



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 979 978	3 250 247
Sum inntekter		3 979 978	3 250 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 601	-52 550
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 898 911	-1 833 235
Sum kostnader		-1 952 512	-1 885 786
Driftsresultat		2 027 466	1 364 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 830	17 353
Sum finanskostnader		-2 116 002	-1 185 092
Netto finans		-2 070 172	-1 167 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 706	196 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 706	196 722
Årsresultat	8,12	-42 706	196 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 706	196 722
Sum overføringer og disponeringer		-42 706	196 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	104 775 000	104 775 000
Sum varige driftsmidler		104 775 000	104 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	218 374	217 193
Sum finansielle anleggsmidler		218 374	217 193
Sum anleggsmidler		104 993 374	104 992 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	136 712	324 650
Andre fordringer	10	80 505	18 926
Sum fordringer		217 217	343 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 041 716	835 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 933	1 179 417
Sum omløpsmidler		1 258 933	1 179 417
SUM EIENDELER		106 252 307	106 171 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 026 678	2 069 384
Sum opptjent egenkapital		2 026 678	2 069 384
Sum egenkapital		2 026 678	2 069 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	41 010 000	41 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	62 865 000	62 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 278	153 761
Annen kortsiktig gjeld		138 351	73 465
Sum kortsiktig gjeld		350 629	227 226
Sum gjeld		104 225 629	104 102 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 252 307	106 171 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	103 875 000	103 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375906

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 087 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 979 978	3 250 247
Sum inntekter		3 979 978	3 250 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-53 601	-52 550
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 898 911	-1 833 235
Sum kostnader		-1 952 512	-1 885 786
Driftsresultat		2 027 466	1 364 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 830	17 353
Sum finanskostnader		-2 116 002	-1 185 092
Netto finans		-2 070 172	-1 167 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 706	196 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 706	196 722
Årsresultat	8, 12	-42 706	196 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 706	196 722
Sum overføringer og disponeringer		-42 706	196 722



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	104 775 000	104 775 000
Sum varige driftsmidler		104 775 000	104 775 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	218 374	217 193
Sum finansielle anleggsmidler		218 374	217 193

Sum anleggsmidler		104 993 374	104 992 193
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	136 712	324 650
Andre fordringer	10	80 505	18 926
Sum fordringer		217 217	343 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 041 716	835 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 933	1 179 417

Sum omløpsmidler		1 258 933	1 179 417
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		106 252 307	106 171 610
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 026 678	2 069 384
Sum opptjent egenkapital		2 026 678	2 069 384

Sum egenkapital		2 026 678	2 069 384
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	41 010 000	41 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	62 865 000	62 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 278	153 761
Annen kortsiktig gjeld		138 351	73 465
Sum kortsiktig gjeld		350 629	227 226
Sum gjeld		104 225 629	104 102 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 252 307	106 171 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	103 875 000	103 875 000



Organisasjonsnr: 916 087 470
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tiendeholmen Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tiendeholmen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OFH8S-EVYVO-AMEZ1-NTTMM-PB0N2-XHKVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 06:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFH8S-EVYVO-AMEZ1-NTTMM-PBON2-XHKVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Tiendeholmen Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 192 836	1 192 836	1 192 800	1 276 287
Felleskostnader lik fordeling		142 128	142 128	141 850	141 785
Felleskostnader kapitaldel		2 115 984	1 189 779	1 305 670	2 851 211
Tillegg elektroniske fellesavtaler		215 568	215 568	215 205	228 528
Fjernvarme		309 936	309 936	310 000	367 818
Andre driftsinntekter	1	3 526	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		0	200 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 979 978	3 250 247	3 165 525	4 865 629
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 601	-2 550	-2 550	-3 550
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-75 043	-76 876	-79 645	-77 315
Honorar administrative tjenester		-9 206	0	-9 200	-9 537
Eksterne honorar	3	-8 363	-8 219	-7 870	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	4	-191 741	-185 041	-59 900	-133 084
Vaktmestertjenester		-30 483	0	-32 000	-42 000
Renholdstjenester		-20 702	0	-21 570	-22 770
Løpende vedlikehold	5	-27 577	-71 364	-50 000	-50 500
Periodisk vedlikehold	6	0	-106 250	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-228 527	-209 088	-215 205	-228 528
Forsikring		-107 434	-107 102	-106 812	-118 887
Kommunale tjenester og renovasjon		-533 150	-494 597	-514 384	-536 500
Eiendomsavgifter		-255 107	-255 107	-265 300	-267 862
Energi, felles		-398 673	-307 423	-335 800	-399 722
Andre driftsutgifter	7	-12 905	-12 168	-7 000	-15 500
Sum driftskostnader		-1 952 512	-1 885 786	-1 817 236	-2 024 418
DRIFTSRESULTAT		2 027 466	1 364 461	1 348 289	2 841 211
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		45 830	17 353	5 000	10 000
Finanskostnader		-2 116 002	-1 185 092	-1 305 670	-2 851 211
Netto finansposter		-2 070 172	-1 167 739	-1 300 670	-2 841 211
Resultat før skattekostnad		-42 706	196 722	47 619	0
Ordinært resultat etter skatt		-42 706	196 722	47 619	0
ÅRSRESULTAT	8, 12	-42 706	196 722	47 619	0
Disponering av totalresultat:		-42 706	196 722	47 619	0
Overført til annen egenkapital		0	-3 278	0	0
Overført fra annen egenkapital		-42 706	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	200 000	0	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	104 775 000	104 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	218 374	217 193
Sum anleggsmidler		104 993 374	104 992 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 826	215 535
Forskuttede kostnader MBU	10	21 146	0
Periodiserte kostnader	10	117 886	109 115
Andre fordringer	10	0	80
Mellomregning Klare Finans	10	13 529	1 686
Opptjente renter	10	45 830	17 160
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 041 716	835 841
Sum omløpsmidler		1 258 933	1 179 417
SUM EIENDELER		106 252 307	106 171 610

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	900 000	900 000
Annen egenkapital	12	1 006 678	1 049 384
Sum egenkapital		2 026 678	2 069 384
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	41 010 000	41 010 000
Borettsinnskudd	13, 15	62 865 000	62 865 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 278	153 761
Forskudd kunder		20 772	8 367
Påløpte renter		39 158	25 521
Påløpte kostnader		78 421	39 577
Sum kortsiktig gjeld		350 629	227 226
Sum gjeld		104 225 629	104 102 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 252 307	106 171 610
Pantstillelser	13	103 875 000	103 875 000

Sted: _____, dato: _____

Leni Kristiansen Skage
Leder

Geir Grongstad
Styremedlem

Grethe Irene Sund
Styremedlem

Torunn Ingvaldsen
Styremedlem

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømvaggift elbil	3 526	0
Sum andre inntekter	3 526	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 601	2 550
Andre lønnskostnader	1 000	0
Sum personalkostnader	3 601	2 550

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 219
Sum eksterne honorarer	8 363	8 219

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 852
Avtale om vintervedlikehold	0	41 715
Avtale om renholdstjenester	0	20 324
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 241
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 886	23 948
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	99 895	49 948
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 000	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	21 831	6 974
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	20 129	29 041
Sum drifts- og serviceavtaler	191 741	185 041

Vaktmester (vintervedlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 299	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 912	0
Reparasjon og vedlikehold annet	367	0
Sum vedlikehold	27 577	71 364

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	106 250
Sum periodisk vedlikehold	0	106 250

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 044	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	681
Drift maskiner	5 227	805
Generalforsamling/årsmøte	1 268	1 756
Bankgebyrer	675	725
Andre gebyrer	3 693	1 952
Alarmutrykning	0	6 250
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	12 905	12 168

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	952 191	955 662
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-42 706	196 722
Avdrag IN ordning	0	-200 000
Overført øremerkede midler	-1 181	-193
Årets endring i disponible midler	-43 887	-3 471
Disponible midler i periodens slutt	908 304	952 191
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	217 193	217 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 181	193
Totale øremerkede midler i periodens slutt	218 374	217 193
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 126 678	1 169 384

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300	6 603 000	98 172 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300	6 603 000	98 172 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 300	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 603 000	98 172 000
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015 (trinn 1) og 2017 (trinn 2)

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	218 374	217 193
Sum øremerkede bankinnskudd	218 374	217 193
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	1 041 704	835 829
Sum bankinnskudd	1 041 716	835 841

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 069 384	1 872 662
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	1 049 384	1 052 662
Årets resultat	-42 706	196 722
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-200 000
Annen egenkapital 31.12	1 006 678	1 049 384
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	900 000	700 000
Innbetalt IN-ordning i år	0	200 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	900 000	900 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 026 678	2 069 384

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	104 775 000
Restgjeld 31.12	103 875 000

Pålydende pantstillelser var 142 865 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Byggelån
Lånenummer:	29827	27391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	5.89 %	5.81 %
Betingelser:	3 mndnibor + 1,1 % (margin)	3mnd Nibor + 1,1% (margin)
Beregnet innfridd:	20.03.2067	30.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	28 420 000
Lånesaldo 01.01:	13 050 000	27 960 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 050 000	27 960 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 050 000	27 960 000
Andelssaldo 01.01:	450 000	450 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	450 000	450 000
Sum pantegjeld for lån:	13 500 000	28 410 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27391	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 438 000	1 438 000
	2	1 358 000	2 716 000
	1	1 338 000	1 338 000
	1	1 318 000	1 318 000
	2	1 278 000	2 556 000
	1	1 218 000	1 218 000
	3	1 198 000	3 594 000
	1	1 118 000	1 118 000
	1	1 116 000	1 116 000
	1	1 078 000	1 078 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	1 036 000	1 036 000
	3	998 000	2 994 000
	1	940 000	940 000
	1	878 000	878 000
	1	860 000	860 000
	1	770 000	770 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29827	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
	1	1 160 000	1 160 000
	2	1 120 000	2 240 000
	1	1 080 000	1 080 000
	3	1 000 000	3 000 000
	1	880 000	880 000

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	750 000	750 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 27391 har første avdrag 31.12.2035 med kr 87 464	1	1 916 000	1 998
	1	1 438 000	1 499
	2	1 358 000	1 416
	1	1 338 000	1 395
	1	1 318 000	1 374
	2	1 278 000	1 333
	1	1 218 000	1 270
	3	1 198 000	1 249
	1	1 118 000	1 166
	1	1 116 000	1 164
	1	1 078 000	1 124
	1	1 076 000	1 122
	1	1 036 000	1 080
	3	998 000	1 041
	1	940 000	980
	1	878 000	916
	1	860 000	897
	1	770 000	803
Lån 29827 har første avdrag 20.06.2037 med kr 40 215	1	1 440 000	1 479
	1	1 300 000	1 335
	1	1 200 000	1 233
	1	1 160 000	1 192
	2	1 120 000	1 150
	1	1 080 000	1 109
	3	1 000 000	1 027
	1	880 000	904
	1	750 000	770

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 28 410 000,-. Det er per 31.12. innbetalt kr 900 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	62 865 000	62 865 000
Sum innskudd	62 865 000	62 865 000

Org.nr: 916 087 470 - 450



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tiendeholmen Park

Styreleder	Leni Kristiansen Skage (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Torunn Ingvaldsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Geir Grongstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Grethe Irene Sund (sign.)	15.03.2024



Borettslaget Tiendeholmen Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 192 836	1 192 836	1 192 800	1 276 287
Felleskostnader lik fordeling		142 128	142 128	141 850	141 785
Felleskostnader kapitaldel		2 115 984	1 189 779	1 305 670	2 851 211
Tillegg elektroniske fellesavtaler		215 568	215 568	215 205	228 528
Fjernvarme		309 936	309 936	310 000	367 818
Andre driftsinntekter	1	3 526	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		0	200 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 979 978	3 250 247	3 165 525	4 865 629
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 601	-2 550	-2 550	-3 550
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-75 043	-76 876	-79 645	-77 315
Honorar administrative tjenester		-9 206	0	-9 200	-9 537
Eksterne honorar	3	-8 363	-8 219	-7 870	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	4	-191 741	-185 041	-59 900	-133 084
Vaktmestertjenester		-30 483	0	-32 000	-42 000
Renholdstjenester		-20 702	0	-21 570	-22 770
Løpende vedlikehold	5	-27 577	-71 364	-50 000	-50 500
Periodisk vedlikehold	6	0	-106 250	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-228 527	-209 088	-215 205	-228 528
Forsikring		-107 434	-107 102	-106 812	-118 887
Kommunale tjenester og renovasjon		-533 150	-494 597	-514 384	-536 500
Eiendomsavgifter		-255 107	-255 107	-265 300	-267 862
Energi, felles		-398 673	-307 423	-335 800	-399 722
Andre driftsutgifter	7	-12 905	-12 168	-7 000	-15 500
Sum driftskostnader		-1 952 512	-1 885 786	-1 817 236	-2 024 418
DRIFTSRESULTAT		2 027 466	1 364 461	1 348 289	2 841 211
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		45 830	17 353	5 000	10 000
Finanskostnader		-2 116 002	-1 185 092	-1 305 670	-2 851 211
Netto finansposter		-2 070 172	-1 167 739	-1 300 670	-2 841 211
Resultat før skattekostnad		-42 706	196 722	47 619	0
Ordinært resultat etter skatt		-42 706	196 722	47 619	0
ÅRSRESULTAT	8, 12	-42 706	196 722	47 619	0
Disponering av totalresultat:		-42 706	196 722	47 619	0
Overført til annen egenkapital		0	-3 278	0	0
Overført fra annen egenkapital		-42 706	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	200 000	0	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	104 775 000	104 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	218 374	217 193
Sum anleggsmidler		104 993 374	104 992 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	18 826	215 535
Forskuttede kostnader MBU	10	21 146	0
Periodiserte kostnader	10	117 886	109 115
Andre fordringer	10	0	80
Mellomregning Klare Finans	10	13 529	1 686
Opptjente renter	10	45 830	17 160
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 041 716	835 841
Sum omløpsmidler		1 258 933	1 179 417
SUM EIENDELER		106 252 307	106 171 610

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	900 000	900 000
Annen egenkapital	12	1 006 678	1 049 384
Sum egenkapital		2 026 678	2 069 384
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	41 010 000	41 010 000
Borettsinnskudd	13, 15	62 865 000	62 865 000
Sum langsiktig gjeld		103 875 000	103 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 278	153 761
Forskudd kunder		20 772	8 367
Påløpte renter		39 158	25 521
Påløpte kostnader		78 421	39 577
Sum kortsiktig gjeld		350 629	227 226
Sum gjeld		104 225 629	104 102 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 252 307	106 171 610
Pantstillelser	13	103 875 000	103 875 000

Sted: _____, dato: _____

Torunn Ingvaldsen
Leder

Geir Grongstad
Styremedlem

Jan Olav Kveli
Styremedlem

Tove Elisabeth Meldal
Styremedlem

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømvaggift elbil	3 526	0
Sum andre inntekter	3 526	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 601	2 550
Andre lønnskostnader	1 000	0
Sum personalkostnader	3 601	2 550

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 219
Sum eksterne honorarer	8 363	8 219

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 852
Avtale om vintervedlikehold	0	41 715
Avtale om renholdstjenester	0	20 324
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 241
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 886	23 948
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	99 895	49 948
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 000	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	21 831	6 974
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	20 129	29 041
Sum drifts- og serviceavtaler	191 741	185 041

Vaktmester (vintervedlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 299	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 912	0
Reparasjon og vedlikehold annet	367	0
Sum vedlikehold	27 577	71 364

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	106 250
Sum periodisk vedlikehold	0	106 250

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 044	0

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

	2023	2022
Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Kontorrekvisita, trykksaker	0	681
Drift maskiner	5 227	805
Generalforsamling/årsmøte	1 268	1 756
Bankgebyrer	675	725
Andre gebyrer	3 693	1 952
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	12 905	12 168

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	952 191	955 662
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-42 706	196 722
Avdrag IN ordning	0	-200 000
Overført øremerkede midler	-1 181	-193
Årets endring i disponible midler	-43 887	-3 471
Disponible midler i periodens slutt	908 304	952 191
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	217 193	217 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 181	193
Totale øremerkede midler i periodens slutt	218 374	217 193
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 126 678	1 169 384

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300	6 603 000	98 172 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300	6 603 000	98 172 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 300	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 603 000	98 172 000
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015 (trinn 1) og 2017 (trinn 2)

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	218 374	217 193
Sum øremerkede bankinnskudd	218 374	217 193
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	1 041 704	835 829
Sum bankinnskudd	1 041 716	835 841

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 069 384	1 872 662
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	1 049 384	1 052 662
Årets resultat	-42 706	196 722
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-200 000
Annen egenkapital 31.12	1 006 678	1 049 384
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	900 000	700 000
Innbetalt IN-ordning i år	0	200 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	900 000	900 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 026 678	2 069 384

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	104 775 000
Restgjeld 31.12	103 875 000

Pålydende pantstillelser var 142 865 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Byggelån
Lånenummer:	29827	27391
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	5.89 %	5.81 %
Betingelser:	3 mndnibor + 1,1 % (margin)	3mnd Nibor + 1,1% (margin)
Beregnet innfridd:	20.03.2067	30.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	28 420 000
Lånesaldo 01.01:	13 050 000	27 960 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 050 000	27 960 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 050 000	27 960 000
Andelssaldo 01.01:	450 000	450 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	450 000	450 000
Sum pantegjeld for lån:	13 500 000	28 410 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27391	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 438 000	1 438 000
	2	1 358 000	2 716 000
	1	1 338 000	1 338 000
	1	1 318 000	1 318 000
	2	1 278 000	2 556 000
	1	1 218 000	1 218 000
	3	1 198 000	3 594 000
	1	1 118 000	1 118 000
	1	1 116 000	1 116 000
	1	1 078 000	1 078 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	1 036 000	1 036 000
	3	998 000	2 994 000
	1	940 000	940 000
	1	878 000	878 000
1	860 000	860 000	
1	770 000	770 000	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29827	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
	1	1 160 000	1 160 000
	2	1 120 000	2 240 000
	1	1 080 000	1 080 000
	3	1 000 000	3 000 000
1	880 000	880 000	

Org.nr: 916 087 470 - 450



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	750 000	750 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 27391 har første avdrag 31.12.2035 med kr 87 300	1	1 916 000	1 994
	1	1 438 000	1 497
	2	1 358 000	1 413
	1	1 338 000	1 393
	1	1 318 000	1 372
	2	1 278 000	1 330
	1	1 218 000	1 268
	3	1 198 000	1 247
	1	1 118 000	1 164
	1	1 116 000	1 162
	1	1 078 000	1 122
	1	1 076 000	1 120
	1	1 036 000	1 078
	3	998 000	1 039
	1	940 000	978
	1	878 000	914
	1	860 000	895
	1	770 000	801
Lån 29827 har første avdrag 20.06.2037 med kr 40 976	1	1 440 000	1 507
	1	1 300 000	1 361
	1	1 200 000	1 256
	1	1 160 000	1 214
	2	1 120 000	1 172
	1	1 080 000	1 130
	3	1 000 000	1 047
	1	880 000	921
	1	750 000	785

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 28 410 000,-. Det er per 31.12. innbetalt kr 900 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Tiendeholmen Park - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	62 865 000	62 865 000
Sum innskudd	62 865 000	62 865 000

Org.nr: 916 087 470 - 450