



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Helleveien 126
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 898 288	
Sum inntekter		2 898 288	
Kostnader			
Varekostnad		355 083	
Lønnskostnad	7	1 190 093	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	252 640	
Sum kostnader		1 797 816	
Driftsresultat		1 100 472	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		1 652	
Annen rentekostnad		19 154	
Sum finanskostnader		19 154	
Netto finans		-17 502	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 969	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 181	0
Årsresultat	5	842 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 181	
Totalresultat		842 181	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		242 181	
Sum overføringer og disponeringer		842 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 767	
Sum varige driftsmidler		57 767	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		57 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 483	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	3 249 039	
Sum fordringer		3 728 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 043 613	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 613	100 000
Sum omløpsmidler		4 772 135	100 000
SUM EIENDELER		4 829 902	100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	236 611	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		236 611	
Sum egenkapital		336 611	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 832	
Betalbar skatt	6	236 976	
Skyldig offentlige avgifter		549 288	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 894 382	
Sum kortsiktig gjeld		4 489 478	
Sum gjeld		4 493 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 902	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447653

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Helleveien 126
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 925 394 904
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 898 288	
Sum inntekter		2 898 288	
Kostnader			
Varekostnad		355 083	
Lønnskostnad	7	1 190 093	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	252 640	
Sum kostnader		1 797 816	
Driftsresultat		1 100 472	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		1 652	
Annen rentekostnad		19 154	
Sum finanskostnader		19 154	
Netto finans		-17 502	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 969	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 181	0
Årsresultat	5	842 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 181	
Totalresultat		842 181	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		242 181	
Sum overføringer og disponeringer		842 181	





Organisasjonsnr: 925 394 904
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 767	
Sum varige driftsmidler		57 767	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		57 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 483	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	3 249 039	
Sum fordringer		3 728 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 043 613	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 613	100 000
Sum omløpsmidler		4 772 135	100 000
SUM EIENDELER		4 829 902	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	236 611	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		236 611	
Sum egenkapital		336 611	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 812	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		3 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 832	
Betalbar skatt	6	236 976	
Skyldig offentlige avgifter		549 288	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 894 382	
Sum kortsiktig gjeld		4 489 478	
Sum gjeld		4 493 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 902	100 000



Organisasjonsnr: 925 394 904
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cee Holding AS	465.00	46.50%	Ordinære aksjer
Maih Holding AS	415.00	41.50%	Ordinære aksjer
Nicholas Storholm	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
Bøtte Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	83945.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 394 904



Resultatregnskap

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		2 898 288
Sum driftsinntekter		2 898 288
Varekostnad		355 083
Lønnskostnad	7	1 190 093
Annen driftskostnad	7	252 640
Sum driftskostnader		1 797 816
Driftsresultat		1 100 472
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 652
Annen rentekostnad		19 154
Resultat av finansposter		-17 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 969
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 788
Årsresultat	5	842 181
Overføringer		
Avsatt til utbytte		600 000
Avsatt til annen egenkapital		242 181
Sum overføringer		842 181



Balanse

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2020	18.06.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 767	0
Sum varige driftsmidler		57 767	0
Sum anleggsmidler		57 767	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		479 483	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	3 249 039	0
Sum fordringer		3 728 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 043 613	100 000
Sum omløpsmidler		4 772 135	100 000
Sum eiendeler		4 829 902	100 000



Balanse

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	18.06.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 611	0
Sum opptjent egenkapital		236 611	0
Sum egenkapital		336 611	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 832	0
Betalbar skatt	6	236 976	0
Skyldig offentlige avgifter		549 288	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 894 382	0
Sum kortsiktig gjeld		4 489 478	0
Sum gjeld		4 493 290	0
Sum egenkapital og gjeld		4 829 902	100 000

Bergen, 14.06.2021

Styret i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Markus Andre Isdahl Håland
styreleder/daglig leder

Christina Elida Erstad
styremedlem

Benjamin Vågenes Bødtker
styremedlem

Nicholas Kidøy Storholm
styremedlem



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020, og det foreligger derfor ikke sammenligningstall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020		0
Tilgang	57 767	57 767
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	57 767	57 767
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2020	57 767	57 767
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020
Skattetrekkkonto	143 535

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Cee Holding AS		465	46,5%
Maih Holding AS		415	41,5%
Nicholas Storholm	styremedlem	70	7%
Bøtte Holding AS		50	5%
Sum		1 000	100%

Daglig leder og styreleder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 41,5% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Maih Holding AS. Styremedlem Christina Elida Erstad og Benjamin Vågenes Bødtker eier henholdsvis 46,5% og 5% av aksjene i selskapet gjennom sine eierskap i Cee Holding AS og Bøtte Holding AS



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	-5 570	94 430
Årets resultat	0	842 181	842 181
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	236 611	336 611

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 329	-17 329
Sum	17 329	-17 329
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 329	-17 329
Utsatt skatt (22 %)	3 812	-3 812
Årets skattekostnad		2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		1 082 969
Permanente forskjeller		11 524
Endring i midlertidige forskjeller		-17 329
Skattepliktig inntekt		1 077 164
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		236 976
Endring i utsatt skatt		0
Skattekostnad ordinært resultat		236 976
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		1 082 969
Beregnet skatt av resultat før skatt		238 253
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 535
Sum		240 789
Effektiv skattesats		22,2 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		236 976
Sum betalbar skatt i balansen		236 976



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	948 651
Arbeidsgiveravgift	110 644
Pensjonskostnader	111 738
Andre ytelser	19 060
Sum	1 190 093

Sysselsatte årsverk 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	83 945	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	83 945	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisort i 2020.

Note 8 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 22 997 222.

Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 19 790 118.

Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 3 207 104 er knyttet til:

- meglers tilgodehavende kr. 3 207 104



Årsregnskap W Bergen Sentrum AS

Signers:

Name	Method	Date
Erstad, Christina Elida	BANKID_MOBILE	2021-06-14 17:31
Håland, Markus Andre Isdahl	BANKID_MOBILE	2021-06-14 12:21
Storholm, Nicholas Kidøy	BANKID_MOBILE	2021-06-14 11:54
Bødtker, Benjamin Vågenes	BANKID_MOBILE	2021-06-14 12:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning W Bergen Sentrum AS

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-16 08:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.