



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 725 817 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MICASA INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Tollbodgaten 22 3111 TØNSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Krüger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.02.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 65 839 | 80 831 |
| Sum kostnader | | 65 839 | 80 831 |
| Driftsresultat | | -65 839 | -80 831 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 839 | -80 831 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 484 | -17 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 355 | -63 049 |
| Årsresultat | 5 | -51 355 | -63 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 355 | -63 049 |
| Totalresultat | | -51 355 | -63 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -51 355 | -63 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 355 | -63 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 459 | 15 574 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 459 | 15 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Sum anleggsmidler | | 44 290 322 | 44 293 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 79 997 | 722 884 |
| Sum fordringer | | 79 997 | 722 884 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 904 | 2 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 904 | 2 858 |
| Sum omløpsmidler | | 89 901 | 725 742 |
| SUM EIENDELER | | 44 380 223 | 45 019 179 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 184 031 | 3 121 633 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 684 031 | 5 621 633 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 130 223 | 10 119 179 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum gjeld | | 34 250 000 | 34 900 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 380 223 | 45 019 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322471

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 725 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICASA INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 979 725 817
MICASA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 65 839 | 80 831 |
| Sum kostnader | | 65 839 | 80 831 |
| Driftsresultat | | -65 839 | -80 831 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -65 839 | -80 831 |
| Skattekostnad på resultat | | -14 484 | -17 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 355 | -63 049 |
| Årsresultat | 5 | -51 355 | -63 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 355 | -63 049 |
| Totalresultat | | -51 355 | -63 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -51 355 | -63 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 355 | -63 049 |



Organisasjonsnr: 979 725 817
MICASA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 459 | 15 574 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 459 | 15 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Sum anleggsmidler | | 44 290 322 | 44 293 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 79 997 | 722 884 |
| Sum fordringer | | 79 997 | 722 884 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 904 | 2 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 904 | 2 858 |
| Sum omløpsmidler | | 89 901 | 725 742 |
| SUM EIENDELER | | 44 380 223 | 45 019 179 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 184 031 | 3 121 633 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 684 031 | 5 621 633 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 130 223 | 10 119 179 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum gjeld | | 34 250 000 | 34 900 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 380 223 | 45 019 179 |



Organisasjonsnr: 979 725 817
MICASA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Micasa Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-5SFZ4-MSEUX-KVN2U-HLLAB



| Micasa Invest AS | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Resultatregnskap | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 65 839 | 80 831 |
| Sum kostnader | | 65 839 | 80 831 |
| Driftsresultat | | -65 839 | -80 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -65 839 | -80 831 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 484 | -17 782 |
| Årsresultat | 5 | -51 355 | -63 049 |
| Anvendelse | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -51 355 | -63 049 |
| Sum anvendelse | | -51 355 | -63 049 |

Pemso Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-SSFZ4-MSEUX-KVN2U-HLLAB



| Micasa Invest AS | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Balanse | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 12 459 | 15 574 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 459 | 15 574 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 277 863 | 44 277 863 |
| Sum anleggsmidler | | 44 290 322 | 44 293 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 79 997 | 722 884 |
| Sum fordringer | | 79 997 | 722 884 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 904 | 2 858 |
| Sum omløpsmidler | | 89 901 | 725 742 |
| Sum eiendeler | | 44 380 223 | 45 019 179 |

Pemseo Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-5SFZ4-MSEUX-KVN2U-HLLAB



| Micasa Invest AS | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Årsregnskap 2024 | | | |
| Balanse | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 184 031 | 3 121 633 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 684 031 | 5 621 633 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 446 192 | 4 497 546 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 130 223 | 10 119 179 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 34 250 000 | 34 900 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 380 223 | 45 019 179 |
| Tønsberg, 26.02.2025 | | | |
| _____ Steinar Krüger daglig leder | _____ Thomas Holst styreleder | _____ Linn Karlsvik styremedlem | |
| Micasa Invest AS | | Side 4 | |

Pemso Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-SSFZ4-MSEUX-KVNZU-HLLAB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper verdsettes til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi, jf. generalforsamlingsvedtak.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Micasa Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -14 484 | -17 782 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 484 | -17 782 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -65 839 | -80 831 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 158 | -17 698 |
| Mottatt konsernbidrag | 79 997 | 98 529 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -17 599 | -21 676 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 17 599 | 21 676 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -56 633 | -70 791 | -14 158 |
| Sum | -56 633 | -70 791 | -14 158 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -56 633 | -70 791 | -14 158 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -12 459 | -15 574 | -3 115 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Per 31.12.2023 | 1 000 000 | 1 500 000 | 3 121 633 | 4 497 546 | 10 119 179 | |
| Årets resultat | | | | -51 355 | -51 355 | |
| Konsernbidrag mottatt | | | 62 398 | | 62 398 | |
| Per 31.12.2024 | 1 000 000 | 1 500 000 | 3 184 031 | 4 446 192 | 10 130 223 | |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 79 997 | 722 884 |
| Sum | 79 997 | 722 884 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 34 250 000 | 34 890 000 |
| Sum | 34 250 000 | 34 890 000 |

Pemneo Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-SSFZ4-MSEUX-KVNZU-HLLAB



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Årets resultat | Egenkapital |
|----------------------------|-----------|------------|----------------|-------------|
| Vestfold Flyplassinvest AS | 69 % | 39 891 863 | 608 351 | 17 829 336 |
| Torgersøya 11 AS | 100 % | 4 386 000 | -170 347 | 4 390 241 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micasa Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 20 000 | 1 000 000 |
| Sum | 50 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Fair Play Games AS | 50 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0POA-UB77X-SSFZ4-MSEUX-KVN2U-HLLAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Micasa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Micasa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: E0830-635WV-807AN-QDYUS-5FZ40-GYEXA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Micasa Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0830-635WW-807AN-QDYU5-5FZ40-GYEXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0830-635WV-807AN-QDYUS-5FZ40-GVEXA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.