



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 228 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTRES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 960	282 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 960</b>	<b>282 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 800
Annen driftskostnad		98 145	68 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 945</b>	<b>72 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 015</b>	<b>209 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 940	372 133
Annen finansinntekt			849 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 940</b>	<b>1 312 103</b>
Annen rentekostnad		137 207	115 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 207</b>	<b>115 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 267</b>	<b>1 196 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 748</b>	<b>1 406 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 075	103 823
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		63 673	287 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		63 673	1 302 499



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		64 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>64 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 054 172	8 423 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 054 172</b>	<b>8 423 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 172</b>	<b>8 628 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer			45 635
Konsernfordringer		4 650 591	2 932 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650 591</b>	<b>3 228 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 192 696
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 192 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 730	20 900 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 730</b>	<b>20 900 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 923 321	26 321 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 117 493</b>	<b>34 949 954</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		171 482	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 912</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		351 172	287 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 172</b>	<b>287 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>547 084</b>	<b>311 929</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 552	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 552</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 162	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 162</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 714</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 496	
Betalbar skatt	3		168 713
Kortsiktig konserngjeld		24 073 676	34 219 311
Annen kortsiktig gjeld		2 603 522	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 680 695</b>	<b>34 638 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		28 570 409	34 638 024
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 117 493</b>	<b>34 949 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 228 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTRES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



Organisasjonsnr: 931 228 781  
MOLTRES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 960	282 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 960</b>	<b>282 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 800
Annen driftskostnad		98 145	68 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 945</b>	<b>72 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 015</b>	<b>209 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 940	372 133
Annen finansinntekt			849 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 940</b>	<b>1 312 103</b>
Annen rentekostnad		137 207	115 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 207</b>	<b>115 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 267</b>	<b>1 196 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 748</b>	<b>1 406 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 075	103 823
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		63 673	287 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>



Organisasjonsnr: 931 228 781  
MOLTRES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		64 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>64 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 054 172	8 423 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 054 172</b>	<b>8 423 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		140 000	140 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 172</b>	<b>8 628 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			250 000
Andre kortsiktige			
fordringer			45 635
Konsernfordringer		4 650 591	2 932 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650 592</b>	<b>3 228 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
			2 192 696
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 192 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		272 730	20 900 772
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>272 730</b>	<b>20 900 772</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 923 321</b>	<b>26 321 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 117 493</b>	<b>34 949 954</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		171 482	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 912</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		351 172	287 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 172</b>	<b>287 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>547 084</b>	<b>311 929</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 552	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 552</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 162	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 887 162</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889 714</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 496	
Betalbar skatt	3		168 713
Kortsiktig konserngjeld		24 073 676	34 219 311
Annen kortsiktig gjeld		2 603 522	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 680 695</b>	<b>34 638 024</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 570 409</b>	<b>34 638 024</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 117 493</b>	<b>34 949 954</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 228 781  
MOLTRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

Moltres Eiendom AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Moltres Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Moltres AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



## NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 09. oktober 2025

Halfdan Nitter

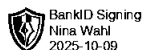


# Årsregnskap 2024

## Moltres Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 228 781





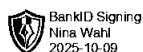
## RESULTATREGNSKAP

### MOLTRES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		295 960	282 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 960</b>	<b>282 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	3 800
Annen driftskostnad		98 145	68 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 945</b>	<b>72 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 015</b>	<b>209 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 940	372 133
Annen finansinntekt		0	849 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	90 049
Annen rentekostnad		137 207	115 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 267</b>	<b>1 196 441</b>
Resultat før skattekostnad		82 748	1 406 322
Skattekostnad på resultat	3	19 075	103 823
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		63 673	287 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 673</b>	<b>1 302 499</b>

MOLTRES EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing  
Nina Wahl  
2025-10-09



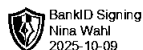
### BALANSE

#### MOLTRES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	64 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>64 890</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 054 172	8 423 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 054 172</b>	<b>8 423 307</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 194 172</b>	<b>8 628 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	45 635
Konsernfordringer		4 650 591	2 932 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 650 592</b>	<b>3 228 290</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 192 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 192 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 730	20 900 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 923 321</b>	<b>26 321 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 117 493</b>	<b>34 949 954</b>

MOLTRES EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Nina Wahl  
2025-10-09



## BALANSE

### MOLTRES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		171 482	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>195 912</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		351 172	287 499
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>351 172</strong>	<strong>287 499</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>547 084</strong>	<strong>311 929</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 552	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 887 162	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 887 162</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 496	0
Betalbar skatt	3	0	168 713
Konserngjeld		24 073 676	34 219 311
Annen kortsiktig gjeld		2 603 522	250 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 680 695</strong>	<strong>34 638 024</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 570 409</strong>	<strong>34 638 024</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 117 493</strong>	<strong>34 949 954</strong>

09.10.2025  
Styret i Moltres Eiendom AS

Nina Elisabeth Wahl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Moltres Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 407 906	23 000	8 430 906
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 634 666		15 634 666
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 042 572</b>	<b>23 000</b>	<b>24 065 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 400	11 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 042 572</b>	<b>11 600</b>	<b>24 054 172</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid		8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	168 713
Endring i utsatt skatt	19 075	-64 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 075</b>	<b>103 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 748	1 406 322
Permanente forskjeller	3 958	-934 400
Endring i midlertidige forskjeller	-306 555	294 955
Mottatt konsernbidrag	219 849	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>766 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 367	168 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 367	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>168 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 601	681	-10 920
Fordringer	0	-45 635	-45 635
Avsetninger mv	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>	<b>-294 955</b>	<b>-306 555</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 600</b>	<b>-294 955</b>	<b>-306 555</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 552</b>	<b>-64 890</b>	<b>-67 442</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Nystiftet 2023	30 000	-5 570	0	287 4990	311 929
Årsresultat				63 673	63 673
Konsernbidrag mottatt			171 482		171 482
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>171 482</b>	<b>351 172</b>	<b>547 084</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLTRES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nagi Holding AS	1 000	100,0	100,0