



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 818 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 095 906	1 635 531
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 906</b>	<b>1 647 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 175 196	1 393 686
Avskrivning på driftsmidler	1	16 300	11 600
Annen driftskostnad	6	479 874	673 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 370</b>	<b>2 079 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 464</b>	<b>-431 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 700 000	1 677 000
Annen renteinntekt		12 291	41 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712 291</b>	<b>1 718 546</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			45 605
Annen rentekostnad		28	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>45 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 712 263</b>	<b>1 672 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 799</b>	<b>1 241 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-109 298	-26 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5	5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 741 903	-1 732 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	122 929	13 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 929</b>	<b>13 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 971 318	2 971 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 221	37 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 028 539</b>	<b>3 009 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 167 745	5 167 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 387 388	1 387 388
Obligasjoner og andre fordringer	6	141 500	148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 633</b>	<b>6 703 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 848 101</b>	<b>9 725 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 390	115 081
Andre kortsiktige fordringer	7	31 371	1 121 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 762</b>	<b>1 236 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 327 245	3 146 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 327 245</b>	<b>3 146 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 007</b>	<b>4 383 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		620 717	620 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 717</b>	<b>730 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 257 026	9 998 930
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 257 026</b>	<b>9 998 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 987 743</b>	<b>10 729 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 473	58 341
Skyldig offentlige avgifter		117 753	161 722
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 113 139	159 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 818 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 880 818 562  
BEDRIFTSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 095 906	1 635 531
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 906</b>	<b>1 647 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	1 175 196	1 393 686
Avskrivning på driftsmidler	1	16 300	11 600
Annen driftskostnad	6	479 874	673 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 370</b>	<b>2 079 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 464</b>	<b>-431 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 700 000	1 677 000
Annen renteinntekt		12 291	41 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712 291</b>	<b>1 718 546</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			45 605
Annen rentekostnad		28	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>45 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 712 263</b>	<b>1 672 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-109 298	-26 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 741 903	-1 732 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>





Organisasjonsnr: 880 818 562  
BEDRIFTSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	122 929	13 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 929</b>	<b>13 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 971 318	2 971 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 221	37 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 028 539</b>	<b>3 009 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 167 745	5 167 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 387 388	1 387 388
Obligasjoner og andre fordringer	6	141 500	148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 633</b>	<b>6 703 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 848 101</b>	<b>9 725 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 390	115 081
Andre kortsiktige fordringer	7	31 371	1 121 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 762</b>	<b>1 236 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 327 245	3 146 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 327 245</b>	<b>3 146 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 007</b>	<b>4 383 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		620 717	620 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 717</b>	<b>730 717</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 257 026	9 998 930
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 257 026</b>	<b>9 998 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 987 743</b>	<b>10 729 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 473	58 341
Skyldig offentlige avgifter		117 753	161 722
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 113 139	159 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>



Organisasjonsnr: 880 818 562  
BEDRIFTSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynjar Invest AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1165062.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	141500.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kappinvest-Nord AS	49.98%	49.98%	740837.00	3463384.00
Rødhettestien	22.00%	22.00%	341431.00	-86790.00
Utbygging AS				
Nordkapphuset AS	49.98%	49.98%	609009.00	175372.00



# Årsregnskap

**2020**

**Bedriftsutvikling AS**

Org.nr.:880 818 562

**RESULTATREGNSKAP****BEDRIFTSUTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 095 906	1 635 531
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 107 906</b>	<b>1 647 531</b>
Lønnskostnad	6	1 175 196	1 393 686
Avskrivning på driftsmidler	1	16 300	11 600
Annen driftskostnad	6	479 874	673 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 671 370</b>	<b>2 079 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 464</b>	<b>-431 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 700 000	1 677 000
Annen renteinntekt		12 291	41 546
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	45 605
Annen rentekostnad		28	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 712 263</b>	<b>1 672 941</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 799	1 241 218
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-109 298	-26 167
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 741 903	1 732 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 258 097</b>	<b>1 267 385</b>



## BALANSE

### BEDRIFTSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	122 929	13 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 929</b>	<b>13 631</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 971 318	2 971 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 221	37 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 028 539</b>	<b>3 009 040</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 167 745	5 167 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 387 388	1 387 388
Obligasjoner og andre fordringer	6	141 500	148 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 633</b>	<b>6 703 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 848 101</b>	<b>9 725 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 390	115 081
Andre kortsiktige fordringer	7	31 371	1 121 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 762</b>	<b>1 236 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 327 245	3 146 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 007</b>	<b>4 383 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>



## BALANSE

### BEDRIFTSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		620 717	620 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 717</b>	<b>730 717</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 257 026	9 998 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 257 026</b>	<b>9 998 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 987 743</b>	<b>10 729 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 473	58 341
Skyldig offentlige avgifter		117 753	161 722
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 113 139	159 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 364</b>	<b>3 379 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 249 107</b>	<b>14 109 157</b>

Tromsø, 29.03.2021  
Styret i Bedriftsutvikling AS

  
Odd-Terje Gangstø Elde  
Styreleder

  
Brynjar Elde  
Daglig leder



## Bedriftsutvikling AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring av tjenester skjer etter opptjeningsprinsippet.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### *Aksjer*

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres i det samme året som det tilknyttede selskap avsetter beløpet.



## Bedriftsutvikling AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 971 318	78 812	3 050 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 799	35 799
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 971 318	114 611	3 085 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		57 390	57 390
= Bokført verdi 31.12.20	2 971 318	57 221	3 028 539
Årets ordinære avskrivninger		16 300	16 300
Økonomisk levetid		3-5 år	

### Note 2 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Forretningskontor
Kappinvest-Nord AS	49,9 0	3 463 384	740 837	Tromsø
Rødhettestien Utbygging AS	22,0 %	-86 790	310 431	Tromsø
Nordkapphuset AS	49,9 %	175 372	609 009	Tromsø

### Note 3 Bankinnskudd, skattetrekk

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	55 489	78 854

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynjar Invest AS	110	100,0	100,0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2020	110 000	620 717	9 998 930	10 729 646
Årets resultat			1 258 097	1 258 097
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Kapital 31.12.2020	110 000	620 717	6 257 026	6 987 743

Bedriftsutvikling AS

NO 880 818 562

Side 5



## Bedriftsutvikling AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 034 710	1 216 993
Arbeidsgiveravgift	88 123	110 243
Pensjonskostnader	44 604	53 108
Andre ytelser	7 759	13 342
<b>Sum</b>	<b>1 175 196</b>	<b>1 393 686</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 1 165 062 inkl. fordel av fri bolig og fri telefon. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13 000 for revisjon og kr. 6 000 for annen bistand. Selskapet har opprettet pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring. Daglig leder har et lån på kr. 141 500. Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

### Note 7 Konsernmellomværende

	2020	2019
Andre fordringer	0	809 890
Annen kortsiktig gjeld	5 990 110	3 000 000

### Note 8 Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er aksjeutbytte.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 298	-26 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 298</b>	<b>-26 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 799	1 241 218
Permanente forskjeller	-1 636 610	-1 310 958
Endring i midlertidige forskjeller	1 054	1 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-486 758</b>	<b>-68 248</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 763	-2 709	1 054
<b>Sum</b>	<b>-3 763</b>	<b>-2 709</b>	<b>1 054</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	9 000	9 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 006	-68 248	486 758
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-558 769</b>	<b>-61 957</b>	<b>496 812</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 929	-13 631	109 299



JEK Revisjon AS

---

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i Bedriftsutvikling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bedriftsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 258 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ejvænvelen 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: [jan@jekrevisjon.no](mailto:jan@jekrevisjon.no) - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 29. mars 2021

  
Jan Erik Klausen  
Statsautorisert revisor