



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 507 896	7 166 076
Sum inntekter		7 507 896	7 166 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	314 872	300 086
Sum kostnader		2 107 692	2 092 906
Driftsresultat		5 400 205	5 073 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 720	2 770
Sum finansinntekter		24 720	2 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193 650	2 054 360
Annen rentekostnad			299
Sum finanskostnader		2 193 650	2 054 659
Netto finans		-2 168 930	-2 051 889
Resultat før skattekostnad		3 231 275	3 021 281
Skattekostnad på resultat	3	710 881	664 748
Årsresultat		2 520 394	2 356 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 520 394	2 356 533
Totalresultat		2 520 394	2 356 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 276 581
Overført annen egenkapital		2 520 394	79 952
Sum overføringer og disponeringer	4	2 520 394	2 356 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	39 540 000	41 310 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		54 534 700	56 304 700
Sum anleggsmidler		54 534 700	56 304 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 252	150 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	150 836
Sum omløpsmidler		82 252	150 836
SUM EIENDELER		54 616 952	56 455 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 445 049	8 924 655
Sum opptjent egenkapital		11 445 049	8 924 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	21 935 005	19 414 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	719 524	721 593
Sum avsetninger for forpliktelser		719 524	721 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		719 524	721 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	712 950	
Skyldig offentlige avgifter		300 310	286 638
Kortsiktig konserngjeld		30 949 164	36 032 694
Sum kortsiktig gjeld		31 962 424	36 319 332
Sum gjeld		32 681 948	37 040 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 616 952	56 455 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408483

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 507 896	7 166 076
Sum inntekter		7 507 896	7 166 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	314 872	300 086
Sum kostnader		2 107 692	2 092 906
Driftsresultat		5 400 205	5 073 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 720	2 770
Sum finansinntekter		24 720	2 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193 650	2 054 360
Annen rentekostnad			299
Sum finanskostnader		2 193 650	2 054 659
Netto finans		-2 168 930	-2 051 889
Resultat før skattekostnad		3 231 275	3 021 281
Skattekostnad på resultat	3	710 881	664 748
Årsresultat		2 520 394	2 356 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 520 394	2 356 533
Totalresultat		2 520 394	2 356 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 276 581
Overført annen egenkapital		2 520 394	79 952
Sum overføringer og disponeringer	4	2 520 394	2 356 533



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2	39 540 000	41 310 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum varige driftsmidler		54 534 700	56 304 700

Sum anleggsmidler		54 534 700	56 304 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		82 252	150 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 252	150 836

Sum omløpsmidler		82 252	150 836
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		54 616 952	56 455 536
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 445 049	8 924 655
Sum opptjent egenkapital		11 445 049	8 924 655

Sum egenkapital	4	21 935 005	19 414 611
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	719 524	721 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		719 524	721 593

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		719 524	721 593
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	712 950	
Skyldig offentlige avgifter		300 310	286 638
Kortsiktig konserngjeld		30 949 164	36 032 694
Sum kortsiktig gjeld		31 962 424	36 319 332
Sum gjeld		32 681 948	37 040 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 616 952	56 455 536



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Kverneland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Kverneland AS som viser et overskudd på NOK 2 520 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for LH Eiendom Kverneland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2025
RSM Norge AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



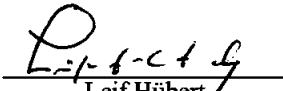
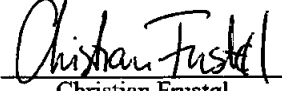
Årsregnskap 2024
LH Eiendom Kverneland AS

Org.nr.: 893 266 992



Resultatregnskap			
LH Eiendom Kvernland AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 507 896	7 166 076
Sum driftsinntekter		7 507 896	7 166 076
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad	1	314 872	300 086
Sum driftskostnader		2 107 692	2 092 906
Driftsresultat		5 400 205	5 073 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 720	2 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 193 650	2 054 360
Annen rentekostnad		0	299
Resultat av finansposter		-2 168 930	-2 051 889
Resultat før skattekostnad		3 231 275	3 021 281
Skattekostnad på resultat	3	710 881	664 748
Årsresultat		2 520 394	2 356 533
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag, netto		0	2 276 581
Overført annen egenkapital		-2 520 394	-79 952
Sum overføringer	4	2 520 394	2 356 533



Balanse			
LH Eiendom Kverneland AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Bygg	2	39 540 000	41 310 000
Tomt	2	14 994 700	14 994 700
Sum anleggsmidler		54 534 700	56 304 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		82 252	150 836
Sum omløpsmidler		82 252	150 836
Sum eiendeler		54 616 952	56 455 536
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Annen egenkapital		11 445 049	8 924 655
Sum egenkapital	4	21 935 005	19 414 611
Gjeld			
Utsatt skatt	3	719 524	721 593
Sum langsiktig gjeld		719 524	721 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	712 950	0
Skyldig offentlige avgifter		300 310	286 638
Konserngjeld		30 949 164	36 032 694
Sum kortsiktig gjeld		31 962 424	36 319 332
Sum egenkapital og gjeld		54 616 952	56 455 536
Søgne, 28.02.2025			
Styret i LH Eiendom Kverneland AS			
 Leif Hübert Styreleder		 Christian Frustøl Styremedlem	
LH Eiendom Kverneland AS			Side 3



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer med kr 20 000 i 2024.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 13 500 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Akk. avskrivninger 1.1	7 406 093	0	7 406 093
Årets avskrivninger	1 770 000	0	1 770 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	9 176 093	0	9 176 093
Bokført verdi 31.12.	39 540 000	14 994 700	54 534 700
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>		
Økonomisk levetid	<u>25-50 år</u>		



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2024

<u>Note 3: Skattekostnad</u>	2024	2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 231 275	3 021 282
Permanente forskjeller	0	299
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	9 407	-102 887
Årets skattegrunnlag	<u>3 240 682</u>	<u>2 918 694</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>712 950</u>	22% <u>642 113</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	712 950	642 113
Skattereduksjon pga konsernbidrag	0	-642 113
Skyldig skatt å betale	<u>712 950</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	3 270 563	3 279 970
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>3 270 563</u>	<u>3 279 970</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>719 524</u>	22% <u>721 593</u>
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	712 950	642 113
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	-2 070	22 635
Årets skattekostnad	<u>710 881</u>	<u>664 748</u>

<u>Note 4: Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	4 908 776	5 123 480	457 700	8 924 655	19 414 611
Årets resultat				2 520 394	2 520 394
Egenkapital 31.12.	<u>4 908 776</u>	<u>5 123 480</u>	<u>457 700</u>	<u>11 445 049</u>	<u>21 935 005</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4.908.776, er fordelt på 2.454.388 aksjer a kr 2,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	2 454 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 54 534 700