



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 288	661 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 288</b>	<b>661 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	282 864	319 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 556</b>	<b>333 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 732</b>	<b>327 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		361	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>570</b>
Annen finanskostnad		245 815	340 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 815</b>	<b>340 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 454</b>	<b>-340 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	36 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 998	20 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 998</b>	<b>20 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 928	147 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 928</b>	<b>147 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 926</b>	<b>167 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	314 985	70 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 985</b>	<b>70 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 998	54 543
Annen kortsiktig gjeld		7 943	1 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>56 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 327 941</b>	<b>18 356 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 288	661 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 288</b>	<b>661 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	282 864	319 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 556</b>	<b>333 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 732</b>	<b>327 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		361	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>570</b>
Annen finanskostnad		245 815	340 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 815</b>	<b>340 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 454</b>	<b>-340 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	36 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 998	20 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 998</b>	<b>20 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 928	147 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 928</b>	<b>147 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 926</b>	<b>167 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	314 985	70 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 985</b>	<b>70 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 998	54 543
Annen kortsiktig gjeld		7 943	1 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>56 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 327 941</b>	<b>18 356 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	110 708	123 074
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	244 278	-12 366
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 000	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>208 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>318 985</b>	<b>110 708</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>318 985</b>	<b>110 708</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		363 072	342 288	363 100	422 100
Innkrevde felleskostnader renter		423 216	318 792	423 200	220 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 288</b>	<b>661 080</b>	<b>786 300</b>	<b>642 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		19 614	19 044	19 700	20 300
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		0	21 222	15 000	22 100
Plenklipp		14 889	8 555	12 000	15 000
Vedlikehold	3	6 440	29 969	72 000	72 000
Kabel-tv		57 540	62 305	60 400	60 500
Forsikring		20 143	18 677	19 800	21 800
Kommunale avgifter		155 960	151 184	158 800	163 900
Andre driftskostnader	4	2 625	3 243	14 100	14 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 556</b>	<b>333 401</b>	<b>391 300</b>	<b>409 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 732</b>	<b>327 679</b>	<b>395 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		361	570	600	0
Rentekostnad		245 815	340 615	423 200	220 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-245 454</b>	<b>-340 045</b>	<b>-422 600</b>	<b>-220 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>	<b>-27 600</b>	<b>12 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		244 278	-12 366	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gymnasbakken 1 Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	36 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		19 998	20 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 998</b>	<b>20 143</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		326 928	147 064
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>326 928</b>	<b>147 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 926</b>	<b>167 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>

Gymnasbakken 1 Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	314 985	70 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 893	0
Leverandørgjeld		19 998	54 543
Påløpne renter		1 050	1 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>56 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 327 941</b>	<b>18 356 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robin Rennesund Ellingsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roger Bringa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vestgarden  
Styremedlem

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>4 670</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gymnasbakken 1 Borettslag



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	6 440	19 969
6630 Egenandel skader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 440</b>	<b>29 969</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	1 246
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 421	1 427
<b>Sum</b>	<b>2 625</b>	<b>3 243</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	314 985	70 708
<b>Sum</b>	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108692536</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 980 000
Lånesaldo 01.01:	10 980 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 980 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 980 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108692536 har første avdrag 20.01.2036 med kr 83 794	4	1 485 000	11 333
	2	1 335 000	10 188
	2	1 185 000	9 043

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>7 320 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>

Gymnasbakken 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gymnasbakken 1 Borettslag**

Styreleder	Robin Rennesund Ellingsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Roger Bringa (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	13.04.2021



## **Styret i Gymnasbakken 1 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Tid:

Torsdag 06.05.2021 kl. 18:00

Sted:

Gymnasbakken 49 D  
3802 Bø I Telemark

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Gymnasbakken 1 Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Gymnasbakken 1 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Robin Rennesund Ellingsen, Gymnasbakken 51 B  
Styremedlem, Jan Vestgarden, Roevegen 91  
Styremedlem, Roger Bringa, Hørtevegen 8  
Varamedlem, Eva Mikalsen, Gymnasbakken 49 D  
Varamedlem, Siri Aardalen, Bjørkebakken 8

Antall kvinner: Ingen kvinner  
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt \_\_\_\_ styremøter, hvor \_\_\_\_ protokolerter saker har vært behandlet. Herav \_\_\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_\_\_ saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.04.2021



## Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	110 708	123 074
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	244 278	-12 366
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 000	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>208 278</b>	<b>-12 366</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>318 985</b>	<b>110 708</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>318 985</b>	<b>110 708</b>

Gymnasbakken 1 Borettslag

**Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		363 072	342 288	363 100	422 100
Innkrevde felleskostnader renter		423 216	318 792	423 200	220 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 288</b>	<b>661 080</b>	<b>786 300</b>	<b>642 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		19 614	19 044	19 700	20 300
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Brøyting - strøing		0	21 222	15 000	22 100
Plenklipp		14 889	8 555	12 000	15 000
Vedlikehold	3	6 440	29 969	72 000	72 000
Kabel-tv		57 540	62 305	60 400	60 500
Forsikring		20 143	18 677	19 800	21 800
Kommunale avgifter		155 960	151 184	158 800	163 900
Andre driftskostnader	4	2 625	3 243	14 100	14 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 556</b>	<b>333 401</b>	<b>391 300</b>	<b>409 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 732</b>	<b>327 679</b>	<b>395 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		361	570	600	0
Rentekostnad		245 815	340 615	423 200	220 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-245 454</b>	<b>-340 045</b>	<b>-422 600</b>	<b>-220 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>	<b>-27 600</b>	<b>12 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		244 278	-12 366	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 278</b>	<b>-12 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Gymnasbakken 1 Borettslag**

**Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038**

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	36 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		19 998	20 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 998</b>	<b>20 143</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		326 928	147 064
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>326 928</b>	<b>147 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 926</b>	<b>167 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



**Balanse pr 31.12.20 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038**

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	314 985	70 708
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 893	0
Leverandørgjeld		19 998	54 543
Påløpne renter		1 050	1 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>56 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 327 941</b>	<b>18 356 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 682 926</b>	<b>18 467 207</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robin Rennesund Ellingsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roger Bringa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vøstgarden  
Styremedlem

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
<b>Sum</b>	<b>4 813</b>	<b>4 670</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Gymnasbakken 1 Borettslag

**Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038****Note 3 - Vedlikehold**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	6 440	19 969
6630 Egenandel skader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 440</b>	<b>29 969</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	616	1 246
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 421	1 427
<b>Sum</b>	<b>2 625</b>	<b>3 243</b>

**Note 5 - Bygg og tomt**

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

**Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

**Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038****Note 7 - Egenkapital**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	314 985	70 708
<b>Sum</b>	<b>354 985</b>	<b>110 708</b>

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108692536</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	1,75 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.12.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 980 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	10 980 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 980 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	10 980 000

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 26108692536 har første avdrag 20.01.2036 med kr 83 794	4	1 485 000	11 333
	2	1 335 000	10 188
	2	1 185 000	9 043

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>7 320 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



**Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038**

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.20</b>	<b>Pr31.12.19</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gymnasbakken 1 Borettslag**

Styreleder	Robin Rennesund Ellingsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Roger Bringa (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	13.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NESOH-WZEMO-HWVL4-NSEEU-CTEVZ-ABCZ3



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: NESOH-WZEMO-1W1L4-N5EEU-CTEVZ-4BGZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: NE50H-W7EMO-YWL4-N5EEU-CTEVZ-4BGZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NESOH-W7EMO-IVWL4-N5EEU-CTEVZ-4BGZ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: NESOH-WZEMO-IVWL-4-NSEEU-CTEVZ-4BGZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>