



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 028	282 997
Sum inntekter		234 028	282 997
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad	3	80 189	75 151
Sum kostnader		91 589	86 551
Driftsresultat		142 439	196 446
Annen finansinntekt		83	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 745	64 994
Annen finanskostnad		556	
Netto finans		-61 218	-64 843
Årsresultat		63 229	99 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	63 229	99 876
Sum overføringer og disponeringer		63 229	99 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 469 476	1 480 876
Sum varige driftsmidler		1 469 476	1 480 876
Sum anleggsmidler		1 469 476	1 480 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		14 516
Sum fordringer			14 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 837	80 867
Sum omløpsmidler		73 837	95 383
SUM EIENDELER		1 543 313	1 576 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	23 413	23 413
Sum innskutt egenkapital		53 413	53 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 064	114 835
Sum opptjent egenkapital		178 064	114 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		231 477	168 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 559	15 623
Sum avsetninger for forpliktelser		17 559	15 623
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	567	567
Betalbar skatt	7	16 056	26 927
Annen kortsiktig gjeld	4	1 277 653	1 364 893
Sum kortsiktig gjeld		1 294 276	1 392 387
Sum gjeld		1 311 835	1 408 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 312	1 576 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 790 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 028	282 997
Sum inntekter		234 028	282 997
Kostnader			
Avskrivning	5	11 400	11 400
Annen driftskostnad	3	80 189	75 151
Sum kostnader		91 589	86 551
Driftsresultat		142 439	196 446
Annen finansinntekt		83	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 745	64 994
Annen finanskostnad		556	
Netto finans		-61 218	-64 843
Årsresultat		63 229	99 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	63 229	99 876
Sum overføringer og disponeringer		63 229	99 876



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 469 476

1 480 876

Sum varige driftsmidler

1 469 476

1 480 876

Sum anleggsmidler

1 469 476

1 480 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

14 516

Sum fordringer

14 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 837

80 867

Sum omløpsmidler

73 837

95 383

SUM EIENDELER

1 543 313

1 576 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

23 413

23 413

Sum innskutt egenkapital

53 413

53 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

178 064

114 835

Sum opptjent egenkapital

178 064

114 835

Sum egenkapital

231 477

168 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

17 559

15 623

Sum avsetninger for

forpliktelser

17 559

15 623

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	567	567
Betalbar skatt	7	16 056	26 927
Annen kortsiktig gjeld	4	1 277 653	1 364 893
Sum kortsiktig gjeld		1 294 276	1 392 387
Sum gjeld		1 311 835	1 408 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 312	1 576 258



Organisasjonsnr: 923 790 667
INNHERREDSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 275 639	-1 364 894

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 540 000	1 540 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 540 000	1 540 000
Akk.avskrivning 31.12.2025	-70 524	-70 524
Balanseført pr. 31.12.2025	1 469 476	1 469 476
Årets avskrivninger	11 400	11 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	23 413	114 835	168 248
Årsresultat	0	0	63 229	63 229
Egenkapital 31.12.2025	30 000	23 413	178 064	231 477

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskap kan utlevers på Norinvest As sitt hovedkontor i Bynesveien 9, Trondheim.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	16 056	26 927
Endring utsatt skatt	1 936	4 800
Årets totale skattekostnad	17 992	31 727
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	81 221	131 603
Permanente forskjeller	556	0



Innherredsveien 48AS

Noter til regnskapet for 2025

Endring i midlertidige forskjeller	-8 797	-9 209
Årets skattegrunnlag	<u>72 980</u>	<u>122 394</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 056	26 927
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>79 812</u>	<u>71 015</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>79 812</u>	<u>71 015</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 559	15 623
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	17 869	
Permanente forskjeller (22%)	<u>122</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>17 991</u>	
Effektiv skattesats *)	22,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt