



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER INVEST AS
Forretningsadresse: Thorstein Lundes veg 3B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Benedicte Haslev Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	72 000
Annen driftskostnad		24 041	22 251
Sum kostnader		96 041	94 251
Driftsresultat		103 959	145 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 147	0
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		48 212	0
Annen rentekostnad		224 308	167 632
Sum finanskostnader		224 308	167 632
Netto finans		-176 096	-167 632
Resultat før skattekostnad		-72 137	-21 883
Skattekostnad		0	11 026
Årsresultat		-72 137	-32 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 137	-32 909
Sum overføringer og disponeringer		-72 137	-32 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 456 000	3 528 000
Sum varige driftsmidler		3 456 000	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		645 426	645 426
Sum finansielle anleggsmidler		645 426	645 426
Sum anleggsmidler		4 101 426	4 173 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	563
Konsernfordringer		48 147	87 767
Sum fordringer		48 147	88 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 058	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 058	0
Sum omløpsmidler		208 205	88 330
SUM EIENDELER		4 309 631	4 261 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		261 991	261 991
Sum innskutt egenkapital		561 991	561 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 557	141 694
Sum opptjent egenkapital		69 557	141 694
Sum egenkapital		631 547	703 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 455 204	3 522 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 204	3 522 534
Sum langsiktig gjeld		3 455 204	3 522 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 409
Leverandørgjeld		678	0
Betalbar skatt	2	0	11 026
Kortsiktig konserngjeld		201 004	0
Annen kortsiktig gjeld		21 198	23 102
Sum kortsiktig gjeld		222 880	35 537
Sum gjeld		3 678 084	3 558 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 631	4 261 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668250

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER INVEST AS
Forretningsadresse: Thorstein Lundes veg 3B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Benedicte Haslev Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	72 000
Annen driftskostnad		24 041	22 251
Sum kostnader		96 041	94 251
Driftsresultat		103 959	145 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 147	0
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		48 212	0
Annen rentekostnad		224 308	167 632
Sum finanskostnader		224 308	167 632
Netto finans		-176 096	-167 632
Resultat før skattekostnad		-72 137	-21 883
Skattekostnad		0	11 026
Årsresultat		-72 137	-32 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 137	-32 909
Sum overføringer og disponeringer		-72 137	-32 909



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 456 000

3 528 000

Sum varige driftsmidler

3 456 000

3 528 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

645 426

645 426

Sum finansielle

anleggsmidler

645 426

645 426

Sum anleggsmidler

4 101 426

4 173 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

0

563

Konsernfordringer

48 147

87 767

Sum fordringer

48 147

88 330

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

160 058

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

160 058

0

Sum omløpsmidler

208 205

88 330

SUM EIENDELER

4 309 631

4 261 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

261 991

261 991

Sum innskutt egenkapital

561 991

561 991



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	69 557	141 694
Sum opptjent egenkapital	69 557	141 694
Sum egenkapital	631 547	703 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 455 204	3 522 534
Sum annen langsiktig gjeld	3 455 204	3 522 534
Sum langsiktig gjeld	3 455 204	3 522 534
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 409
Leverandørgjeld	678	0
Betalbar skatt	0	11 026
Kortsiktig konserngjeld	201 004	0
Annen kortsiktig gjeld	21 198	23 102
Sum kortsiktig gjeld	222 880	35 537
Sum gjeld	3 678 084	3 558 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 309 631	4 261 756



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordseter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordseter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5KVQH-Q8BIG-BK0SL-HPTJH-4UT05-IVMMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 17:37:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 5KVQH-Q8BIG-BK0SL-HPTJL-4UT05-IVVMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NORDSETER INVEST AS
989208802
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 000	-72 000
Annen driftskostnad		-24 041	-22 251
Sum driftskostnader		-96 041	-94 251
Driftsresultat		103 959	145 749
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 147	0
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		48 212	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 308	-167 632
Sum finanskostnader		-224 308	-167 632
Netto finans		-176 096	-167 632
Resultat før skattekostnad		-72 137	-21 883
Skattekostnad		0	-11 026
Årsresultat		-72 137	-32 909
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 137	-32 909
Sum overføringer		-72 137	-32 909



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 456 000	3 528 000
Sum varige driftsmidler		3 456 000	3 528 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		645 426	645 426
Sum finansielle anleggsmidler		645 426	645 426
Sum anleggsmidler		4 101 426	4 173 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		48 147	87 767
Andre kortsiktige fordringer		0	563
Sum fordringer		48 147	88 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 058	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 058	0
Sum omløpsmidler		208 205	88 330
SUM EIENDELER		4 309 631	4 261 756



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		261 991	261 991
Sum innskutt egenkapital		561 991	561 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 557	141 694
Sum opptjent egenkapital		69 557	141 694
Sum egenkapital		631 547	703 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 455 204	3 522 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 204	3 522 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 409
Leverandørgjeld		678	0
Betalbar skatt	2	0	11 026
Kortsiktig konserngjeld		201 004	0
Annen kortsiktig gjeld		21 198	23 102
Sum kortsiktig gjeld		222 880	35 537
Sum gjeld		3 678 084	3 558 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 631	4 261 756

Lillehammer, 18.05.2024

Bente Benedicte Haslev
Martinsen
styrets leder

Hans Petter Martinsen
varamedlem



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 026
Skattekostnad	0	11 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 137	-21 883
Permanente forskjeller	-48 010	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 000	72 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	48 147	0
Skattepliktig inntekt	0	50 117
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 026