



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 123 025 | 7 078 |
| Sum kostnader | | 123 025 | 7 078 |
| Driftsresultat | | -123 025 | -7 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 299 404 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 23 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 299 427 | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 123 | 0 |
| Annen rentekostnad | 2 | 1 534 011 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 536 134 | 0 |
| Netto finans | | -1 236 707 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 359 732 | -7 068 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -299 141 | -2 780 |
| Årsresultat | | -1 060 590 | -4 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | -1 060 590 | -4 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 060 590 | -4 288 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 301 921 | 2 780 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 301 921 | 2 780 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 16 726 076 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 5 522 720 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 248 796 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 550 718 | 32 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum omløpsmidler | | 13 466 | 30 010 |
| SUM EIENDELER | | 22 564 183 | 62 790 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | 1 064 878 | 4 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 064 878 | -4 288 |
| Sum egenkapital | | -1 010 448 | 50 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 23 123 066 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 123 066 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 123 066 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 29 396 | 7 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 170 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 566 | 12 648 |
| Sum gjeld | | 23 574 632 | 12 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 564 183 | 62 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620346

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 123 025 | 7 078 |
| Sum kostnader | | 123 025 | 7 078 |
| Driftsresultat | | -123 025 | -7 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 299 404 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 23 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 299 427 | 10 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 123 | 0 |
| Annen rentekostnad | 2 | 1 534 011 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 536 134 | 0 |
| Netto finans | | -1 236 707 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 359 732 | -7 068 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -299 141 | -2 780 |
| Årsresultat | | -1 060 590 | -4 288 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | -1 060 590 | -4 288 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 060 590 | -4 288 |



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 301 921 | 2 780 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 301 921 | 2 780 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 16 726 076 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 5 522 720 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 248 796 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 550 718 | 32 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum omløpsmidler | | 13 466 | 30 010 |
| SUM EIENDELER | | 22 564 183 | 62 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | 1 064 878 | 4 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 064 878 | -4 288 |
| Sum egenkapital | | -1 010 448 | 50 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 23 123 066 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 123 066 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 123 066 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 29 396 | 7 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 170 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 566 | 12 648 |
| Sum gjeld | | 23 574 632 | 12 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 564 183 | 62 790 |



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK -1 060 590 og tapt egenkapital på NOK -1 010 448. Bakkegruppen Eiendom AS har innhentet takster som viser merverdier i eiendomsmassen i datterselskapet Finstadhagan 25 AS, noe som medfører at reell egenkapital er positiv. I tillegg er konsernet innstilt på å tilføre nødvendig kapital i tiden fremover ved behov, og driften av Bakkegruppen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Etter regnskapsloven §3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5522720.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Bakkegruppen på NOK 1 057 252 og til Finstadhagan 25 AS på NOK 4 465 468. Bakkegruppen AS har fakturert NOK 26 730 til selskapet for økonomi- og administrasjonstjenester. Dette er fakturert etter normale markedsmessige priser. Uoppgjort leverandørgjeld til Bakkegruppen AS utgjør pr 31.12.2023 NOK 20 047,50

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23123066.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23123066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i næringseiendom, tilhørende Finstadhagan 25 AS (datterselskap) til dette selskapets bankforbindelse.

Note

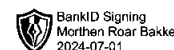
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
Bakkegruppen Eiendom AS
929 911 393

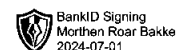
2023

Utarbeidet av:





BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

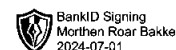


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 25.08 - 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -123 025 | -7 078 |
| Sum driftskostnader | | -123 025 | -7 078 |
| Driftsresultat | | -123 025 | -7 078 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 299 404 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 23 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 299 427 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -2 123 | 0 |
| Annen rentekostnad | 2 | -1 534 011 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 536 134 | 0 |
| Netto finans | | -1 236 707 | 10 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 359 732 | -7 068 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 299 141 | 2 780 |
| Årsresultat | | -1 060 590 | -4 288 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap (økt) | 5, 6 | -1 060 590 | -4 288 |
| Sum overføringer | | -1 060 590 | -4 288 |



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

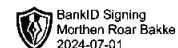


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 301 921 | 2 780 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 301 921 | 2 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 16 726 076 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 5 522 720 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 248 796 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 550 718 | 32 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 466 | 30 010 |
| Sum omløpsmidler | | 13 466 | 30 010 |
| SUM EIENDELER | | 22 564 183 | 62 790 |



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393



Balanse

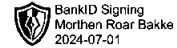
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 430 | 54 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5, 6 | -1 064 878 | -4 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 064 878 | -4 288 |
| Sum egenkapital | | -1 010 448 | 50 142 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 23 123 066 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 123 066 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 29 396 | 7 078 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 170 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 566 | 12 648 |
| Sum gjeld | | 23 574 632 | 12 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 564 183 | 62 790 |

Aurskog, 30.06.2024

Morthen Roar Bakke
styrets leder / daglig leder



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 25.08 - 31.12.2022 |
|--|-----------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 522 720 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

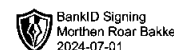
Selskapet har en fordring til Bakkegruppen på NOK 1 057 252 og til Finstadhagan 25 AS på NOK 4 465 468

Bakkegruppen AS har fakturert NOK 26 730 til selskapet for økonomi- og administrasjonstjenester. Dette er fakturert etter normale markedsmessige priser.

Uoppgjort leverandørgjeld til Bakkegruppen AS utgjør pr 31.12.2023 NOK 20 047,50



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 23 123 066 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 23 123 066 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i næringseiendom, tilhørende Finstadhagan 25 AS (datterselskap) til dette selskapets bankforbindelse.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd | -12 638 | -1 372 370 | 1 359 732 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -12 638 | -1 372 370 | 1 359 732 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -12 638 | -1 372 370 | 1 359 732 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -2 780 | -301 921 | 299 141 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

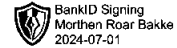
| | 2023 | 25.08 - 31.12.2022 |
|--|-------------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -299 141 | -2 780 |
| Skattekostnad | -299 141 | -2 780 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 359 732 | -7 068 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -1 359 732 | -12 638 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 30 000 | -5 570 | -4 288 | 50 142 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 060 590 | -1 060 590 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 30 000 | -5 570 | -1 064 878 | -1 010 448 |



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393



Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK -1 060 590 og tappt egenkapital på NOK -1 010 448. Bakkegruppen Eiendom AS har innhentet takster som viser merverdier i eiendomsmassen i datterselskapet Finstadhagan 25 AS, noe som medfører at reell egenkapital er positiv. I tillegg er konsernet innstilt på å tilføre nødvendig kapital i tiden fremover ved behov, og driften av Bakkegruppen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Etter regnskapsloven §3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Investering i datterselskap

| | Org nummer | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|
| Finstadhagan Eiendom AS | 929 911 261 | (63 230) | (85 795) |
| Finstadhagan 25 AS | 999 638 449 | (3 051 690) | (3 268 223) |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| MITTEGETLOKALE AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Bakkegruppen Eiendom AS er datterselskap av Mittegetlokale AS, som igjen er datterselskap av Bakkegruppen AS, der begge selskapene inngår i konsolideringen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegruppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NX1BD-B1EWW-SBGWA-X485X-WZVFK-V107V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX18D-BT1EWV-SBGWA-X48SX-WZVFK-V1O7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>