



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 310	958 956
Sum inntekter		1 103 310	958 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 651	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6	586 679	553 020
Sum kostnader		627 330	584 550
Driftsresultat		475 980	374 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 401	18 495
Annen rentekostnad		324 783	347 870
Netto finans		-312 381	-329 374
Årsresultat		163 599	45 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 599	45 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 914 000	4 914 000
Sum varige driftsmidler	7	4 914 000	4 914 000
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		214 940	175 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	169 078	221 622
Sum omløpsmidler		384 018	396 813
SUM EIENDELER		5 298 018	5 310 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 032 026	-2 195 625
Sum egenkapital	9	-2 030 626	-2 194 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 457 600	1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 678 463	5 871 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		7 136 063	7 328 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 271	167 406
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		10 268	8 763
Sum kortsiktig gjeld		192 581	176 169
Sum gjeld		7 328 644	7 505 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 018	5 310 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 136 063	7 328 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326524

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erlend Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 310	958 956
Sum inntekter		1 103 310	958 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	40 651	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6	586 679	553 020
Sum kostnader		627 330	584 550
Driftsresultat		475 980	374 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 401	18 495
Annen rentekostnad		324 783	347 870
Netto finans		-312 381	-329 374
Årsresultat		163 599	45 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 599	45 032



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler 7 4 914 000 4 914 000

Sum anleggsmidler 4 914 000 4 914 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 214 940 175 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 169 078 221 622
Sum omløpsmidler 384 018 396 813

SUM EIENDELER 5 298 018 5 310 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap -2 032 026 -2 195 625

Sum egenkapital 9 -2 030 626 -2 194 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 11 1 457 600 1 457 600
Øvrig langsiktig gjeld 10 5 678 463 5 871 269

Sum langsiktig gjeld 7 136 063 7 328 869

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 182 271 167 406
Skyldige offentlige avgifter 41 0
Annen kortsiktig gjeld 10 268 8 763
Sum kortsiktig gjeld 192 581 176 169



Sum gjeld		7 328 644	7 505 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 018	5 310 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 136 063	7 328 869



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Sletta borettslag AL

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 103 130	958 776	1 103 151	1 205 529
Andre leieinntekter		180	180	180	180
Sum inntekter		1 103 310	958 956	1 103 331	1 205 709
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	8 678	0	0	0
Personalkostnader	1	1 973	1 530	255	3 060
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 175	5 913	6 000	5 330
Forretningsførerhonorar		53 760	52 704	51 541	54 346
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 461	1 569	2 750	4 570
Drift/vedlikehold	4	27 759	38 433	89 500	137 399
Forsikringer	5	165 783	151 126	165 786	182 364
Kommunale avgifter		314 233	287 229	308 428	336 393
Fellesstrøm		3 693	3 974	4 100	3 992
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 200	400
Kontorekvisita, trykksaker		701	979	900	440
Telefon og porto		0	700	920	316
Kontingenter		8 613	8 543	7 200	7 200
Andre driftskostnader	6	3 501	1 850	3 445	2 709
Sum kostnader		627 330	584 550	672 025	768 519
DRIFTSRESULTAT		475 980	374 406	431 306	437 190
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 401	18 495	3 000	1 030
Rentekostnader		324 783	347 870	345 715	304 431
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-312 381	-329 374	-342 715	-303 401
RESULTAT		163 599	45 032	88 591	133 789
Overført til dekning av udekket tap		163 599	45 032	0	0



Balanse 2025 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		41 369	41 369
Bygninger		4 872 631	4 872 631
Sum varige driftsmidler	7	4 914 000	4 914 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 914 000	4 914 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		35 236	9 408
Periodisering kostnader		179 704	165 783
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	169 078	221 622
Sum omløpsmidler		384 018	396 813
SUM EIENDELER		5 298 018	5 310 813



Balanse 2025 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 400	1 400
Udekket tap		-2 032 026	-2 195 625
Sum egenkapital	9	-2 030 626	-2 194 225
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	5 678 463	5 871 269
Borettsinnskudd	11	1 457 600	1 457 600
Sum langsiktig gjeld		7 136 063	7 328 869
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 863	6 902
Leverandørgjeld		182 271	167 406
Skyldig trekk og avgifter		41	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		803	0
Påløpte renter		1 602	1 861
Sum kortsiktig gjeld		192 581	176 169
Sum gjeld		7 328 644	7 505 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 018	5 310 813
Pantstillelser	12	7 136 063	7 328 869

Sletta borettslag AL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Finn-Erlend Krokstrand
Styreleder

Ramona Pedersen
Styremedlem

Sonja Annie Aronsen
Styremedlem



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	7 875	0
5150 Oppptjente feriepenger	803	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 932	1 530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	41	0
Sum	10 651	1 530



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 30 000,-, herav kr 21 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 913
Sum	5 175	5 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 151	32 583
6602 Drift/vedlikehold VVS	19 844	5 850
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 764	0
Sum	27 759	38 433

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	165 783	151 126
Sum	165 783	151 126

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 279	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	376	0
7720 Generalforsamling	105	142
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 741	1 708
Sum	3 501	1 850

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	41 369	41 369	0	0	41 369	1981
Bygninger	4 872 631	4 872 631	0	0	4 872 631	1982
Sum varige driftsmidler	4 914 000	4 914 000	0	0	4 914 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr 41 369,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21800	169 078	221 622
Sum	169 078	221 622

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 10 871,99 i 2025.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 400	1 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 195 625	-2 240 657
Årets resultat	163 599	45 032
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 030 626	-2 194 225

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold mur, separering avløp	Tak, vinduer, dører, refinansiering
Lånenummer:	16367421146	16364157626	12128217701
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2014
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 500 000	5 550 000
Lånesaldo 01.01:	478 560	1 317 734	4 074 975
Avdrag i perioden:	15 490	50 892	126 424
Lånesaldo 31.12:	463 070	1 266 842	3 948 552
Saldo 5 år frem i tid:	369 638	961 061	3 185 225

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128217701	10	309 050	3 090 500
	3	214 798	644 394
	1	213 660	213 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364157626	10	99 155	991 550
	3	68 915	206 745
	1	68 550	68 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367421146	10	36 244	362 440
	3	25 191	75 573
	1	25 057	25 057

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	1 457 600	1 457 600
Sum	1 457 600	1 457 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 914 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 136 063,- pr. 31.12.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	220 643	351 750
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	163 599	45 032
Avdrag langsiktige lån	-192 805	-176 138
B. Årets endring disponible midler	-29 207	-131 106
C. Disponible midler	191 437	220 643
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	384 018	396 813
Kortsiktig gjeld	-192 581	-176 169
Disponible midler	191 437	220 643

34 Sletta borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sletta borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta borettslag AL

Styreleder	Finn-Erlend Krokstrand (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Sonja Annie Aronsen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Ramona Pedersen (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Sletta borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta borettslag AL som viser et overskudd på NOK 163 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 16.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor