



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 379 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 129	18 778
Sum kostnader		54 129	18 778
Driftsresultat		-54 129	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Nedvurdering lån til datterselskap	2		
Annen rentekostnad		12 131	
Sum finanskostnader		12 131	
Netto finans		-12 125	1
Resultat før skattekostnad		-66 254	-18 777
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-66 254	-18 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 254	-18 777
Totalresultat		-66 254	-18 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-66 254	-18 777
Sum overføringer og disponeringer		-66 254	-18 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957	5 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957	5 976
Sum omløpsmidler		5 957	5 976
SUM EIENDELER		10 005 957	10 005 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	8 477 578	8 477 578
Sum innskutt egenkapital		10 237 578	10 237 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	41 185 835	41 119 581
Sum opptjent egenkapital		-41 185 835	-41 119 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-30 948 257	-30 882 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	25 921 843	25 881 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Sum langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 235	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 235	
Sum gjeld		40 954 214	40 887 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 957	10 005 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640156

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 129	18 778
Sum kostnader		54 129	18 778
Driftsresultat		-54 129	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Nedvurdering lån til datterselskap	2		
Annen rentekostnad		12 131	
Sum finanskostnader		12 131	
Netto finans		-12 125	1
Resultat før skattekostnad		-66 254	-18 777
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-66 254	-18 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 254	-18 777
Totalresultat		-66 254	-18 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-66 254	-18 777
Sum overføringer og disponeringer		-66 254	-18 777



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Lån til foretak i samme

konsern 2

10 000 000

10 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 957

5 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 957

5 976

Sum omløpsmidler

5 957

5 976

SUM EIENDELER

10 005 957

10 005 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 760 000

1 760 000

Overkurs 4

8 477 578

8 477 578

Sum innskutt egenkapital

10 237 578

10 237 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

41 185 835

41 119 581

Sum opptjent egenkapital

-41 185 835

-41 119 581

Sum egenkapital

-30 948 257

-30 882 003

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	6	25 921 843	25 881 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Sum langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 235	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 235	
Sum gjeld		40 954 214	40 887 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 957	10 005 976



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MMC Investment AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 379 355



MMC Investment AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	54 129	18 778
Sum driftskostnader		54 129	18 778
Driftsresultat		-54 129	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		12 131	0
Resultat av finansposter		-12 125	1
Resultat før skattekostnad		-66 254	-18 777
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-66 254	-18 777
Overføringer			
Overført til udekket tap		-66 254	-18 777
Sum overføringer		-66 254	-18 777



MMC Investment AS
Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til datterselskap	2	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957	5 976
Sum omløpsmidler		5 957	5 976
Sum eiendeler		10 005 957	10 005 976



MMC Investment AS Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	8 477 578	8 477 578
Sum innskutt egenkapital		10 237 578	10 237 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-41 185 835	-41 119 581
Sum opptjent egenkapital		-41 185 835	-41 119 581
Sum egenkapital		-30 948 257	-30 882 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	25 921 843	25 881 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 235	0
Konserngjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 235	0
Sum gjeld		40 954 214	40 887 979
Sum egenkapital og gjeld		10 005 957	10 005 976

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i MMC Investment AS

Tord Mikaelen
styreleder



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Innteksføring skjer ved levering. Selskapet har ikke inntekter i inneværende år.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 2 Investering i og lån til datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Silver Residence SRL	95 %	428	0
Platinum Residence SRL	79 %	1 778	0
Project Landmark SRL	99 %	428	0
Newbridge Partners SRL	99 %	599 074	0
Sum		601 706	0

Langsiktige utlån til datterselskap	2024	2023
Samlet utlån til datterselskap	52 450 969	52 450 969
Andre fordringer knyttet til investeringene i Romania	706 463	706 463
Nedvurdering lån	-43 157 432	-43 157 432
Sum bokført verdi	10 000 000	10 000 000

MMC Investment AS har opprettet datterselskaper i Romania. Datterselskapene investerer i hoteller og prosjekter med tomter for utbygging i Bucuresti. Selskapene ble stiftet med lav aksjekapital. Det er lån fra MMC Investment AS som utgjør hoveddelen av datterselskapenes finansiering.

Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremsert utviklingen i Romania. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien. Tomtene er sentrale og har et potensial ved normalisering i eiendomsmarkedet.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap i datterselskapene er verdien av aksjene nedskrevet og det er gjort en vurdering av hvor stor del av fordringene det er sannsynlig at MMC Investment AS kan få tilbakebetalt. På dette grunnlag er verdien av fordringene nedvurdert med kr 43 157 432 til kr 10 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 254	-18 777
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 254	-18 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel utgjør kr 46 573 937. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2023	1 760 000	8 477 578	-41 119 581	-30 882 003
Årets resultat			-66 254	-66 254
Pr 31.12.2024	1 760 000	8 477 578	-41 185 835	-30 948 257

Vurdering fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt som følge av at det er gjort en nedvurdering og tapsføring av fordringer på datterselskap i 2022. Styret vurderer likevel at det er grunnlag for fortsatt drift da udekket tap er finansiert ved ansvarlig lån fra aksjonærer og annen gjeld fra nærstående parter. Selskapets videre drift vurderes i forhold til om selskapets satsning i Romania skal videreføres eller avsluttes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 600	100,0	1 760 000
Sum	17 600		1 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC Eiendom AS	13 029	74,0	74,0
Topp Eiendom AS	4 136	23,5	23,5
Morten Nystrøm	435	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	17 600	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlige lån

	2024	2023
Lån fra aksjonærer	25 921 843	25 881 843
Sum	25 921 843	25 881 843

Lånene er rentefrie.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Taurito Hotels AS (aksjonær i MMC Eiendom AS)	7 860 741	7 860 741
Kai Canari Holding AS (aksjonær i Taurito Hotels AS)	1 557 750	1 557 750
Gjeld til Nystrøm	587 645	587 645
Avesta AS/ Sirena AS	5 000 000	5 000 000
Sum	15 006 136	15 006 136

Den langsiktig gjelden er rentefri. Tilbakebetaling skal skje etter nærmere avtale mellom partene.



Elektronisk signatur

Signert av

Mikaelsen, Tord

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 13:18:21

Signaturmetode

BankID (NO)



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i MMC Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MMC Investment AS som viser et underskudd på kr 66 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øvrige forhold

Aksjekapitalen er tapt og vi viser til informasjon om fortsatt drift i note nummer 4.

Gjøvik, den 02.07.2025

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 16:52:05

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 MMC Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 379 355



MMC Investment AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	54 129	18 778
Sum driftskostnader		54 129	18 778
Driftsresultat		-54 129	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen rentekostnad		12 131	0
Resultat av finansposter		-12 125	1
Resultat før skattekostnad		-66 254	-18 777
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-66 254	-18 777
Overføringer			
Overført til udekket tap		-66 254	-18 777
Sum overføringer		-66 254	-18 777



MMC Investment AS
Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til datterselskap	2	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957	5 976
Sum omløpsmidler		5 957	5 976
Sum eiendeler		10 005 957	10 005 976



MMC Investment AS Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	8 477 578	8 477 578
Sum innskutt egenkapital		10 237 578	10 237 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-41 185 835	-41 119 581
Sum opptjent egenkapital		-41 185 835	-41 119 581
Sum egenkapital		-30 948 257	-30 882 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	25 921 843	25 881 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 927 979	40 887 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 235	0
Konserngjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 235	0
Sum gjeld		40 954 214	40 887 979
Sum egenkapital og gjeld		10 005 957	10 005 976

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i MMC Investment AS

Tord Mikaelen
styreleder



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Innteksføring skjer ved levering. Selskapet har ikke inntekter i inneværende år.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 2 Investering i og lån til datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Silver Residence SRL	95 %	428	0
Platinum Residence SRL	79 %	1 778	0
Project Landmark SRL	99 %	428	0
Newbridge Partners SRL	99 %	599 074	0
Sum		601 706	0

Langsiktige utlån til datterselskap	2024	2023
Samlet utlån til datterselskap	52 450 969	52 450 969
Andre fordringer knyttet til investeringene i Romania	706 463	706 463
Nedvurdering lån	-43 157 432	-43 157 432
Sum bokført verdi	10 000 000	10 000 000

MMC Investment AS har opprettet datterselskaper i Romania. Datterselskapene investerer i hoteller og prosjekter med tomter for utbygging i Bucuresti. Selskapene ble stiftet med lav aksjekapital. Det er lån fra MMC Investment AS som utgjør hoveddelen av datterselskapenes finansiering.

Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremsert utviklingen i Romania. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien. Tomtene er sentrale og har et potensial ved normalisering i eiendomsmarkedet.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap i datterselskapene er verdien av aksjene nedskrevet og det er gjort en vurdering av hvor stor del av fordringene det er sannsynlig at MMC Investment AS kan få tilbakebetalt. På dette grunnlag er verdien av fordringene nedvurdert med kr 43 157 432 til kr 10 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 254	-18 777
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 254	-18 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel utgjør kr 46 573 937. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2023	1 760 000	8 477 578	-41 119 581	-30 882 003
Årets resultat			-66 254	-66 254
Pr 31.12.2024	1 760 000	8 477 578	-41 185 835	-30 948 257

Vurdering fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt som følge av at det er gjort en nedvurdering og tapsføring av fordringer på datterselskap i 2022. Styret vurderer likevel at det er grunnlag for fortsatt drift da udekket tap er finansiert ved ansvarlig lån fra aksjonærer og annen gjeld fra nærstående parter. Selskapets videre drift vurderes i forhold til om selskapets satsning i Romania skal videreføres eller avsluttes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 600	100,0	1 760 000
Sum	17 600		1 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC Eiendom AS	13 029	74,0	74,0
Topp Eiendom AS	4 136	23,5	23,5
Morten Nystrøm	435	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	17 600	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlige lån

	2024	2023
Lån fra aksjonærer	25 921 843	25 881 843
Sum	25 921 843	25 881 843

Lånene er rentefrie.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Taurito Hotels AS (aksjonær i MMC Eiendom AS)	7 860 741	7 860 741
Kai Canari Holding AS (aksjonær i Taurito Hotels AS)	1 557 750	1 557 750
Gjeld til Nystrøm	587 645	587 645
Avesta AS/ Sirena AS	5 000 000	5 000 000
Sum	15 006 136	15 006 136

Den langsiktig gjelden er rentefri. Tilbakebetaling skal skje etter nærmere avtale mellom partene.