



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 389 130	1 281 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 130</b>	<b>1 281 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 748	29 033
Annen driftskostnad	3,4	893 146	938 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 533</b>	<b>1 012 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 597</b>	<b>268 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 174</b>	<b>30 074</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 608</b>	<b>364 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 434</b>	<b>333 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 596</b>	<b>268 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 596</b>	<b>268 408</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 162</b>	<b>-65 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 576 338	1 576 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 583	56 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 921</b>	<b>1 632 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 921</b>	<b>1 632 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		788	0
Andre fordringer		72 996	53 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 784</b>	<b>53 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 838	906 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 838</b>	<b>906 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 623</b>	<b>960 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-5 331 183	-5 349 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 331 183</b>	<b>-5 349 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 329 383</b>	<b>-5 347 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 582 817	7 693 538
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 660 817</b>	<b>7 771 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 660 817</b>	<b>7 771 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 067	118 581
Annen kortsiktig gjeld		31 042	49 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 110</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 803 927</b>	<b>7 939 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 937 375  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 389 130	1 281 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 130</b>	<b>1 281 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 748	29 033
Annen driftskostnad	3, 4	893 146	938 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 533</b>	<b>1 012 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 597</b>	<b>268 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 174</b>	<b>30 074</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 608</b>	<b>364 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 434</b>	<b>333 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 596</b>	<b>268 408</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 162</b>	<b>-65 575</b>



Organisasjonsnr: 952 937 375  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 576 338	1 576 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 583	56 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 921</b>	<b>1 632 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 921</b>	<b>1 632 442</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		788	0
Andre fordringer		72 996	53 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 784</b>	<b>53 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 838	906 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 838</b>	<b>906 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 623</b>	<b>960 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 331 183	-5 349 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 331 183</b>	<b>-5 349 345</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 329 383</b>	<b>-5 347 545</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 582 817	7 693 538
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 660 817</b>	<b>7 771 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 660 817</b>	<b>7 771 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 067	118 581
Annen kortsiktig gjeld		31 042	49 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 110</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 803 927</b>	<b>7 939 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>



Organisasjonsnr: 952 937 375  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 379 304	1 250 964	1 466 500
Tillegg felleskostnader		3 000	3 020	3 000
Tilskudd	1	0	30 000	0
Lading el-bil		6 826	-2 807	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 130</b>	<b>1 281 177</b>	<b>1 476 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 660	45 600
Avskrivninger	6	26 748	29 033	0
Forretningsførerhonorar		56 628	54 036	59 600
Tilleggstjenester forretningsfører		18 485	16 610	25 500
Revisjonshonorar	3	8 603	7 920	9 000
Vaktmestertjenester		25 869	24 684	26 500
Drift og vedlikehold	4	255 992	247 455	243 000
TV og/eller internett		86 184	88 545	86 200
Forsikringer		54 668	51 569	75 100
Kommunale avgifter		169 754	198 336	197 900
Energi/strøm		203 413	236 948	160 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		8 150	6 573	8 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 533</b>	<b>1 012 768</b>	<b>942 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 597</b>	<b>268 409</b>	<b>533 800</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		33 174	30 074	15 000
Rentekostnader		438 608	364 058	429 100
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>405 434</b>	<b>333 984</b>	<b>414 100</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>18 162</b>	<b>-65 575</b>	<b>119 700</b>

## Årsregnskap



## 1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	35 000	35 000
Bygninger	6	1 541 338	1 541 338
Andre driftsmidler	6	32 583	56 104
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 921</b>	<b>1 632 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		788	0
Forskuddsbetalte kostnader		72 996	53 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		791 838	906 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 623</b>	<b>960 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>

Balanse 2024



## 1 Borettslaget Stokkaveien 57

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-6 192 683	-6 210 845
Overkursfond		861 500	861 500
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 329 383</b>	<b>-5 347 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 582 817	7 693 538
Borettsinnskudd		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 660 817</b>	<b>7 771 538</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 045
Gjeld til forretningsfører		0	1 563
Leverandørgjeld		112 067	118 581
Påløpne renter		4 757	4 329
Annen kortsiktig gjeld		26 285	31 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 110</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 803 927</b>	<b>7 939 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 544</b>	<b>2 592 447</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt  
Styreleder

Kent Arne Ask  
Styremedlem

Tone Stoddart H. Hansen  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bates grønne kroner	0	30 000



## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 660
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 660</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	45 147	50 929
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 069	71 377
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 492	22 591
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 609	64 380
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 674	14 178
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>255 992</b>	<b>247 455</b>

## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>18 162</b>	<b>-65 575</b>
Andre finansielle innbet.	-3 228	0
Avdrag på lån	-110 721	-123 147
Tilbakeføring av avskrivning	26 748	29 033
Andre finansielle utbetalinger	0	7 759
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-69 038</b>	<b>-151 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>865 623</b>	<b>960 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>143 110</b>	<b>168 454</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>722 513</b>	<b>791 551</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Husqvarna Automower 420	Ladeanlegg elbil	Bygninger	Påkostninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 263	110 900	1 377 734	163 604	35 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 263	110 900	1 377 734	163 604	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 263	94 265	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 635	1 377 734	163 604	35 000
Årets avskrivninger :	4 568	22 180	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	1951	2012	1951
Antatt levetid i år :	5	5			

Andel av Misjonsmarkens vel er bokført som eiendel med verdi kr 15 948, og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	861 500	0	861 500
Egenkapital	-6 192 683	18 162	-6 210 845
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 329 383</b>	<b>18 162</b>	<b>-5 347 545</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365608117</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>7 900 000</b>
Lånesaldo 01.01:	7 693 538
Avdrag i perioden:	110 721
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 582 817</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 923 779

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 660 817 ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 608 921.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 1 Borettslaget Stokkaveien 57



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 57**

Styreleder	Anders Emil Bernhoft Sommerfeldt (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kent Arne Ask (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tone Stoddart H. Hansen (sign.)	26.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 57

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 57 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: UDELH-AP6T5-318AE-4V5Y5-833J5-O4T7K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: UDELH-AP6T5-318AE-4V5V5-833J5-0417K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDELH-AP6T5-318AE-4V5V5-833J5-O4T7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.