



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 094 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM STORDAL AS  
Forretningsadresse: 6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 246 330	1 922 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 330</b>	<b>1 922 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	21 140	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	215 843	206 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 983</b>	<b>222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 348</b>	<b>1 700 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 809	7 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 809</b>	<b>7 710</b>
Annen rentekostnad		1 110	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 699</b>	<b>7 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 051 047</b>	<b>1 708 016</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 452	375 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 595	1 332 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	792 687	851 986
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 687</b>	<b>851 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 435 322	1 456 462
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 322</b>	<b>1 456 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 450 419	1 407 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 407 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 428</b>	<b>3 716 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	40 511	35 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 511</b>	<b>35 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 069	233 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 069</b>	<b>233 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 580</b>	<b>269 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 200 950	2 200 950
Overkurs	5	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 152 653	1 333 059
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 653</b>	<b>1 333 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 659</b>	<b>3 550 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 935	80 332
Betalbar skatt	4	172 153	310 092
Skyldig offentlige avgifter		22 630	44 750
Annen kortsiktig gjeld		4 631	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 094 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM STORDAL AS  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 246 330	1 922 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 330</b>	<b>1 922 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	21 140	15 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	215 843	206 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 983</b>	<b>222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 348</b>	<b>1 700 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 809	7 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 809</b>	<b>7 710</b>
Annen rentekostnad		1 110	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 110</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 699</b>	<b>7 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 051 047</b>	<b>1 708 016</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 452	375 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 595	1 332 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>



Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	792 687	851 986
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 687</b>	<b>851 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 435 322	1 456 462
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 322</b>	<b>1 456 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 450 419	1 407 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 407 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 428</b>	<b>3 716 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	40 511	35 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 511</b>	<b>35 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 069	233 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 069</b>	<b>233 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 580</b>	<b>269 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 200 950	2 200 950
Overkurs	5	16 055	16 055
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 152 653	1 333 059
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 653</b>	<b>1 333 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 659</b>	<b>3 550 064</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 935	80 332
Betalbar skatt	4	172 153	310 092
Skyldig offentlige avgifter		22 630	44 750
Annen kortsiktig gjeld		4 631	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 094 826  
HELLAND EIENDOM STORDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom Stordal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom Stordal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Helland Eiendom Stordal AS - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-06-07 11:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Helland Eiendom  
Stordal AS

Org.nr.919 094 826



## Resultatregnskap Helland Eiendom Stordal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 246 330	1 922 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 246 330</b>	<b>1 922 408</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	21 140	15 240
Annen driftskostnad	2	215 843	206 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 983</b>	<b>222 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 348</b>	<b>1 700 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 809	7 710
Annen rentekostnad		1 110	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 699</b>	<b>7 644</b>
Resultat før skattekostnad		1 051 047	1 708 016
Skattekostnad på resultat	4	231 452	375 778
<b>Resultat</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 595	1 332 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>819 595</b>	<b>1 332 238</b>



## Balanse

### Helland Eiendom Stordal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	792 687	851 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 687</b>	<b>851 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 435 322	1 456 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 322</b>	<b>1 456 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 450 419	1 407 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 419</b>	<b>1 407 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 428</b>	<b>3 716 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 511	35 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 511</b>	<b>35 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 069	233 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 580</b>	<b>269 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>



## Balanse

### Helland Eiendom Stordal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 200 950	2 200 950
Overkurs	5	16 055	16 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 005</b>	<b>2 217 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 152 653	1 333 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 653</b>	<b>1 333 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 369 659</b>	<b>3 550 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 935	80 332
Betalbar skatt	4	172 153	310 092
Skyldig offentlige avgifter		22 630	44 750
Annen kortsiktig gjeld		4 631	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 349</b>	<b>435 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 615 008</b>	<b>3 985 238</b>

Stordal, 07.06.2024  
Styret i Helland Eiendom Stordal AS

Joakim Helland  
styreleder/daglig leder

Runar Helland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det er etter balansedagen ikke inntrådt forhold som er av betydning for regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 866 426	19 866 426
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 866 426	19 866 426
Akkumulerte avskrivninger	18 431 104	18 431 104
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 435 322</b>	<b>1 435 322</b>
Årets avskrivninger	21 140	21 140
Forventet økonomisk levetid	0 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er ikke gjennomført avskrivning på bygninger fra 2017 som følge av at bokført verdi er lavere enn virkelig verdi. Årets avskrivninger gjelder leddport.

Selskapets bygningsmasse er stilt som sikkerhet for finansiering i Helland Møbler AS.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 603 121	-3 872 665	-269 544
<b>Sum</b>	<b>-3 603 121</b>	<b>-3 872 665</b>	<b>-269 544</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 603 121</b>	<b>-3 872 665</b>	<b>-269 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-792 687</b>	<b>-851 986</b>	<b>-59 300</b>



Årets skattekostnad	Noter til årsregnskapet	
	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 051 047	1 708 016
Permanente forskjeller	1 010	66
Endring i midlertidige forskjeller	-269 544	-298 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>782 512</b>	<b>1 409 510</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 153	310 092
Endring i utsatt skattefordel	59 299	65 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 452</b>	<b>375 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 153	310 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 153</b>	<b>310 092</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 200 950	16 055	1 333 059	3 550 064
Årets resultat	0	0	819 595	819 595
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 200 950</b>	<b>16 055</b>	<b>2 152 653</b>	<b>4 369 659</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	40 511	35 737
Andre fordringer til nærstående parter	1 450 419	1 407 710
<b>Sum</b>	<b>1 490 930</b>	<b>1 443 447</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 200 950 består av 2 200 950 aksjer à kr. 1, og alle aksjer har like rettigheter.

<b>Aksjonærer</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sihe Holding AS	100% eid av Sindre Helland	440 190	20%
Run Invest AS	100% eid av Runar Helland	880 380	40%
Joa Holding AS	100% eid av Joakim Helland	880 380	40%
<b>Totalt</b>		<b>2 200 950</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Helland Eiendom Stordal AS - Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helland, Joakim	BANKID	2024-06-07 08:31
Helland, Runar	BANKID	2024-06-07 08:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.