



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 538	13 240
Sum kostnader		45 538	13 240
Driftsresultat		-45 538	-13 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		364 679	58 975
Sum finanskostnader		364 679	58 975
Netto finans		-364 574	-58 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 111	-72 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 111	-72 215
Årsresultat		-410 111	-72 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 111	-72 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-410 111	-72 215
Sum overføringer og disponeringer		-410 111	-72 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 161 717	2 798 183
Sum varige driftsmidler		7 161 717	2 798 183
Sum anleggsmidler		7 161 717	2 798 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 350	280 192
Sum fordringer		159 350	280 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 432	4 457 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 432	4 457 021
Sum omløpsmidler		452 781	4 737 212
SUM EIENDELER		7 614 498	7 535 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	482 326	72 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-482 326	-72 215
Sum egenkapital		-390 396	19 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 009 870	6 923 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 009 870	6 923 180
Sum langsiktig gjeld		8 009 870	6 923 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 170	589 504
Annen kortsiktig gjeld		7 194	2 997
Sum kortsiktig gjeld		-4 976	592 501
Sum gjeld		8 004 894	7 515 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 498	7 535 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517624

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHØLVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Forbergvegen 118
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 538	13 240
Sum kostnader		45 538	13 240
Driftsresultat		-45 538	-13 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		364 679	58 975
Sum finanskostnader		364 679	58 975
Netto finans		-364 574	-58 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 111	-72 215
Årsresultat		-410 111	-72 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 111	-72 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-410 111	-72 215
Sum overføringer og disponeringer		-410 111	-72 215



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4,5

7 161 717

2 798 183

7 161 717

2 798 183

Sum anleggsmidler

7 161 717

2 798 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6

159 350

280 192

159 350

280 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

293 432

4 457 021

293 432

4 457 021

Sum omløpsmidler

452 781

4 737 212

SUM EIENDELER

7 614 498

7 535 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3,7

3

100 000

100 000

-8 070

-8 070

91 930

91 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

482 326

72 215

-482 326

-72 215

Sum egenkapital

-390 396

19 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 009 870	6 923 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 009 870	6 923 180
Sum langsiktig gjeld		8 009 870	6 923 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 170	589 504
Annen kortsiktig gjeld		7 194	2 997
Sum kortsiktig gjeld		-4 976	592 501
Sum gjeld		8 004 894	7 515 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 498	7 535 396



Organisasjonsnr: 927 062 860
TORSHØLVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Torshølvegen 10 AS**

Organisasjonsnr. 927062860

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK



Torshølvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 538	13 240
Sum driftskostnader		45 538	13 240
DRIFTSRESULTAT		(45 538)	(13 240)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 679	58 975
Sum finanskostnader		364 679	58 975
NETTO FINANSPOSTER		(364 574)	(58 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(410 111)	(72 215)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(410 111)	(72 215)
ÅRSRESULTAT		(410 111)	(72 215)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(410 111)	(72 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(410 111)	(72 215)

Årsregnskap for Torshølvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 927062860



Torshølvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 161 717	2 798 183
Sum varige driftsmidler		7 161 717	2 798 183
SUM ANLEGGSMIDLER		7 161 717	2 798 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 350	280 192
Sum fordringer		159 350	280 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 432	4 457 021
SUM OMLØPSMIDLER		452 781	4 737 212
SUM EIENDELER		7 614 498	7 535 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(482 326)	(72 215)
Sum opptjent egenkapital		(482 326)	(72 215)
SUM EGENKAPITAL		(390 396)	19 715
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 009 870	6 923 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 009 870	6 923 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 009 870	6 923 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(12 170)	589 504
Annen kortsiktig gjeld		7 194	2 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		(4 976)	592 501
SUM GJELD		8 004 894	7 515 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 498	7 535 396

Bø 20.06.2023

Hans Forberg
Daglig leder

Anne Lise Storkaas Forberg
Styrets leder



Torshølvegen 10 AS

Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er kjøp og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Bø i Midt Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.



Torshølvegen 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-410 111
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-410 111

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	490 396	80 285
= Grunnlag utsatt skatt	-490 396	-80 285
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	490 396	80 285
= Grunnlag utsatt skattefordel	490 396	80 285
Utsatt skattefordel	107 887	17 663
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	490 396	80 286
Ikke bokført utsatt skattefordel	107 887	17 663
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Torshølvegen 10 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-80 285	19 715
-Til årets resultat			-410 111	-410 111
Pr 31.12.	100 000	0	-490 396	-390 396

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet får leieinntekter på bygget i 2023, når bygget står ferdig.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 798 183
+ Tilgang	4 363 533
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 161 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 161 717
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Noter for Torshølvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 927062860



Torshølvegen 10 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 132 933.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 009 870	6 922 793
Pantsatte eiendeler:		
Bygg under oppføring	6 267 160	1 903 626
Tomt	894 557	894 557
Sum pantsatte eiendeler	7 161 717	2 798 183

Ingebret Storakaas AS org. 932 861 836 har stilt sikkerhet med kr 2 500 000.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår ett kortsiktig lån til Telemark Antirust og Kjemi AS org. 929 999 963 på kr. 92 079. Telemark Antirust og Kjemi AS har samme eiere som selskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Forberg	500	50,00 %
Anne Lise Storakaas Forberg	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %