



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 000	850 000
Sum inntekter		723 000	850 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 578	155 861
Sum kostnader		167 578	155 861
Driftsresultat		555 422	694 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	84
Sum finansinntekter		12	84
Annen rentekostnad		229 430	250 160
Sum finanskostnader		229 430	250 160
Netto finans		-229 417	-250 076
Ordinært resultat før skattekostnad		326 005	444 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 797	97 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 208	346 379
Årsresultat		254 208	346 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 208	346 379
Totalresultat		254 208	346 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Konsernbidrag		42 744	55 848
Avsatt til annen egenkapital		11 464	
Overført fra annen egenkapital			-9 469
Sum overføringer og disponeringer		254 208	346 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 680 750	5 680 750
Sum anleggsmidler		5 680 750	5 680 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 896	205 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 896	205 578
Sum omløpsmidler		800 896	205 578
SUM EIENDELER		6 481 646	5 886 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 889	92 425
Sum opptjent egenkapital		103 889	92 425
Sum egenkapital	6	203 889	192 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 631 000	4 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	361 886	535 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 992 886	5 247 673
Sum langsiktig gjeld		5 992 886	5 247 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 741	81 932
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 130	64 298
Sum kortsiktig gjeld		284 871	446 230
Sum gjeld		6 277 757	5 693 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 646	5 886 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776554

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 000	850 000
Sum inntekter		723 000	850 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 578	155 861
Sum kostnader		167 578	155 861
Driftsresultat		555 422	694 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	84
Sum finansinntekter		12	84
Annen rentekostnad		229 430	250 160
Sum finanskostnader		229 430	250 160
Netto finans		-229 417	-250 076
Ordinært resultat før skattekostnad		326 005	444 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 797	97 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 208	346 379
Årsresultat		254 208	346 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 208	346 379
Totalresultat		254 208	346 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Konsernbidrag		42 744	55 848
Avsatt til annen egenkapital		11 464	
Overført fra annen egenkapital			-9 469
Sum overføringer og disponeringer		254 208	346 379



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Investeringer i aksjer og
andeler

2

5 680 750

5 680 750

Sum finansielle
anleggsmidler

5 680 750

5 680 750

Sum anleggsmidler

5 680 750

5 680 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

800 896

205 578

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

800 896

205 578

Sum omløpsmidler

800 896

205 578

SUM EIENDELER

6 481 646

5 886 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 889

92 425

Sum opptjent egenkapital

103 889

92 425

Sum egenkapital

6

203 889

192 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

5 631 000

4 712 500

Øvrig langsiktig gjeld

3

361 886

535 173



Sum annen langsiktig gjeld		5 992 886	5 247 673
Sum langsiktig gjeld		5 992 886	5 247 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 741	81 932
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 130	64 298
Sum kortsiktig gjeld		284 871	446 230
Sum gjeld		6 277 757	5 693 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 481 646	5 886 328



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
T 35 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		723 000	850 000
Sum driftsinntekter		<u>723 000</u>	<u>850 000</u>
Annen driftskostnad		167 578	155 861
Sum driftskostnader		<u>167 578</u>	<u>155 861</u>
Driftsresultat		<u>555 422</u>	<u>694 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	84
Annen rentekostnad		229 430	250 160
Resultat av finansposter		<u>-229 417</u>	<u>-250 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		326 005	444 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 797	97 684
Ordinært resultat		<u>254 208</u>	<u>346 379</u>
Årsoverskudd		<u>254 208</u>	<u>346 379</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		42 744	55 848
Avsatt til annen egenkapital		11 464	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 469
Sum overføringer		<u>254 208</u>	<u>346 379</u>



Balanse

T 35 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 680 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 680 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 896	205 578
Sum omløpsmidler		<u>800 896</u>	<u>205 578</u>
Sum eiendeler		<u>6 481 646</u>	<u>5 886 328</u>



Balanse

T 35 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>103 889</u>	<u>92 425</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>103 889</u>	<u>92 425</u>
Sum egenkapital	6	<u>203 889</u>	<u>192 425</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 631 000	4 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>361 886</u>	<u>535 173</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 992 886</u>	<u>5 247 673</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	59 741	81 932
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 130</u>	<u>64 298</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 871</u>	<u>446 230</u>
Sum gjeld		<u>6 277 757</u>	<u>5 693 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 481 646</u>	<u>5 886 328</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i T 35 Eiendom AS

Kevin Thomas Hagen
styreleder

Stine Monsen
styremedlem/daglig leder

Jannicke Talseth Hagen
styremedlem

Are Grøttum
styremedlem



T 35 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Aksjer

Selskapet eier 6 aksjer i Kvindernes Boligselskap AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer

Theresesgate 35 AS

Eierandel

100%

Selskapet har i 2020 avsatt utbytte til morselskapet med kr. 200.000, og konsernbidrag med 54.800. Pr. 31.12.20 hadde selskapet (inkl. utbytte/konsernbidrag) netto gjeld på morselskapet på kr.561.886.

Note 4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr.5.631.000 sikret ved pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:
Aksjer

5.586.070



T 35 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020 forts.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	59.741
Skatt på konsernbidrag	12.056
Sum skattekostnad	<u>71.797</u>

Note 6 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	192.425
Årets overskudd	254.208
Avgitt konsernbidrag (netto)	-42.744
Avsatt utbytte	-200.000
Egenkapital 31.12	<u>203.889</u>