



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 459	1 370 363
Sum inntekter		1 170 459	1 370 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		165 154	144 019
Sum kostnader		360 954	339 819
Driftsresultat		809 505	1 030 544
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 973	37 497
Annen rentekostnad		118 911	117 547
Sum finanskostnader		186 884	155 044
Netto finans		-186 884	-155 044
Ordinært resultat før skattekostnad		622 621	875 500
Skattekostnad på ordinært resultat		156 167	173 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 454	702 217
Årsresultat		466 454	702 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 454	702 217
Sum overføringer og disponeringer		466 454	702 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 673 398	5 869 198
Tomt		429 092	429 092
Sum varige driftsmidler		6 102 490	6 298 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 342	98 318
Sum finansielle anleggsmidler		30 342	98 318
Sum anleggsmidler		6 132 832	6 396 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 615	3 727
Sum fordringer		52 615	3 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 788	529 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 788	529 508
Sum omløpsmidler		124 403	533 235
SUM EIENDELER		6 257 235	6 929 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 180 539	2 714 084
Sum opptjent egenkapital		3 180 539	2 714 084
Sum egenkapital		3 280 539	2 814 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 501	144 218
Sum avsetninger for forpliktelser		141 501	144 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		544 226	1 528 842
Øvrig langsiktig gjeld		101 165	101 165
Sum annen langsiktig gjeld		645 391	1 630 007
Sum langsiktig gjeld		786 892	1 774 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 286
Betalbar skatt		140 589	182 525
Skyldige offentlige avgifter		26 326	82 357
Annen kortsiktig gjeld		2 022 891	2 069 366
Sum kortsiktig gjeld		2 189 806	2 341 534
Sum gjeld		2 976 698	4 115 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 237	6 929 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	3	544 226	1 528 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611557

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 459	1 370 363
Sum inntekter		1 170 459	1 370 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 800	195 800
Annen driftskostnad		165 154	144 019
Sum kostnader		360 954	339 819
Driftsresultat		809 505	1 030 544
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		67 973	37 497
Annen rentekostnad		118 911	117 547
Sum finanskostnader		186 884	155 044
Netto finans		-186 884	-155 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		156 167	173 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 454	702 217
Årsresultat		466 454	702 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 454	702 217
Sum overføringer og disponeringer		466 454	702 217



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 673 398	5 869 198
Tomt	429 092	429 092
Sum varige driftsmidler	6 102 490	6 298 290

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	30 342	98 318
Sum finansielle anleggsmidler	30 342	98 318

Sum anleggsmidler	6 132 832	6 396 608
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	52 615	3 727
Sum fordringer	52 615	3 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	71 788	529 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	71 788	529 508

Sum omløpsmidler	124 403	533 235
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 257 235	6 929 843
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 180 539	2 714 084
Sum opptjent egenkapital	3 180 539	2 714 084



Sum egenkapital	3 280 539	2 814 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 501	144 218
Sum avsetninger for forpliktelser	141 501	144 218
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	544 226	1 528 842
Øvrig langsiktig gjeld	101 165	101 165
Sum annen langsiktig gjeld	645 391	1 630 007
Sum langsiktig gjeld	786 892	1 774 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 286
Betalbar skatt	140 589	182 525
Skyldige offentlige avgifter	26 326	82 357
Annen kortsiktig gjeld	2 022 891	2 069 366
Sum kortsiktig gjeld	2 189 806	2 341 534
Sum gjeld	2 976 698	4 115 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 257 237	6 929 843
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	3 544 226	1 528 842



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er lagt til grunn fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

544226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5673398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld