 260
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 090 790	457 887
-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 090 790	457 887
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 117 622	513 146
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 138 296	552 439
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

640 867	369 280
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	640 867	369 280
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	13	640 867	369 280
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

421 339	145 560
---------	---------

Annen kortsiktig gjeld

11	76 090	37 599
----	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	497 429	183 159
Sum gjeld	497 429	183 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 138 296	552 439



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Union Brygge Servicesameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 820 736	1 759 403	1 820 736	2 151 072
Andre inntekter	2	347 804	329 317	339 648	0
Sum inntekter		2 168 540	2 088 720	2 160 384	2 151 072
Driftskostnader					
Avskrivninger	12	18 619	17 614	18 619	18 619
Revisjonshonorar	3	5 793	5 610	5 800	5 900
Honorar forretningsfører		54 876	35 763	53 125	56 085
Vedlikehold	4	62 034	5 547	50 000	50 000
Kjøp av tjenester	5	1 625 856	1 581 306	1 676 229	1 674 000
Tv/bredbånd		6 523	7 933	10 000	10 000
Forsikringer		5 487	4 913	6 700	5 600
Kommunale avgifter	6	2 279	4 102	4 000	4 000
Strøm og annen energi	7	12 559	24 944	67 000	67 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		29 006	16 592	28 000	20 964
Andre driftskostnader	8	77 522	63 964	70 900	84 500
Sum driftskostnader		1 900 552	1 768 288	1 990 373	1 996 668
Driftsresultat		267 988	320 432	170 011	154 404
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 600	2 188	1 500	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 600	2 188	1 500	0
Årets resultat		271 587	322 619	171 511	154 404
Disponering:					
Overført annen egenkapital		271 587	322 619	0	0
Sum disponeringer		-271 587	-322 619	0	0



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	20 673	39 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 673	39 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 170	19 591
Andre fordringer	9	23 663	35 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 090 790	457 887
Sum omløpsmidler		1 117 622	513 146
SUM EIENDELER		1 138 296	552 439

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		640 867	369 280
Sum egenkapital	13	640 867	369 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 566	15 458
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld	10	421 339	145 560
Annen kortsiktig gjeld	11	53 489	22 141
Sum kortsiktig gjeld		497 429	183 159
Sum gjeld		497 429	183 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 296	552 439

Sted: _____, dato: _____

Hans Jacob Eidsmo
Styreleder

Johnny Sørli
Styremedlem

Jan Knutsen
Styremedlem

Bodo Jacobsen
Styremedlem

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 820 736
Sum	1 820 736

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3697 Krav næringsseksjonene	8 156
3699 Andre driftsinntekter	339 648
Sum	347 804

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 793
Sum	5 793

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6602 Vedlikehold VVS	2 950
6605 Vedlikehold fellesanlegg	59 084
Sum	62 034



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6782 Vaktmestertjenester	1 625 856
Sum	1 625 856

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	2 279
Sum	2 279

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	10 797
6210 Gass	1 762
Sum	12 559

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	2 378
6400 Leie maskiner	65 123
6940 Porto	2 991
7719 Sosiale tiltak	975
7721 Årsmøtet	3 256
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 747
7790 Andre kostnader	52
Sum	77 522

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	15 472
1792 Interimskonto	8 156
Sum	23 663



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	421 339
Sum	421 339

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	625
2965 Interimskonto mellomregning	50 993
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 871
Sum	53 489

Note 12 - Anleggsmidler

	Projektorløsning	PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 954	18 085
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 954	18 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 313	11 052
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 640	7 033
Årets avskrivninger :	12 591	6 028
Anskaffelsesår :	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	640 867	369 280
SUM EGENKAPITAL	640 867	369 280

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Union Brygge Servicesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Union Brygge Servicesameie

Styreleder	Hans Jacob Eidsmo (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Johnny Sørli (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Bodo Jacobsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Jan Knutsen (sign.)	02.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Union Brygge Servicesameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Union Brygge Servicesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOCND-VCUYM-ZYZ03-HBA6C-J4F3P-516HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOCND-VCUYM-ZYZO3-HBA6C-J4F3P-5T6HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>