



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 719 267	986 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 267</b>	<b>986 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 287
Lønnskostnad	2	1 162 386	1 024 356
Annen driftskostnad	2	2 579 775	478 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 742 161</b>	<b>1 568 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 022 895</b>	<b>-582 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	853 362	764 029
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	896 625	298 875
Annen renteinntekt		1 227 932	878 686
Annen finansinntekt	3	14 682 001	3 136 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 659 920</b>	<b>5 078 560</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 065 656	1 601 665
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 999 998	-4 616 575
Annen rentekostnad		109	162
Annen finanskostnad	4	1 056 647	1 804 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 122 410</b>	<b>-1 210 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 537 510</b>	<b>6 289 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 514 615</b>	<b>5 706 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	505 291	284 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 509 324	3 922 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		79 000	79 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 709 000	7 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 593 621	23 379 811
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 022 605	29 207 968
Andre langsiktige fordringer	7	25 103 182	26 001 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 428 408</b>	<b>86 297 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 507 408</b>	<b>86 376 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 555	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 182 314	5 383 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 869</b>	<b>5 383 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 995 071	16 128 836
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 995 071</b>	<b>16 128 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 443 393	14 493 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 443 393</b>	<b>14 493 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 847 334</b>	<b>36 006 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 354 741</b>	<b>122 383 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000 )	6, 9	45 000 000	45 000 000
Overkurs		16 952 896	16 952 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 952 896</b>	<b>61 952 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	60 342 656	54 833 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 342 656</b>	<b>54 833 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 295 552</b>	<b>116 786 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	2 773 000	3 115 000
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 773 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 773 000</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 737	5 943
Betalbar skatt	5	505 291	161 935
Skyldige offentlige avgifter		144 343	215 193
Avsatt utbytte		4 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 112 817	599 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 286 189</b>	<b>2 482 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 059 189</b>	<b>5 597 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 354 741</b>	<b>122 383 309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAHILL AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 36  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi H  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 719 267	986 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 267</b>	<b>986 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			65 287
Lønnskostnad	2	1 162 386	1 024 356
Annen driftskostnad	2	2 579 775	478 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 742 161</b>	<b>1 568 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 022 895</b>	<b>-582 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	853 362	764 029
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	896 625	298 875
Annen renteinntekt		1 227 932	878 686
Annen finansinntekt	3	14 682 001	3 136 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 659 920</b>	<b>5 078 560</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 065 656	1 601 665
Annen rentekostnad	3, 4	2 999 998	-4 616 575
Annen finanskostnad	4	109	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 122 410</b>	<b>-1 210 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 537 510</b>	<b>6 289 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 514 615	5 706 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 291</b>	<b>284 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 509 324	3 922 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>10 009 324</b>	<b>5 422 317</b>



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		79 000	79 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 709 000	7 709 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 593 621	23 379 811
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 022 605	29 207 968
Andre langsiktige fordringer	7	25 103 182	26 001 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 428 408</b>	<b>86 297 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 507 408</b>	<b>86 376 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 555	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 182 314	5 383 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 408 869</b>	<b>5 383 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	17 995 071	16 128 836
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 995 071</b>	<b>16 128 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	27 443 393	14 493 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 443 393</b>	<b>14 493 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 847 334</b>	<b>36 006 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 354 741</b>	<b>122 383 309</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (6 aksjer  
á kr 7.500.000 )

6, 9

45 000 000

45 000 000

Overkurs

16 952 896

16 952 896

**Sum innskutt egenkapital**

**61 952 896**

**61 952 896**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

60 342 656

54 833 332

**Sum opptjent egenkapital**

**60 342 656**

**54 833 332**

**Sum egenkapital**

**122 295 552**

**116 786 228**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

10

2 773 000

3 115 000

Utsatt skatt

5

**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

**2 773 000**

**3 115 000**

**Annen langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld

7

**2 773 000**

**3 115 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

23 737

5 943

Betalbar skatt

5

505 291

161 935

Skyldige offentlige  
avgifter

144 343

215 193

Avsatt utbytte

4 500 000

1 500 000

Annen kortsiktig gjeld

7

2 112 817

599 010

**Sum kortsiktig gjeld**

**7 286 189**

**2 482 081**

**Sum gjeld**

**10 059 189**

**5 597 081**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**132 354 741**

**122 383 309**



Organisasjonsnr: 991 395 865  
SAGAHILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sagahill AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 395 865



## Sagahill AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 719 267	986 248
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 719 267</b>	<b>986 248</b>
	Varekostnad	0	65 287
2	Lønnskostnad	1 162 386	1 024 356
2	Annen driftskostnad	2 079 775	478 870
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 242 161</b>	<b>1 568 513</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 522 895</b>	<b>-582 265</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	853 362	764 029
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	896 625	298 875
	Annen renteinntekt	1 227 932	878 686
3	Annen finansinntekt	14 682 001	3 136 971
4	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 065 656	-1 601 665
3, 4	Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle eiendeler	-2 999 998	4 616 575
	Annen rentekostnad	-109	-162
4	Annen finanskostnad	-1 056 647	-1 804 078
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>12 537 510</b>	<b>6 289 230</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>11 014 615</b>	<b>5 706 964</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-505 291	-284 647
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10 509 324</b>	<b>5 422 317</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Foreslått avsatt utbytte	4 500 000	1 500 000
	Avsatt til annen egenkapital	6 009 324	3 922 317
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>10 509 324</b>	<b>5 422 317</b>

**Sagahill AS****Balanse pr. 31. desember**

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	79 000	79 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	7 709 000	7 709 000
3	Investeringer i filknyttet selskap	22 593 621	23 379 811
4	Investeringer i aksjer og andeler	25 022 605	29 207 968
7	Andre langsiktige fordringer	25 603 182	26 001 096
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>80 928 408</b>	<b>86 297 875</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>81 007 408</b>	<b>86 376 875</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	226 555	0
7	Andre kortsiktige fordringer	6 182 314	5 383 952
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 408 869</b>	<b>5 383 952</b>
	<b>Investeringer</b>		
4	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	17 995 071	16 128 836
	<b>Sum investeringer</b>	<b>17 995 071</b>	<b>16 128 836</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	27 443 393	14 493 646
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>51 847 334</b>	<b>36 006 434</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>132 854 741</b>	<b>122 383 309</b>

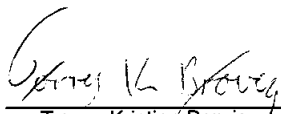


## Sagahill AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital (6 aksjer á kr 7.500.000 )	45 000 000	45 000 000
	Overkurs	16 952 896	16 952 896
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 952 896</b>	<b>61 952 896</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	60 842 656	54 833 332
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>60 842 656</b>	<b>54 833 332</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>122 795 552</b>	<b>116 786 228</b>
	<b>Gjeld</b>		
10	Pensjonsforpliktelser	2 773 000	3 115 000
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 773 000</b>	<b>3 115 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	23 737	5 943
5	Betalbar skatt	505 291	161 935
	Skyldige offentlige avgifter	144 343	215 193
	Avsatt utbytte	4 500 000	1 500 000
7	Annen kortsiktig gjeld	2 112 817	599 010
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 286 189</b>	<b>2 482 081</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 059 189</b>	<b>5 597 081</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>132 854 741</b>	<b>122 383 309</b>

Kristiansand, 30.06.2022  
Styret i Sagahill AS

  
Tørres Kristian Brøvig  
styreleder/daglig leder

  
Vigdis Brøvig  
styremedlem



## Sagahill AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje og andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen som en portefølje, det vil si laveste verdi prinsipp for porteføljen omløpsaksjer. Mottatt utbytte klassifiseres som finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap siden konsernet tilfredsstillere reglene for små selskaper.



## Sagahill AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 255 650	1 126 784
Reduksjon pensjonsforpliktelse	-300 000	-300 000
Arbeidsgiveravgift	143 128	132 801
Pensjonskostnader	43 778	50 453
Andre ytelser	19 830	14 318
<b>Sum</b>	<b>1 162 386</b>	<b>1 024 356</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	748 644	0
Annen godtgjørelse / pensjonsforsikring	56 184	0
<b>Sum</b>	<b>804 828</b>	<b>0</b>

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har fordring på aksjonær i eierselskap på kr 950 000 per 31.12. 2021. Renter er betalt med kr 15 713.



## Sagahill AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi
Sagahill Eiendom AS	31.12.2006	Kristiansand	100,00 %	1 600 000
Barstølveien 4 AS	13.12.2007	Kristiansand	100,00 %	6 109 000
<b>Sum</b>				<b>7 709 000</b>

Mottatt konsernbidrag fra Barstølveien 4 AS er kr 836 600 i 2021.

Mottatt konsernbidrag fra Sagahill Eiendom AS er kr 16 762 i 2021.

#### Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap:

	T.K. Brøvig AS	Rigedalen 36 AS	Sundeveien 51 AS	Sum
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand	
Eierandel	43,3 %	43,3 %	43,3 %	
Stemmeandel	77,8 %	77,8 %	77,8 %	
Antall aksjer	59 775	59 775	59 775	
Egenkapital 31.12.	40 350 894	6 421 327	2 641 352	49 413 573
Årets resultat	3 604 684	375 780	241 741	4 222 205
Andel bokført egenkapital	17 478 077	2 781 412	1 144 107	21 403 597
Bokført verdi aksjer	18 354 166	3 408 323	831 132	22 593 621

Aksjene i Rigedalen Tomt AS er solgt i 2021 med gevinst på kr 3 398 060.

Mottatt utbytte fra T.K.Brøvig AS er kr 896 625.



## Sagahill AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning/reversering
<b>Andeler som anleggsmiddel:</b>				
Tangen Kristiansand AS	8,15 %	7 983 084	7 983 084	0
Nor Property Investments AS		9 500 000	4 500 000	0
Andre investeringer		15 670 519	12 539 521	-2 999 998
<b>Sum</b>		<b>33 153 603</b>	<b>25 022 605</b>	<b>-2 999 998</b>

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Utbytte
<b>Aksjer som omløpsmidler:</b>				
Markedsbaserte aksjer	15 915 440	11 756 230	11 756 230	7 989 992
Markedsbaserte aksjefond	5 000 000	5 188 730	5 188 730	
Markedsbaserte rentefond	1 095 599	1 050 111	1 050 111	
<b>Sum</b>	<b>22 011 039</b>	<b>17 995 071</b>	<b>17 995 071</b>	
Nedskrivning tidligere år	-2 950 312			
Årets endring i verdjustering	-1 065 656			
Balanseført verdi 31.12.	17 995 071			
Utbytte fra andre				7 998 490
Gevinst ved avhendelse av aksjer og andeler				6 683 511
Annen finansinntekt				14 682 001

	2021	2020
Tap ved avhendelse av aksjer	47 048	1 566 396
Tap ved avhendelse av andre verdipapirer, valutatap	256 697	41 395
Andre tapsføringer på verdipapirer	752 902	196 287
<b>Sum inntekter/ kostnader på finansielle eiendeler</b>	<b>1 056 647</b>	<b>1 804 078</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	505 291	161 935
Endring i utsatt skatt	0	122 713
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>505 290</b>	<b>284 648</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 014 615	5 706 964
Permanente forskjeller	-8 717 839	-4 413 110
Endring i midlertidige forskjeller	0	-557 786
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 296 776</b>	<b>736 068</b>



## Sagahill AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	45 000 000	16 952 896	54 833 332	116 786 228
Årets resultat	0		10 509 324	10 509 324
Utbytte	0		-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>45 000 000</b>	<b>16 952 896</b>	<b>60 842 656</b>	<b>122 795 552</b>

#### Note 7 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2021	Annen gjeld 2020	Andre fordringer 2021	2020
K. T. Brøvig Invest AS	1 115 526	115 526	0	0
Sagahill Eiendom AS	0	0	2 464 416	2 447 654
Barstølveien 4 AS	0	0	6 014 819	5 178 219
Rigedalen 36 AS	0	0	4 184 250	0
Campitor Invest AS	900 000	400 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 015 526</b>	<b>515 526</b>	<b>12 663 485</b>	<b>7 625 873</b>

#### Note 8 Bundne midler

Bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 30.



## Sagahill AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagahill AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500 000	7 500 000
B-aksjer	5	7 500 000	37 500 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>45 000 000</b>

Hver A-aksje har 20 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

#### Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
K.T. Brøvig Invest AS	0	4	4	66,70 %	16,00 %
Campitor Invest AS	1	1	2	33,30 %	84,00 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Tørres K. Brøvig v/ Campitor Invest AS	styreleder/ daglig leder	2
<b>Sum</b>		<b>2</b>

#### Note 10 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter 1 person. Ordningen gjelder ektefelle til tidligere daglig leder i T.K. Brøvig AS. Forpliktelsen er for noen år siden innbetalt fra T.K. Brøvig AS som opprinnelig hadde forpliktelsen. Forpliktelsene er udekket og dekkes over driften. Forpliktelsen er på kr 2 773 000 inkludert arbeidsgiveravgift. Ved beregningen er det benyttet 4% diskonteringsrente og ingen pensjonsregulering.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagahill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sagahill AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sagahill AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
Deloitte

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor