



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Buchholdt Baernhoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		4 973 285	4 317 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 985 285</b>	<b>4 317 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		679 726	563 484
Lønnskostnad	1	1 299	461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 800 412	2 336 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 437</b>	<b>2 900 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 848</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 325	14 742
Annen finansinntekt			922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 325</b>	<b>15 664</b>
Annen rentekostnad		1 381 622	1 224 604
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 622</b>	<b>1 224 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 297</b>	<b>-1 208 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 551</b>	<b>208 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 984	59 664
<b>Årsresultat</b>	4	<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 567	148 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 832 832	28 663 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>28 832 832</b>	<b>28 663 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		61 487	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 487</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 894 319</b>	<b>28 663 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 625	2 500
Andre kortsiktige fordringer		168 517	52 188
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 142</b>	<b>54 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575 674	1 245 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 575 674</b>	<b>1 245 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 294 816</b>	<b>1 299 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 189 135</b>	<b>29 963 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		470 991	470 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 991</b>	<b>670 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 429 302	7 318 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 429 302</b>	<b>7 318 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 100 293</b>	<b>7 989 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 214 285	21 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 214 285</b>	<b>21 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 214 285</b>	<b>21 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 115	216 912
Betalbar skatt	3	33 984	59 664
Skyldig offentlige avgifter		125 000	230 947
Annen kortsiktig gjeld		346 458	216 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 557</b>	<b>724 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 088 842</b>	<b>21 974 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 189 135</b>	<b>29 963 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Buchholdt Baernhoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 992 817 690  
KIRKEVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		4 973 285	4 317 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 985 285</b>	<b>4 317 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		679 726	563 484
Lønnskostnad	1	1 299	461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 800 412	2 336 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 437</b>	<b>2 900 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 848</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 325	14 742
Annen finansinntekt			922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 325</b>	<b>15 664</b>
Annen rentekostnad		1 381 622	1 224 604
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 622</b>	<b>1 224 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 297</b>	<b>-1 208 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 551</b>	<b>208 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 984	59 664
<b>Årsresultat</b>	4	<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 567	148 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>



Organisasjonsnr: 992 817 690  
KIRKEVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 832 832	28 663 992
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	28 832 832	28 663 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		61 487	
Sum finansielle anleggsmidler		61 487	
Sum anleggsmidler		28 894 319	28 663 992
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 625	2 500
Andre kortsiktige fordringer		168 517	52 188
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		719 142	54 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 575 674	1 245 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 674	1 245 083
Sum omløpsmidler		4 294 816	1 299 771
SUM EIENDELER		33 189 135	29 963 763
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		470 991	470 991



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 991</b>	<b>670 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 429 302	7 318 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 429 302</b>	<b>7 318 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 100 293</b>	<b>7 989 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 214 285	21 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 214 285</b>	<b>21 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 214 285</b>	<b>21 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 115	216 912
Betalbar skatt	3	33 984	59 664
Skyldig offentlige avgifter		125 000	230 947
Annen kortsiktig gjeld		346 458	216 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 557</b>	<b>724 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 088 842</b>	<b>21 974 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 189 135</b>	<b>29 963 763</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 817 690  
KIRKEVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 60 AS som viser et overskudd på kr 110 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



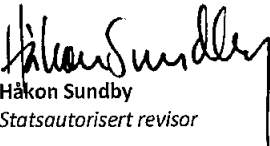


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. juli 2025  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Kirkeveien 60 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 817 690



### Resultatregnskap

Kirkeveien 60 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		4 973 285	4 317 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 985 285</b>	<b>4 317 801</b>
Varekostnad		679 726	563 484
Lønnskostnad	1	1 299	461
Annen driftskostnad		2 800 412	2 336 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 481 437</b>	<b>2 900 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 848</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 325	14 742
Annen finansinntekt		0	922
Annen rentekostnad		1 381 622	1 224 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 359 297</b>	<b>-1 208 940</b>
Resultat før skattekostnad		144 551	208 363
Skattekostnad på resultat	3	33 984	59 664
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>110 567</b>	<b>148 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 567	148 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 567</b>	<b>148 699</b>



### Balanse

Kirkeveien 60 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 832 832	28 663 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>28 832 832</b>	<b>28 663 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		61 487	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 487</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 894 319</b>	<b>28 663 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 625	2 500
Andre kortsiktige fordringer		168 517	52 188
Konsernfordringer		500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>719 142</b>	<b>54 688</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 575 674	1 245 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 294 816</b>	<b>1 299 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 189 135</b>	<b>29 963 763</b>



**Balanse**  
Kirkevelen 60 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		470 991	470 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>670 991</u>	<u>670 991</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 429 302	7 318 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 429 302</u>	<u>7 318 734</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 100 293</u>	<u>7 989 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 214 285	21 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>24 214 285</u>	<u>21 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 116	216 912
Betalbar skatt	3	33 984	69 664
Skyldig offentlige avgifter		126 000	230 947
Annen kortsiktig gjeld		346 458	216 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>874 557</u>	<u>724 038</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>25 088 842</u>	<u>21 974 038</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 189 135</u>	<u>29 963 763</u>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Kirkevelen 60 AS

Hans Anders Buchholdt Bærnhof  
styreleder

Carl Otto Bærnhof Buchholdt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	1 299	461
<b>Sum</b>	<b>1 299</b>	<b>461</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 663 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	168 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>28 832 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 832 832</b>
Årets avskrivninger	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>



Avskrivningssatser 0 %

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 984	59 664
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 984</b>	<b>59 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 551	208 363
Permanente forskjeller	9 921	62 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 472</b>	<b>271 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 984	59 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 984</b>	<b>59 664</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	470 991	0	7 318 734	7 989 725
Årets resultat				110 567	110 567
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>470 991</b>	<b>0</b>	<b>7 429 302</b>	<b>8 100 293</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Handelsbanken	20 714 285	21 500 000
Nibor - Lån 9490.70.84544	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 214 285</b>	<b>21 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Kirkeveien 60	28 832 832	28 663 992
<b>Sum</b>	<b>28 832 832</b>	<b>28 663 992</b>