



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 190	123 558
Sum inntekter		163 190	123 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 300	23 620
Annen driftskostnad	3	126 541	86 235
Sum kostnader		154 841	109 855
Driftsresultat		8 350	13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Annen rentekostnad		56 389	43 874
Annen finanskostnad		1 459	5 000
Sum finanskostnader		57 848	48 874
Netto finans		-57 848	-48 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 498	-35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 498	-35 038
Årsresultat		-49 498	-35 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 498	-35 038
Sum overføringer og disponeringer		-49 498	-35 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10, 13	3 280 500	3 308 800
Sum varige driftsmidler		3 280 500	3 308 800
Sum anleggsmidler		3 280 500	3 308 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	75 400	20 006
Sum fordringer		75 400	20 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 016	58 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016	58 171
Sum omløpsmidler		81 416	78 177
SUM EIENDELER		3 361 916	3 386 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	9, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	84 536	35 038
Sum opptjent egenkapital		-84 536	-35 038
Sum egenkapital	9, 15	-40 106	9 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	1 947 173	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	16	1 421 327	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 500	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 368 500	3 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 107	-2 415
Annen kortsiktig gjeld		16 415	
Sum kortsiktig gjeld		33 522	-2 415
Sum gjeld		3 402 022	3 377 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 916	3 386 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107623

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022



Organisasjonsnr: 924 444 665
KJERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 190	123 558
Sum inntekter		163 190	123 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 300	23 620
Annen driftskostnad	3	126 541	86 235
Sum kostnader		154 841	109 855
Driftsresultat		8 350	13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Annen rentekostnad		56 389	43 874
Annen finanskostnad		1 459	5 000
Sum finanskostnader		57 848	48 874
Netto finans		-57 848	-48 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 498	-35 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 498	-35 038
Årsresultat		-49 498	-35 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 498	-35 038
Sum overføringer og disponeringer		-49 498	-35 038



Organisasjonsnr: 924 444 665
KJERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10, 13	3 280 500	3 308 800
Sum varige driftsmidler		3 280 500	3 308 800

Sum anleggsmidler		3 280 500	3 308 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	75 400	20 006
Sum fordringer		75 400	20 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 016	58 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016	58 171

Sum omløpsmidler		81 416	78 177
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 361 916	3 386 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	9, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	84 536	35 038
Sum opptjent egenkapital		-84 536	-35 038

Sum egenkapital	9, 15	-40 106	9 392
------------------------	--------------	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 13	1 947 173	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	16	1 421 327	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 500	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		3 368 500	3 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 107	-2 415
Annen kortsiktig gjeld		16 415	
Sum kortsiktig gjeld		33 522	-2 415
Sum gjeld		3 402 022	3 377 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 916	3 386 977



Organisasjonsnr: 924 444 665
KJERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1947173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3280500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Utover tinglyst pantedokument til långiver pålydende kr 3.000.000 (restgjeld kr 1.947.173) er det tinglyst et pantedokument til Sørmeglern AS på kr 6.000.000.



Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KJERNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	2 832 420	3 332 420
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	2 832 420	3 332 420
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(23 620)	(23 620)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(51 920)	(51 920)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	2 780 500	3 280 500
Årets avskrivninger		(28 300)	(28 300)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 498)	(35 038)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 215)	(33 028)
Årets skattegrunnlag	(76 713)	(73 636)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	33 028	60 243	(27 215)
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 636)	(150 349)	76 713
Netto forskjeller	(40 608)	(90 106)	49 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 608	90 106	(49 498)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 823

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	75 400	20 006
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 400	20 006



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(5 570)	(35 038)	9 392
Årets resultat			(49 498)	(49 498)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	(5 570)	(84 536)	(40 106)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 947 173	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
Sum	1 947 173	-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 280 500	3 308 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	-	-
Sum	3 280 500	3 308 800

Pantedokument långiver kr 3 000 000

Pantedokument Sørmeglere kr 6 000 000

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K1 EIENDOM AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 173
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 280 500

Mer om gjeld

Utover tinglyst pantedokument til långiver pålydende kr 3.000.000 (restgjeld kr 1.947.173) er det tinglyst et pantedokument til Sørmeglere AS på kr 6.000.000.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 15 - Fortsatt drift - negativ egenkapital

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid foreligger det vesentlige merverdier i selskapets eiendom i forhold til de regnskapsførte tall. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån fra morselskap var kr 1.380.000 pr 01.01.21 og kr 1.421.327 pr 31.12.21