



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 441 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		413 847	462 952
Sum inntekter		413 847	462 952
Kostnader			
Avskrivninger	1	11 067	11 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	152 137	188 198
Sum kostnader		163 204	199 800
Driftsresultat		250 643	263 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 981	
Annen renteinntekt		59	444
Annen finansinntekt		10 600	
Sum finansinntekter		14 641	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 716	17 165
Annen rentekostnad		107	343
Sum finanskostnader		8 823	17 508
Netto finans		5 818	-17 064
Ordinært resultat før skattekostnad		256 461	246 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 856	48 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 605	197 582
Årsresultat	4	202 605	197 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 605	197 582
Totalresultat		202 605	197 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		190 943	187 343
Avsatt til annen egenkapital		11 662	10 239
Sum overføringer og disponeringer		202 605	197 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 497 825	1 508 892
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 497 825	1 508 892
Sum anleggsmidler		1 497 825	1 508 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 713	22 201
Andre kortsiktige fordringer		165 176	49 289
Konsernfordringer	6	48 261	220 851
Sum fordringer		220 150	292 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		25 295	502 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 295	502 230
Sum omløpsmidler		245 445	794 570
SUM EIENDELER		1 743 270	2 303 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	479 500	479 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		1 044 965	1 044 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 426	243 764
Sum opptjent egenkapital		255 426	243 764
Sum egenkapital	4	1 300 391	1 288 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	163 986	163 986
Sum avsetninger for forpliktelser		163 986	163 986
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		243 302
Sum annen langsiktig gjeld			243 302
Sum langsiktig gjeld		163 986	407 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 378	9 487
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	253 515	597 958
Sum kortsiktig gjeld		278 893	607 445
Sum gjeld		442 879	1 014 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 270	2 303 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 snr 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 12 snr 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. juni 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato 070966

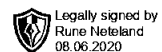
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2020 22.23.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2019

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		<u>413 847</u>	<u>462 952</u>
Avskrivninger	1	11 067	11 602
Annen driftskostnad	5	<u>152 137</u>	<u>188 198</u>
Sum driftskostnader		<u>163 204</u>	<u>199 800</u>
Driftsresultat		<u>250 643</u>	<u>263 151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 981	0
Annen renteinntekt		59	444
Annen finansinntekt		10 600	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 716	17 165
Annen rentekostnad		<u>107</u>	<u>343</u>
Resultat av finansposter		<u>5 818</u>	<u>-17 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>256 461</u>	<u>246 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>53 856</u>	<u>48 505</u>
Årsresultat	4	<u>202 605</u>	<u>197 582</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		190 943	187 343
Avsatt til annen egenkapital		<u>11 662</u>	<u>10 239</u>
Sum overføringer		<u>202 605</u>	<u>197 582</u>

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



Balanse			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>1 497 825</u>	<u>1 508 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 497 825</u>	<u>1 508 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 713	22 201
Fordring på selskap i samme konsern	6	48 261	220 851
Andre kortsiktige fordringer		<u>165 176</u>	<u>49 289</u>
Sum fordringer		<u>220 150</u>	<u>292 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>25 295</u>	<u>502 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>245 445</u>	<u>794 570</u>
Sum eiendeler		<u>1 743 270</u>	<u>2 303 462</u>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



Balanse			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	479 500	479 500
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 965</u>	<u>1 044 965</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>255 426</u>	<u>243 764</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 300 391</u>	<u>1 288 729</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>163 986</u>	<u>163 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>243 302</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>243 302</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 378	9 487
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>253 515</u>	<u>597 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 893</u>	<u>607 445</u>
Sum gjeld		<u>442 879</u>	<u>1 014 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 743 270</u>	<u>2 303 462</u>
Oslo, 03.06.2020			
<hr/>			
Rune Neteland styreleder			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



Noter 2019

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort



Noter 2019

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	346 387	1 261 360	1 607 747
Anskaffelseskost 31.12.2019	346 387	1 261 360	1 607 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	109 922	109 922
Bokført verdi per 31.12.2019	346 387	1 151 438	1 497 825
Årets avskrivninger	0	11 607	11 607
Avskrivingssatser	0 %	2 %	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantstillelse av selskaps eiendom for BMN Eiendom AS	35 000 000	35 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 497 825	1 508 892

Seksjonen er stilt som pant for lån i morselskapet BMN Eiendom AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 Snr 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	685	479 500
Sum	700		479 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Eiendom AS	700	100
Totalt antall aksjer	700	100



Noter 2019
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	479 500	550 655	14 810	243 764	1 288 729
Årets resultat				202 605	202 605
Konsernbidrag avgitt				-190 943	-190 943
Pr 31.12.2019	479 500	550 655	14 810	255 426	1 300 391

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Stålfjæra 12 Snr 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 675.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Mellomværende BMN Eiendom AS	48 261	220 851
Sum	48 261	220 851
Gjeld		
Konsernbidrag til BMN Eiendom AS	244 799	243 302
Lån fra Byggmester Neteland AS	5 233	0
Lån fra Stålfjæra 12 AS	3 483	238 933
Byggmester Neteland AS	0	359 026
Sum	253 515	841 260

Mellomværende er renteberegnet med 3% rente.



Noter 2019

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 856	55 959
Endring i utsatt skatt	0	-7 454
Skattekostnad ordinært resultat	53 856	48 505
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 461	246 087
Permanente forskjeller	-11 661	-2 785
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-244 799	-243 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 856	55 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 856	-55 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	745 390	745 389	0
Sum	745 390	745 389	0
Utsatt skatt (22 %)	163 986	163 986	0