



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvar Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	35 449	26 061
Sum kostnader		94 049	84 661
Driftsresultat		625 951	635 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 675	45 229
Sum finansinntekter		68 675	45 229
Annen rentekostnad		54	89
Sum finanskostnader		54	89
Netto finans		68 621	45 140
Ordinært resultat før skattekostnad		694 572	680 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 063	161 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 509	518 827
Årsresultat	3	536 509	518 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 509	518 827
Totalresultat		536 509	518 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	536 509	518 827
Sum overføringer og disponeringer		536 509	518 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 067 902	2 126 502
Sum varige driftsmidler		2 067 902	2 126 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 726 263	1 388 278
Sum finansielle anleggsmidler		1 726 263	1 388 278
Sum anleggsmidler		3 794 165	3 514 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		194 074
Sum fordringer			194 074
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 135	4 122 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 135	4 122 084
Sum omløpsmidler		4 905 135	4 316 158
SUM EIENDELER		8 699 300	7 830 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 890 010	7 353 501
Sum opptjent egenkapital		7 890 010	7 353 501
Sum egenkapital		7 990 010	7 453 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 429	38 773
Sum avsetninger for forpliktelser		37 429	38 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 429	38 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	58 450	161 848
Skyldige offentlige avgifter		171 231	173 578
Annen kortsiktig gjeld	6	442 180	3 238
Sum kortsiktig gjeld		671 861	338 664
Sum gjeld		709 290	377 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 300	7 830 938



Årsregnskap 2018

G Gunvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 089 936



Til generalforsamlingen i G Gunvaldsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G Gunvaldsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 536 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

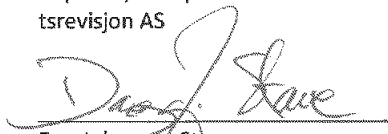
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kopervik, 10. april 2019
tsrevisjon AS



Dag Johannes Stave
registrert revisor



Resultatregnskap			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	35 449	26 061
Sum driftskostnader		<u>94 049</u>	<u>84 661</u>
Driftsresultat		<u>625 951</u>	<u>635 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 675	45 229
Annen rentekostnad		54	89
Resultat av finansposter		<u>68 621</u>	<u>45 140</u>
Resultat før skattekostnad		694 572	680 478
Skattekostnad	4	158 063	161 651
Årsresultat	3	<u>536 509</u>	<u>518 827</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	536 509	518 827
Sum overføringer		<u>536 509</u>	<u>518 827</u>



Balanse			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 067 902</u>	<u>2 126 502</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 067 902</u>	<u>2 126 502</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 726 263</u>	<u>1 388 278</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 726 263</u>	<u>1 388 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 794 165</u>	<u>3 514 780</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>194 074</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>194 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 135	4 122 084
Sum omløpsmidler		<u>4 905 135</u>	<u>4 316 158</u>
Sum eiendeler		<u>8 699 300</u>	<u>7 830 938</u>

**Balanse**

G Gunvaldsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 890 010	7 353 501
Sum opptjent egenkapital		<u>7 890 010</u>	<u>7 353 501</u>
Sum egenkapital		<u>7 990 010</u>	<u>7 453 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 429	38 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	58 450	161 848
Skyldig offentlige avgifter		171 231	173 578
Annen kortsiktig gjeld	6	442 180	3 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>671 861</u>	<u>338 664</u>
Sum gjeld		<u>709 290</u>	<u>377 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 699 300</u>	<u>7 830 938</u>

Veavågen, 10.04.2019
Styret i G Gunvaldsen Eiendom AS


Gunvar Gunvaldsen
styreleder



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2018. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjorde kr xxxx og kr xxxx for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 619 037	916 802	2 535 839
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 619 037	916 802	2 535 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-409 337	0	-409 337
Årets avskrivning	-58 600	0	-58 600
Bokført verdi pr. 31.12	1 151 100	916 802	2 067 902

Økonomisk levetid

40

Avskrivningsplan

Lineær over
50 år

Ingen
avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	7 353 501	7 453 501
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		536 509	536 509
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	7 890 010	7 990 010

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.18 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunvar Gunvaldsen	100	100 %	100 % Styreleder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (konsernbidrag ikke hensyntatt)	159 407
Endring utsatt skatt	-1 344
Årets totale skattekostnad	158 063

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Resultat før skatt	694 572
Endring midlertidige forskjeller	-1 553
Permanente forskjeller	54
Grunnlag for betalbar skatt	693 073
Avgitt konsernbidrag	-438 942
Grunnlag betalbar skatt	254 131
Betalbar skatt	23 % 58 450

Utsatt skatt

	1.1.18	31.12.18	Endring	
Midlertidige forskjeller driftsmidler	168 577	170 130	-1 553	
Netto grunnlag	168 577	170 130	-1 553	
Utsatt skatt	23%/22%	38 773	37 429	1 344

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 5 – Aksjer i datterselskap

Selskapet er morselskap.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK
			31.12.
Veia Hagesenter AS	91,66 %	-376 655	5 278 573

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern, eier

	2018	2017
Gjeld til eier	3 238	3 238
Gjeld til datterselskap	438 942	0
Fordring på datterselskap		194 074