



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Bendik Andreas Overrein Skilbrei
Gyldenløves gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 224	688 824
Sum inntekter		528 224	688 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		482 086	723 611
Sum kostnader	1	482 086	723 611
Driftsresultat		46 138	-34 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 793	5 537
Sum finansinntekter		5 793	5 537
Annen rentekostnad	2	35	144
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		35	144
Netto finans		5 758	5 393
Resultat før skattekostnad		51 895	-29 394
Årsresultat	3, 4, 5	51 895	-29 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 895	-29 394
Totalresultat		51 895	-29 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 023	-14 023
Avsatt til annen egenkapital		37 872	-15 371
Sum overføringer og disponeringer		51 895	-29 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 800 000	12 800 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 195	9 705
Sum fordringer		10 195	9 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 462	34 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 462	34 760
Sum omløpsmidler		75 657	44 465
SUM EIENDELER		12 875 657	12 844 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 872	
Udekket tap			14 023
Sum opptjent egenkapital		37 872	-14 023
Sum egenkapital	5	62 872	10 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 785	33 489
Sum kortsiktig gjeld		12 785	33 489
Sum gjeld		12 812 785	12 833 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 875 657	12 844 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Bendik Andreas Overrein Skilbrei
Gyldenløves gate 29B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 224	688 824
Sum inntekter		528 224	688 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		482 086	723 611
Sum kostnader	1	482 086	723 611
Driftsresultat		46 138	-34 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 793	5 537
Sum finansinntekter		5 793	5 537
Annen rentekostnad	2	35	144
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		35	144
Netto finans		5 758	5 393
Resultat før skattekostnad		51 895	-29 394
Årsresultat	3, 4, 5	51 895	-29 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 895	-29 394
Totalresultat		51 895	-29 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 023	-14 023
Avsatt til annen egenkapital		37 872	-15 371
Sum overføringer og disponeringer		51 895	-29 394



Sum egenkapital	5	62 872	10 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 785	33 489
Sum kortsiktig gjeld		12 785	33 489
Sum gjeld		12 812 785	12 833 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 875 657	12 844 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 822 931



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		528 224	688 824
Sum driftsinntekter		528 224	688 824
Annen driftskostnad		482 086	723 611
Sum driftskostnader	1	482 086	723 611
Driftsresultat		46 138	-34 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	5 793	5 537
Annen rentekostnad	2	35	144
Resultat av finansposter		5 758	5 393
Resultat før skattekostnad		51 895	-29 394
Årsresultat	3, 4, 5	51 895	-29 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 872	-15 371
Overført til udekket tap		-14 023	14 023
Sum overføringer		51 895	-29 394



BALANSE

BORETTLAGET GYLDENLØVES GATE 29

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 800 000	12 800 000
Sum varige driftsmidler	6, 7	12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 195	9 705
Sum fordringer		10 195	9 705
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 462	34 760
Sum omløpsmidler		75 657	44 465
Sum eiendeler		12 875 657	12 844 465



BALANSE

BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 872	0
Udekket tap		0	-14 023
Sum opptjent egenkapital		37 872	-14 023
Sum egenkapital	5	62 872	10 977
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	7	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 785	33 489
Sum kortsiktig gjeld		12 785	33 489
Sum gjeld		12 812 785	12 833 489
Sum egenkapital og gjeld		12 875 657	12 844 465

30.04.2025

Styret i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Tor Øyvind Guldahl
styremedlem

Jan Overrein
styremedlem

Niklas Benedict Lemcke
styremedlem

Bendik Andreas Overrein Skilbrei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmiddel. Driftsmiddel er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	5 793	5 537
Sum finansinntekter	5 793	5 537
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	35	144
Sum finanskostnader	35	144

Note 3 Resultatutvikling

Driftsinntektene (husleie) var i 2024 528 224 mot kr 688 824 forrige regnskapsår. Overskuddet i 2024 er 51 895.

Regnskapet over disponible midler viser i år et positivt beløp på kr 62 872.

Borettslaget har budsjettert med overskudd i 2025.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 4 Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler fra foregående år	10 977	40 371
B Ending i disponible midler		
Årets resultat	51 895	-29 394
Årets ending i disponible midler	51 895	- 29 394
C Disponible midler	62 872	10 977
Spesifikasjon disponible midler		
Sum omløpsmidler	75 657	44 465
Sum kortsiktig gjeld	12 785	33 488
C Disponible midler	62 872	10 977



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	25 000	-14 023	10 977
Årets resultat				51 895	51 895
Pr 31.12.2024	0	0	25 000	37 872	62 872

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 800 000	12 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 800 000	12 800 000
= Bokført verdi 31.12.24	12 800 000	12 800 000

Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er kr 12 800 000. Innskuddene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gyldenløves Gate 29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBJ4W-HCDDM-NORZM-GCKAA-IJPG7-I4R65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-18 05:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBJ4W-HODDDM-NORZM-GCKAA-IJPG7-IAR65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.