



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS  
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 069 368        | 1 001 796        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 069 368</b> | <b>1 001 796</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 304            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 548 723          | 548 700          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 41 601           | 4 548            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>591 628</b>   | <b>553 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>477 740</b>   | <b>448 548</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 40 452           |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 227 298          | 333 142          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>267 750</b>   | <b>333 142</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-267 750</b>  | <b>-333 142</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>209 990</b>   | <b>115 406</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 46 197           | 25 390           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 2 349            |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 161 444          | 90 016           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 76 912            | 80 667            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>76 912</b>     | <b>80 667</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 13 902 577        | 14 451 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 902 577</b> | <b>14 451 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 979 489</b> | <b>14 531 967</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 13 260            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>13 260</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 564 692           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>564 692</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>564 692</b>    | <b>13 260</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 121 516           | 121 516           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 421 516</b>  | <b>1 421 516</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 251 460           | 90 016            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>251 460</b>    | <b>90 016</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 672 976</b>  | <b>1 511 532</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 10 214 588        |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 2 456 835         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 671 423</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 671 423</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 066             | 51 042            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 41 779            | 10 541            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 3 012             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 146 924           | 12 972 112        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>199 782</b>    | <b>13 033 695</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 871 205</b> | <b>13 033 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS  
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 032 611  
LILJENDAL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 069 368        | 1 001 796        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 069 368</b> | <b>1 001 796</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 304            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 548 723          | 548 700          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 41 601           | 4 548            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>591 628</b>   | <b>553 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>477 740</b>   | <b>448 548</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 40 452           |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 227 298          | 333 142          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>267 750</b>   | <b>333 142</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-267 750</b>  | <b>-333 142</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>209 990</b>   | <b>115 406</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 46 197           | 25 390           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 2 349            |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 161 444          | 90 016           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |



Organisasjonsnr: 925 032 611  
LILJENDAL 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 76 912        | 80 667        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>76 912</b> | <b>80 667</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 13 902 577        | 14 451 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>13 902 577</b> | <b>14 451 300</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 979 489</b> | <b>14 531 967</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |  |               |
|------------------------------|--|--|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 13 260        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  |  | <b>13 260</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 564 692        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>564 692</b> |  |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>564 692</b> | <b>13 260</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4,5 | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4   | 121 516          | 121 516          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>1 421 516</b> | <b>1 421 516</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |               |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 251 460        | 90 016        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>251 460</b> | <b>90 016</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 672 976</b> | <b>1 511 532</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 10 214 588        |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 2 456 835         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 671 423</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 671 423</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 8 066             | 51 042            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 41 779            | 10 541            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 3 012             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 146 924           | 12 972 112        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>199 782</b>    | <b>13 033 695</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>12 871 205</b> | <b>13 033 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |



Organisasjonsnr: 925 032 611  
LILJENDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Liljendal 2 AS**

**Organisasjonsnr. 925032611**

**Utarbeidet av:**  
Tipro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM



Liljendal 2 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | feb-des 2020     |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 069 368        | 1 001 796        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 069 368</b> | <b>1 001 796</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 304            | 0                |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 548 723          | 548 700          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 41 601           | 4 548            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>591 628</b>   | <b>553 248</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>477 740</b>   | <b>448 548</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 7    | 40 452           | 0                |
| Annen rentekostnad                       |      | 227 298          | 333 142          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>267 750</b>   | <b>333 142</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(267 750)</b> | <b>(333 142)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>209 990</b>   | <b>115 406</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 46 197           | 25 390           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    | 2 349            | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 161 444          | 90 016           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>163 793</b>   | <b>90 016</b>    |



Liljendal 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 76 912            | 80 667            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>76 912</b>     | <b>80 667</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6  | 13 902 577        | 14 451 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 902 577</b> | <b>14 451 300</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>13 979 489</b> | <b>14 531 967</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 0                 | 13 260            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>13 260</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 564 692           | 0                 |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>564 692</b>    | <b>13 260</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |



Liljendal 2 AS

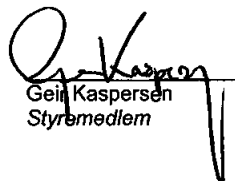
## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 4,5  | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Annen innskutt egenkapital          | 4    | 121 516           | 121 516           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 421 516</b>  | <b>1 421 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 4    | 251 460           | 90 016            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>251 460</b>    | <b>90 016</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 672 976</b>  | <b>1 511 532</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 10 214 588        | 0                 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 2 456 835         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>12 671 423</b> | <b>0</b>          |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>12 671 423</b> | <b>0</b>          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 8 066             | 51 042            |
| Betalbar skatt                      | 3    | 41 779            | 10 541            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 3 012             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 146 924           | 12 972 112        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>199 782</b>    | <b>13 033 695</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>12 871 205</b> | <b>13 033 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>14 544 181</b> | <b>14 545 227</b> |

Trondheim, den 15. februar 2022



Håvard Nordstrand  
Styrets leder



Geir Kaspersen  
Styremedlem



Arne Nordstrand  
Styremedlem



Lars Jørgen Lie  
Styremedlem



Liljendal 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Det er utbetalt kr. 6.000 eks.mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

### Note 2 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 15 358 026                                    |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 358 026                                    |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 906 726                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 548 723                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 455 449                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 902 577                                    |
| Prosentstans for ord.avskr | 1-10  |



Liljendal 2 AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

|  | 2021           |
|--|----------------|
| <b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>       |                |
| Resultat før skattekostnader                 | 209.990        |
| Permanente og andre forskjeller              | -              |
| Endring i midlertidige forskjeller           | (17.072)       |
| <b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>192.918</b> |
| Ytet konsernbidrag                           | (3.012)        |
| <b>Inntekt</b>                               | <b>189.906</b> |
| <b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>        |                |
| Betalbar skatt                               | 41.779         |
| For mye avsatt tidligere                     | -              |
| Endring i utsatt skatt                       | -              |
| Endring i utsatt skattefordel                | 3.755          |
| Effekt av skat på konsernbidrag              | 663            |
| <b>Ordinær skattekostnad</b>                 | <b>46.197</b>  |

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

|   | 2021          |              | 2020          |              |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
|   | Fordel        | Forpliktelse | Fordel        | Forpliktelse |
| Driftsmidler                                | 92.738        | 0            | 45.594        | 0            |
| Gevinst- og tapskonto                       | 256.862       | 0            | 321.078       | 0            |
| Sum   | 349.600       | 0            | 366.672       | 0            |
| Netto midlertidige forskjeller              | 366.672       | 0            | 366.672       | 0            |
| Herav utsatt skatt/-skattefordel            | 76.912        | 0            | 80.667        | 0            |
| Ikke bokført utsatt skattefordel            | 0             | 0            | 0             | 0            |
| <b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b> | <b>76.912</b> | <b>0</b>     | <b>80.667</b> | <b>0</b>     |

## Note 4 - Egenkapital

|                              | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>innsk EK | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------------|-----------|
| Aksjekapital 1.1             | 1.300.000         | -        | 121.516           | 90.016               | 1.511.532 |
| Årets resultat               | -                 | -        | -                 | 163.793              | 163.793   |
| Andre hendelser:             |                   |          |                   |                      |           |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | -                 | -        | -                 | (2.349)              | (2.349)   |
| Egenkapital pr 31.12         | 1.300.000         | -        | 121.516           | 251.460              | 1.672.976 |

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 1.300. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

| <b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b> | Forretnings-<br>kontor | Antall<br>aksjer | Eier-/<br>stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| KLN Invest AS                     | Trondheim              | 1.000            | 100 %                 |



Liljendal 2 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

| <b>Pantesikret gjeld</b>                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld                            |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 10.214.588  | 0           |
| <b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b> |             |             |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 13.902.577  | 14.451.300  |

### Note 7 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån i fra morselskapet, KLN Invest AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til KLN Invest AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.