



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG IX AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 670	183 308
Sum inntekter		452 670	183 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	5 924	
Annen driftskostnad	2	262 541	167 718
Sum kostnader		278 465	177 718
Driftsresultat		174 205	5 590
Annen finanskostnad		507 606	212 770
Sum finanskostnader		507 606	212 770
Netto finans		-507 606	-212 770
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-333 401	-207 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 401	-207 180
Årsresultat		-333 401	-207 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-333 401	-207 179
Sum overføringer og disponeringer		-333 401	-207 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 859 022	6 052 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 200	19 121
Sum varige driftsmidler		6 914 222	6 071 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		307 200	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		307 200	855 000
Sum anleggsmidler		7 221 422	6 926 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		449	
Sum fordringer		449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 333	5 099
Sum omløpsmidler		15 782	5 099
SUM EIENDELER		7 237 204	6 931 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-540 580	-207 179
Sum opptjent egenkapital		-540 580	-207 179
Sum egenkapital	5	-516 150	-182 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 457 477	5 443 909
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	1 579 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 617 477	7 023 635
Sum langsiktig gjeld		7 617 477	7 023 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 028	10 076
Annen kortsiktig gjeld		124 849	80 966
Sum kortsiktig gjeld		135 877	91 042
Sum gjeld		7 753 354	7 114 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 204	6 931 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699480

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG IX AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 670	183 308
Sum inntekter		452 670	183 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	5 924	
Annen driftskostnad	2	262 541	167 718
Sum kostnader		278 465	177 718
Driftsresultat		174 205	5 590
Annen finanskostnad		507 606	212 770
Sum finanskostnader		507 606	212 770
Netto finans		-507 606	-212 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-333 401	-207 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 401	-207 180
Årsresultat		-333 401	-207 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-333 401	-207 179
Sum overføringer og disponeringer		-333 401	-207 179



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 859 022	6 052 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 200	19 121
Sum varige driftsmidler		6 914 222	6 071 829

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		307 200	855 000
Sum finansielle anleggsmidler		307 200	855 000

Sum anleggsmidler		7 221 422	6 926 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		449	
Sum fordringer		449	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 333	5 099
---	---	--------	-------

Sum omløpsmidler		15 782	5 099
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		7 237 204	6 931 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-540 580	-207 179
Sum opptjent egenkapital		-540 580	-207 179

Sum egenkapital	5	-516 150	-182 749
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 457 477	5 443 909
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	1 579 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 617 477	7 023 635
Sum langsiktig gjeld		7 617 477	7 023 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 028	10 076
Annen kortsiktig gjeld		124 849	80 966
Sum kortsiktig gjeld		135 877	91 042
Sum gjeld		7 753 354	7 114 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 237 204	6 931 928



Organisasjonsnr: 929 277 856
NIDAROS BG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bergsligata 9	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 052 708	19 121	6 071 829
Tilgang i året	806 315	42 003	848 318
Anskaffelseskost 31.12.	6 859 023	61 124	6 920 147
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 924	-5 924
Balansført pr. 31.12.	6 859 023	55 200	6 914 223
Årets avskrivninger	0	5 924	5 924
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-333 401	-207 180
Permanente forskjeller	0	-3 275
Endring i midlertidige forskjeller	-731 219	-138 318
Årets skattegrunnlag	-1 064 620	-348 773
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	869 537	138 318
Sum	869 537	138 318
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 413 393	-348 773
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-543 856	-210 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-543 856	-210 455
Sum	0	0



Nidaros BG IX AS

Org.nr: 929 277 856

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-207 179	-182 749
Årsresultat	0	0	-333 401	-333 401
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-540 580	-516 150

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 457 477	5 443 909

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bergsligata 9	6 859 022	6 052 708