



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 225 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 990	1 809 738
Sum inntekter		1 851 990	1 809 738
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 413	26 408
Annen driftskostnad		1 594 431	1 650 187
Sum kostnader		1 716 124	1 745 055
Driftsresultat		135 866	64 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 706	5 945
Sum finansinntekter		9 706	5 945
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		9 706	5 889
Resultat før skattekostnad		145 572	70 573
Årsresultat		145 572	70 573
Totalresultat		145 572	70 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 572	70 573
Sum overføringer og disponeringer		145 572	70 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 506	107 919
Sum varige driftsmidler		77 506	107 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 506	107 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 863	114 754
Sum fordringer		51 863	114 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 869	740 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 869	740 813
Sum omløpsmidler		1 078 731	855 567
SUM EIENDELER		1 156 237	963 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 026	833 454
Sum opptjent egenkapital		979 026	833 454
Sum egenkapital		979 026	833 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 388	31 512
Annen kortsiktig gjeld		77 823	98 520
Sum kortsiktig gjeld		177 212	130 032
Sum gjeld		177 212	130 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 237	963 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370535

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 225 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 990	1 809 738
Sum inntekter		1 851 990	1 809 738
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 413	26 408
Annen driftskostnad		1 594 431	1 650 187
Sum kostnader		1 716 124	1 745 055
Driftsresultat		135 866	64 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 706	5 945
Sum finansinntekter		9 706	5 945
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader		0	56
Netto finans		9 706	5 889
Resultat før skattekostnad		145 572	70 573
Årsresultat		145 572	70 573
Totalresultat		145 572	70 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 572	70 573
Sum overføringer og disponeringer		145 572	70 573



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 506	107 919
Sum varige driftsmidler		77 506	107 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 506	107 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 863	114 754
Sum fordringer		51 863	114 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 869	740 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 869	740 813
Sum omløpsmidler		1 078 731	855 567
SUM EIENDELER		1 156 237	963 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	979 026	833 454
Sum opptjent egenkapital	979 026	833 454
Sum egenkapital	979 026	833 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 388	31 512
Annen kortsiktig gjeld	77 823	98 520
Sum kortsiktig gjeld	177 212	130 032
Sum gjeld	177 212	130 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 156 237	963 486



Organisasjonsnr: 922 225 931
EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47
OG 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6688

Es Kvitbekkgata 47 og 49



Velkommen til årsmøte i Es Kvitbekkgata 47 og 49

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 22. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6688>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Es Kvitbekkgata 47 og 49



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Møteleder settes av OBOS

Forslag til vedtak

Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Konrad Rønvåg og Bjørg A. Antonsen

Forslag til vedtak

Konrad Rønvåg og Bjørg A. Antonsen

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsrapport.

Det er avholdt 5 styremøter i 2023. Årsmøte avholdt digitalt. Aktiviteter har vært vedlikehold, dugnad og anlegg av uteplass med plating og sittegruppe samt beplantning.

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6688 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styreleder Geir Kleven ikke på valg ett år igjen valgt periode

Styremedlemmer:

Arvid Bekkevold 2 år

Svein Mellum 2 år

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arvid Bekkevold
Foreslått av sittende styre
- Svein Mellum
Foreslått av sittende styre



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Morten Kleven	Kvitbekkgata 49
Styremedlem	Arvid Bekkevold	Kvitbekkgata 49
Styremedlem	Svein Mellum	Kvitbekkgata 47

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Es Kvitbekkgata 47 og 49

Sameiet består av 35 seksjoner.

Es Kvitbekkgata 47 og 49 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922225931, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 7580

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Kvitbekkgata 47 og 49 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Deloitte.



Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt 6 styremøter.

- Ny uteplass er blitt anlagt samt beplanting.
- Besørget dekor ved inngangsparti sommer-vinterhalvår.
- Skiftet rengjøringsfirma.
- HMS fulgt opp, sammen med serviceavtaler fra forskjellige leverandører.
- Ny filtre ventilasjonsanlegg utdelt til hver enhet.
- Utskifting av sprinklehoder pågår, vil bli ferdigstilt i løpet av 2024.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 901 519.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Kvitbekkgata 47 og 49.

Lån

Es Kvitbekkgata 47 og 49 har ikke lån pr. 31.12.2023

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og 49 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legaly separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registret: Forrettsregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

sice 2
Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 og
49

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-02-23

Identification

 Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49 ORG.NR. 922 225 931, KUNDENR. 6688

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 347 132	1 213 244	1 323 000	1 350 000
Ladeinntekter EL-bil		29 080	44 425	45 000	35 000
Andre inntekter	3	475 778	552 069	550 000	550 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 851 990	1 809 738	1 918 000	1 935 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-8 460	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-60 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	13	-30 413	-26 408	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 764	-10 781	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-57 755	-55 425	-60 000	-65 000
Konsulenthonorar	7	-24 505	-40 438	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-180 298	-213 596	-170 000	-206 400
Forsikringer		-50 915	-47 173	-57 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-335 709	-296 875	-340 000	-345 000
Energi/fyring	10	-555 416	-642 109	-650 000	-610 000
TV-anlegg/bredbånd		-200 146	-184 438	-190 000	-230 000
Andre driftskostnader	11	-178 923	-159 351	-170 000	-170 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 716 124	-1 745 055	-1 756 000	-1 801 100
DRIFTSRESULTAT		135 866	64 683	162 000	133 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	9 706	5 945	0	5 900
Finanskostnader		0	-56	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 706	5 889	0	5 900
ÅRSRESULTAT		145 572	70 573	162 000	139 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		145 572	70 573		



EIERSEKSJONSSAMEIET KVITBEKKGATA 47 OG 49 ORG.NR. 922 225 931, KUNDENR. 6688

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	77 506	107 919
SUM ANLEGGSMIDLER		77 506	107 919
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		244	182
Forskuddsbetalte kostnader		51 619	49 493
Energiavregning	14	0	65 080
Driftskonto OBOS-banken		1 026 869	740 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 078 731	855 567
SUM EIENDELER		1 156 237	963 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		979 026	833 454
SUM EGENKAPITAL		979 026	833 454
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 465	7 462
Leverandørgjeld		99 388	31 512
Energiavregning	14	65 358	0
Annen kortsiktig gjeld		0	91 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 212	130 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 237	963 486
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Styret i Eierseksjonssameiet Kvitbekkgata 47 Og 49

Geir Morten Kleven

Arvid Bekkevold

Svein Mellum

Vedlegg 1

14 av 22

6688 Årsrapport med regnskap.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 323 132
Akonto elbil	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 347 132

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fjernvarme dekket av beboerne, jfr. note 10	475 778
SUM ANDRE INNETEKTER	475 778

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 5 400, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 764.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 505
SUM KONSULENTHONORAR	-24 505

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 542
Drift/vedlikehold elektro	-9 210
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 451
Drift/vedlikehold heisanlegg	-63 433
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 055
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 230
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 400
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 100
Kostnader dugnader	-877
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-180 298

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-254 181
Renovasjonsavgift	-81 528
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-335 709

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-79 638
Fjernvarme dekket av beboerne, jfr. note 3	-475 778
SUM ENERGI / FYRING	-555 416

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-585
Verktøy og redskaper	-4 783
Vaktmestertjenester	-41 990
Renhold ved firmaer	-74 600
Snørydding	-39 227
Andre fremmede tjenester	-1 149
Trykksaker	-68
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 400
Andre kontorkostnader	-3 923
Porto	-20
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 889
Bank- og kortgebyr	-2 939
Velferdskostnader	-1 351
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-178 923

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 426
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	373
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 907
SUM FINANSINTEKTER	9 706

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper			
Kostpris	39 500		
Avskrevet tidligere	-24 361		
Avskrevet i år	-7 900		7 239
El-anlegg			
Kostpris	105 000		
Avskrevet tidligere	-40 250		
Avskrevet i år	-10 500		54 250
WIFI trådløst nettverk			
Tilgang 2022	36 038		
Avskrevet tidligere	-8 008		
Avskrevet i år	-12 013		16 017
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			77 506
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-30 413

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juni-desember	-262 500
SUM INNETEKTER	-262 500

KOSTNADER

Fjernvarme, juni-desember	197 142
SUM KOSTNADER	197 142

SUM ENERGIAVREGNING	-65 358
----------------------------	----------------

Avregnes pr. 31.05.24

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88540418. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.03.24

Selskapsnummer: 6688 Selskapsnavn: Es Kvitbekkgata 47 og 49

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Eirik Monshaugen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Konrad Rønvåg og Bjørg A. Antonsen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

20 av 22

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Arvid Bekkevold

Svein Mellum



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.