



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 500	3 800
Annen driftskostnad		68 578	9 252
Sum kostnader		88 078	13 052
Driftsresultat		191 922	-13 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	6
Ordinært resultat før skattekostnad		191 770	-13 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 155	
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 615	-13 046
Årsresultat		154 615	-13 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 615	-13 046
Totalresultat		154 615	-13 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 885	-13 046
Avsatt til annen egenkapital		131 730	
Sum overføringer og disponeringer		154 615	-13 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 312 824	311 211
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	171 700	191 200
Sum varige driftsmidler	4	1 484 524	502 411
Sum anleggsmidler		1 484 524	502 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 375	55 000
Sum fordringer		134 375	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 994	79 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 994	79 704
Sum omløpsmidler		384 369	134 704
SUM EIENDELER		1 868 894	637 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		131 730	
Sum innskutt egenkapital		161 730	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			22 885
Sum opptjent egenkapital			-22 885
Sum egenkapital		161 730	7 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 750	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 750	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 750	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 405	
Skyldig offentlige avgifter		24 742	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 637 767	630 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 693 414	630 000
Sum gjeld		1 707 164	630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 894	637 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713756

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		280 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 500	3 800
Annen driftskostnad		68 578	9 252
Sum kostnader		88 078	13 052
Driftsresultat		191 922	-13 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		191 770	-13 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 155	
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 615	-13 046
Årsresultat		154 615	-13 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 615	-13 046
Totalresultat		154 615	-13 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 885	-13 046
Avsatt til annen egenkapital		131 730	
Sum overføringer og disponeringer		154 615	-13 046



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 312 824 311 211

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 171 700 191 200

Sum varige driftsmidler 4 **1 484 524** **502 411**

Sum anleggsmidler **1 484 524** **502 411**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000

Andre kortsiktige 9 375 55 000

fordringer 134 375 55 000

Sum fordringer **134 375** **55 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 249 994 79 704

l.

Sum bankinnskudd, **249 994** **79 704**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **384 369** **134 704**

SUM EIENDELER **1 868 894** **637 115**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 131 730

Sum innskutt egenkapital **161 730** **30 000**

Opptjent egenkapital



Udekket tap			22 885
Sum opptjent egenkapital			-22 885
Sum egenkapital		161 730	7 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 750	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 750	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 750	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 405	
Skyldig offentlige avgifter		24 742	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 637 767	630 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 693 414	630 000
Sum gjeld		1 707 164	630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 894	637 115



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

T L Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 162 670



RESULTATREGNSKAP

T L EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		280 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 500	3 800
Annen driftskostnad		68 578	9 252
Sum driftskostnader		88 078	13 052
Driftsresultat		191 922	-13 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finanskostnad		152	0
Resultat av finansposter		-152	6
Ordinært resultat før skattekostnad		191 770	-13 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 155	0
Ordinært resultat		154 615	-13 046
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		154 615	-13 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 885	0
Avsatt til annen egenkapital		131 730	0
Overført til udekket tap		0	13 046
Sum overføringer		154 615	-13 046



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 312 824	311 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	171 700	191 200
Sum varige driftsmidler	4	1 484 524	502 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 484 524	502 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 375	55 000
Sum fordringer		134 375	55 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 994	79 704
Sum omløpsmidler		384 369	134 704
Sum eiendeler		1 868 894	637 115

T L EIENDOM INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		131 730	0
Sum innskutt egenkapital		161 730	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-22 885
Sum opptjent egenkapital		0	-22 885
Sum egenkapital		161 730	7 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 750	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	23 405	0
Skyldig offentlige avgifter		24 742	0
Konserngjeld	5	1 637 767	630 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 693 414	630 000
Sum gjeld		1 707 164	630 000
Sum egenkapital og gjeld		1 868 894	637 115

Fauske, 21.06.2022
Styret i T L Eiendom Invest AS

Thor Lauransen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T L EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauransen Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 405	0
Endring i utsatt skatt	13 750	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 155	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	191 770	-13 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 800	-54 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 585	0
Skattepliktig inntekt	106 385	-67 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 405	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 405	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 500	54 700	-7 800
Sum	62 500	54 700	-7 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 585	-77 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 885	22 885
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	62 500	0	-62 500
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 750	-5 035	-18 785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	311 211	195 000	506 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 001 613		1 001 613
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 312 824	195 000	1 507 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		23 300	23 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 312 824	171 700	1 484 524
Årets ordinære avskrivninger		19 500	19 500
Økonomisk levetid		10 år	

Note 5 Konserninterne transaksjoner

Konsernet består av morselskapet Lauransen Holding AS og heleid datterselskap TL Fjellspregning AS og T L Eiendom Invest AS.

Følgende akkumulerte transaksjoner er regnskapsført per 31.12.21

Gjeld til TL Fjellspregning kr1 637 767