



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB ALTA NÆRVARME AS
Forretningsadresse: Dragonveien 54
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norleif Stuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		113 655	72 506
Sum kostnader		318 655	277 506
Driftsresultat		101 345	142 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 549	6
Sum finansinntekter		155 549	6
Annen rentekostnad		400 611	241 056
Sum finanskostnader		400 611	241 056
Netto finans		-245 062	-241 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 717	-98 556
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 717	-98 556
Årsresultat	3, 4	-143 717	-98 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 717	-98 556
Totalresultat		-143 717	-98 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-143 717	-98 556
Sum overføringer og disponeringer		-143 717	-98 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 334	3 758 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 553 334	3 758 334
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		3 553 334	3 818 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 250	293 750
Andre kortsiktige fordringer		2 105 306	355 318
Sum fordringer		2 511 556	649 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-31	151 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-31	151 527
Sum omløpsmidler		2 511 525	800 596
SUM EIENDELER		6 064 859	4 618 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-332 415	-188 698
Sum opptjent egenkapital		-332 415	-188 698
Sum egenkapital	4	667 585	-157 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			301 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 779 327	2 775 806
Øvrig langsiktig gjeld		2 472 273	1 427 853
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 600	4 504 659
Sum langsiktig gjeld		5 251 600	4 504 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 515	84 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 751	144 155
Annen kortsiktig gjeld		-43 592	43 713
Sum kortsiktig gjeld		145 674	271 968
Sum gjeld		5 397 274	4 776 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 859	4 618 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481528

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 48
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norleif Stuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 072
SANDBUMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		113 655	72 506
Sum kostnader		318 655	277 506
Driftsresultat		101 345	142 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 549	6
Sum finansinntekter		155 549	6
Annen rentekostnad		400 611	241 056
Sum finanskostnader		400 611	241 056
Netto finans		-245 062	-241 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-143 717	-98 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 717	-98 556
Årsresultat	3, 4	-143 717	-98 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 717	-98 556
Totalresultat		-143 717	-98 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-143 717	-98 556
Sum overføringer og disponeringer		-143 717	-98 556



Organisasjonsnr: 921 298 072
SANDBUMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 553 334	3 758 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 553 334	3 758 334
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			60 000
Sum finansielle			60 000
anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		3 553 334	3 818 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 250	293 750
Andre kortsiktige			
fordringer	2	105 306	355 318
Sum fordringer		2 511 556	649 068
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-31	151 527
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-31	151 527
Sum omløpsmidler		2 511 525	800 596
SUM EIENDELER		6 064 859	4 618 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 000 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-332 415	-188 698
Sum opptjent egenkapital		-332 415	-188 698
Sum egenkapital	4	667 585	-157 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			301 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 779 327	2 775 806
Øvrig langsiktig gjeld		2 472 273	1 427 853
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 600	4 504 659
Sum langsiktig gjeld		5 251 600	4 504 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 515	84 100
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 751	144 155
Annen kortsiktig gjeld		-43 592	43 713
Sum kortsiktig gjeld		145 674	271 968
Sum gjeld		5 397 274	4 776 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 859	4 618 930



Organisasjonsnr: 921 298 072
SANDBUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sandbumoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 298 072



RESULTATREGNSKAP

SANDBUMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		113 655	72 506
Sum driftskostnader		318 655	277 506
Driftsresultat		101 345	142 494
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155 549	6
Annen rentekostnad		400 611	241 056
Resultat av finansposter		-245 062	-241 050
Resultat før skattekostnad		-143 717	-98 556
Årsresultat	3, 4	-143 717	-98 556
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-143 717	-98 556
Sum overføringer		-143 717	-98 556



BALANSE

SANDBUMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 553 334	3 758 334
Sum varige driftsmidler	2	3 553 334	3 758 334
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		3 553 334	3 818 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		406 250	293 750
Andre kortsiktige fordringer		2 105 306	355 318
Sum fordringer		2 511 556	649 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-31	151 527
Sum omløpsmidler		2 511 525	800 596
Sum eiendeler		6 064 859	4 618 930



BALANSE

SANDBUMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-332 415	-188 698
Sum opptjent egenkapital		-332 415	-188 698
Sum egenkapital	4	667 585	-157 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	301 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 779 327	2 775 806
Øvrig langsiktig gjeld		2 472 273	1 427 853
Sum annen langsiktig gjeld		5 251 600	4 504 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 515	84 100
Skyldig offentlige avgifter		72 751	144 155
Annen kortsiktig gjeld		-43 592	43 713
Sum kortsiktig gjeld		145 674	271 968
Sum gjeld		5 397 274	4 776 627
Sum egenkapital og gjeld		6 064 859	4 618 930

Styret i Sandbumoen Eiendom AS

Jan Egill Topstad
styreleder

Norleif Stuhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.		

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 100 000	4 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 100 000	4 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	546 666	546 666
= Bokført verdi 31.12.23	3 553 334	3 553 334
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 717	-98 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 711	0
Skattepliktig inntekt	-89 007	-98 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-74 084	-20 226	53 858
Fordringer	0	853	853
Sum	-74 084	-19 373	54 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 374	-154 367	89 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 457	173 740	-143 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	31 000	-188 698	-157 698
Pr. 01.01.2023	31 000	-188 698	-157 698
Gjeld konvertert til aksjekapital	969 000		969 000
Årets underskudd		-143 717	-143 717
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-332 415	667 585



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDBUMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Entrenor AS	501	50,1	50,1
Stuhaug AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -143 717 etter skatt, mot kr. -98 556 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.